



**MUNICÍPIO DE GUANHÃES**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_\_, DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2025

**“Define como Área de Expansão Urbana no Município de Guanhães a área que especifica e dá outras providências”.**

A **Câmara Municipal de Guanhães**, Estado de Minas Gerais, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art.1º.** Fica definida como de expansão urbana, a área contígua ao perímetro urbano do Município de Guanhães, devidamente identificada e delimitada no Anexo I, que fica fazendo parte integrante desta lei.

**Art.2º.** A Área de Expansão Urbana é definida como área correspondente à transição entre a área rural e urbana, com tendência a ocupação para fins urbanos, salvo as áreas especiais de interesse ambiental, que tem por finalidade alinhar a ocupação com a preservação e controlar o uso e ocupação do solo.

**Art.3º.** A área prevista no Anexo I desta Lei deverá ser ocupada no prazo de 10 (dez) anos, podendo ser prorrogado por até 05 (cinco) anos, desde que devidamente justificado.

**Parágrafo Único.** Decorrido o prazo a que se refere o caput deste artigo, a área que não for ocupada reverterá a sua condição de Área Rural.

**Art. 4º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Guanhães/MG, 30 de outubro de 2025.

  
**Evandro Lott Moreira**  
Prefeito Municipal



## MUNICÍPIO DE GUANHÃES ESTADO DE MINAS GERAIS

### ANEXO I

#### ÁREA DE EXPANSÃO URBANA DO MUNICÍPIO DE GUANHÃES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N= 7.926.904,60** m e **E= 720.230,20** m; implantado no limite das terras do Srº Estrada Municipal com as terras do Srº Claudio Manoel Alves Ferreira; deste, segue confrontando com as terras do Srº **Claudio Manoel Alves Ferreira** com azimute  $90^{\circ}24'52''$  e distância 57,53 m até o vértice **2**, de coordenadas **N= 7.926.904,18** m e **E= 720.287,73** m, com azimute  $90^{\circ}24'52''$  e distância 86,51 m até o vértice **3**, de coordenadas **N= 7.926.903,56** m e **E= 720.374,24** m, com azimute  $99^{\circ}10'38''$  e distância 36,65 m até o vértice **4**, de coordenadas **N= 7.926.897,71** m e **E= 720.410,42** m, implantado no limite das terras do Srº Claudio Manoel Alves Ferreira com as terras do Srº Posseiros desconhecidos; , deste, segue confrontando com as terras do Srº **Posseiros desconhecidos** com azimute  $106^{\circ}55'39''$  e distância 12,50 m até o vértice **5**, de coordenadas **N= 7.926.894,07** m e **E= 720.422,38** m, com azimute  $117^{\circ}19'26''$  e distância 17,56 m até o vértice **6**, de coordenadas **N= 7.926.886,01** m e **E= 720.437,99** m, com azimute  $172^{\circ}25'17''$  e distância 22,27 m até o vértice **7**, de coordenadas **N= 7.926.863,94** m e **E= 720.440,92** m, com azimute  $159^{\circ}05'36''$  e distância 30,44 m até o vértice **8**, de coordenadas **N= 7.926.835,50** m e **E= 720.451,78** m, com azimute  $152^{\circ}37'10''$  e distância 17,81 m até o vértice **9**, de coordenadas **N= 7.926.819,68** m e **E= 720.459,98** m, com azimute  $153^{\circ}03'59''$  e distância 16,83 m até o vértice **10**, de coordenadas **N= 7.926.804,68** m e **E= 720.467,60** m, com azimute  $98^{\circ}14'17''$  e distância 8,63 m até o vértice **11**, de coordenadas **N= 7.926.803,44** m e **E= 720.476,14** m, com azimute  $114^{\circ}13'24''$  e distância 14,08 m até o vértice **12**, de coordenadas **N= 7.926.797,66** m e **E= 720.488,98** m, com azimute  $94^{\circ}36'01''$  e distância 19,54 m até o vértice **13**, de coordenadas **N= 7.926.796,10** m e **E= 720.508,46** m, com azimute  $157^{\circ}09'53''$  e distância 12,01 m até o vértice **14**, de coordenadas **N= 7.926.785,03** m e **E= 720.513,12** m, com azimute  $124^{\circ}21'51''$  e distância 52,67 m até o vértice **15**, de coordenadas **N= 7.926.755,30** m e **E= 720.556,60** m, com azimute  $116^{\circ}34'50''$  e distância 46,59 m até o vértice **16**, de coordenadas **N= 7.926.734,46** m e **E= 720.598,26** m, com azimute  $93^{\circ}05'57''$  e distância 56,28 m até o vértice **17**, de coordenadas **N= 7.926.731,41** m e **E= 720.654,46** m, com azimute  $74^{\circ}38'34''$  e distância 15,74 m até o vértice **18**, de coordenadas **N= 7.926.735,58** m e **E= 720.669,64** m, com azimute  $83^{\circ}29'22''$  e distância 62,87 m até o vértice **19**, de coordenadas **N= 7.926.742,71** m e **E= 720.732,10** m, com azimute  $359^{\circ}07'12''$  e distância 15,72 m até o vértice **20**, de coordenadas **N= 7.926.758,43** m e **E= 720.731,86** m, com azimute  $68^{\circ}10'28''$  e distância 55,61 m até o vértice **21**, de coordenadas **N= 7.926.779,11** m e **E= 720.783,49** m, com azimute  $77^{\circ}56'33''$  e distância 23,12 m até o vértice **22**, de coordenadas **N= 7.926.783,94** m e **E= 720.806,09** m, com azimute  $65^{\circ}47'06''$  e distância 65,18 m até o vértice **23**, de coordenadas **N= 7.926.810,67** m e **E= 720.865,54** m, com azimute  $43^{\circ}13'14''$  e distância 24,80 m até o vértice **24**, de coordenadas **N= 7.926.828,74** m e **E= 720.882,52** m, com azimute  $77^{\circ}23'19''$  e distância 16,72 m até o vértice **25**, de coordenadas **N= 7.926.832,39** m e **E= 720.898,84** m, com azimute  $54^{\circ}50'21''$  e distância 34,06 m até o vértice **26**, de





## MUNICÍPIO DE GUANHÃES ESTADO DE MINAS GERAIS

coordenadas **N= 7.926.852,01** m e **E= 720.926,68** m, implantado no limite das terras do Srº Possseiros desconhecidos com as terras do Srº Jonas Gonçalves Junior; , deste, segue confrontando com as terras do Srº **Jonas Gonçalves Junior** com azimuth 69°12'55" e distância 50,61 m até o vértice **27**, de coordenadas **N= 7.926.869,97** m e **E= 720.973,99** m, com azimuth 64°59'41" e distância 54,51 m até o vértice **28**, de coordenadas **N= 7.926.893,00** m e **E= 721.023,39** m, com azimuth 153°28'33" e distância 67,84 m até o vértice **29**, de coordenadas **N= 7.926.832,30** m e **E= 721.053,69** m, implantado no limite das terras do Srº Jonas Gonçalves Junior com as terras do Srº BR-120; , deste, segue confrontando com as terras do Srº **BR-120** com azimuth 152°12'27" e distância 39,86 m até o vértice **30**, de coordenadas **N= 7.926.797,04** m e **E= 721.072,27** m, com azimuth 156°13'26" e distância 18,40 m até o vértice **31**, de coordenadas **N= 7.926.780,20** m e **E= 721.079,69** m, com azimuth 246°25'36" e distância 42,72 m até o vértice **32**, de coordenadas **N= 7.926.763,12** m e **E= 721.040,54** m, com azimuth 247°57'58" e distância 66,24 m até o vértice **33**, de coordenadas **N= 7.926.738,27** m e **E= 720.979,14** m, com azimuth 245°39'28" e distância 38,69 m até o vértice **34**, de coordenadas **N= 7.926.722,32** m e **E= 720.943,89** m, com azimuth 242°23'00" e distância 26,39 m até o vértice **35**, de coordenadas **N= 7.926.710,09** m e **E= 720.920,51** m, com azimuth 247°34'54" e distância 39,04 m até o vértice **36**, de coordenadas **N= 7.926.695,20** m e **E= 720.884,42** m, com azimuth 245°40'09" e distância 88,92 m até o vértice **37**, de coordenadas **N= 7.926.658,57** m e **E= 720.803,40** m, com azimuth 245°45'06" e distância 44,74 m até o vértice **38**, de coordenadas **N= 7.926.640,19** m e **E= 720.762,61** m, com azimuth 249°12'36" e distância 26,15 m até o vértice **39**, de coordenadas **N= 7.926.630,91** m e **E= 720.738,16** m, com azimuth 253°49'44" e distância 27,49 m até o vértice **40**, de coordenadas **N= 7.926.623,25** m e **E= 720.711,76** m, com azimuth 258°38'24" e distância 29,78 m até o vértice **41**, de coordenadas **N= 7.926.617,39** m e **E= 720.682,56** m, com azimuth 276°46'28" e distância 57,47 m até o vértice **42**, de coordenadas **N= 7.926.624,17** m e **E= 720.625,49** m, com azimuth 287°37'10" e distância 38,75 m até o vértice **43**, de coordenadas **N= 7.926.635,90** m e **E= 720.588,56** m, com azimuth 291°48'22" e distância 54,98 m até o vértice **44**, de coordenadas **N= 7.926.656,32** m e **E= 720.537,51** m, com azimuth 292°16'16" e distância 78,82 m até o vértice **45**, de coordenadas **N= 7.926.686,19** m e **E= 720.464,57** m, com azimuth 292°16'21" e distância 37,55 m até o vértice **46**, de coordenadas **N= 7.926.700,42** m e **E= 720.429,82** m, com azimuth 290°08'52" e distância 25,48 m até o vértice **47**, de coordenadas **N= 7.926.709,20** m e **E= 720.405,91** m, com azimuth 286°23'22" e distância 24,19 m até o vértice **48**, de coordenadas **N= 7.926.716,02** m e **E= 720.382,70** m, com azimuth 279°29'23" e distância 27,16 m até o vértice **49**, de coordenadas **N= 7.926.720,50** m e **E= 720.355,91** m, com azimuth 271°41'38" e distância 25,75 m até o vértice **50**, de coordenadas **N= 7.926.721,26** m e **E= 720.330,18** m, com azimuth 265°25'33" e distância 17,92 m até o vértice **51**, de coordenadas **N= 7.926.719,83** m e **E= 720.312,32** m, com azimuth 254°27'49" e distância 36,60 m até o vértice **52**, de coordenadas **N= 7.926.710,03** m e **E= 720.277,05** m, com azimuth 250°45'37" e distância 37,74 m até o vértice **53**, de coordenadas **N= 7.926.697,59** m e **E= 720.241,42** m, com azimuth 241°00'56" e distância 41,32 m até o vértice **54**, de coordenadas **N= 7.926.677,57** m e **E= 720.205,27** m, implantado no limite das terras do Srº BR-120 com as terras do Srº Estrada Municipal; , deste, segue confrontando com as terras do Srº



**MUNICÍPIO DE GUANHÃES**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**Estrada Municipal** com azimuth  $334^{\circ}40'32''$  e distância 12,23 m até o vértice **55**, de coordenadas **N= 7.926.688,62** m e **E= 720.200,04** m, com azimuth  $25^{\circ}50'38''$  e distância 27,97 m até o vértice **56**, de coordenadas **N= 7.926.713,79** m e **E= 720.212,23** m, com azimuth  $12^{\circ}54'27''$  e distância 16,87 m até o vértice **57**, de coordenadas **N= 7.926.730,23** m e **E= 720.216,00** m, com azimuth  $7^{\circ}12'55''$  e distância 40,10 m até o vértice **58**, de coordenadas **N= 7.926.770,01** m e **E= 720.221,04** m, com azimuth  $6^{\circ}33'43''$  e distância 78,58 m até o vértice **59**, de coordenadas **N= 7.926.848,08** m e **E= 720.230,02** m,  $0^{\circ}11'20''$  e distâncias 56,52 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.





**MUNICÍPIO DE GUANHÃES**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**JUSTIFICATIVA**

Senhor Presidente, Senhores(as) Vereadores(as),

A presente proposição visa definir como de expansão urbana, a área contígua ao perímetro urbano do Município de Guanhães, devidamente identificada e delimitada no Anexo I.

Uma área de expansão urbana é uma região delimitada por um município para o crescimento ordenado da cidade, destinada à construção de novos empreendimentos como loteamentos, condomínios, comércios e indústrias. Essas zonas são planejadas para garantir que o desenvolvimento ocorra de forma estruturada, evitando ocupação desordenada e assegurando a infraestrutura necessária.

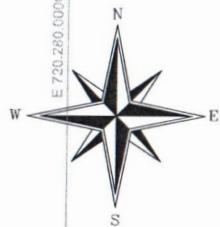
Assim, visando o crescimento ordenado do nosso território, necessário se faz definir como de expansão urbana uma área de 11,77 hectares, localizada às margens da BR 120, na saída para a cidade de São João Evangelista, local onde já existe um motel e, futuramente, após a terraplanagem já realizada, será construída uma fábrica.

Na certeza que esse Projeto de Lei será levado a Plenário para apreciação, votação e aprovação, reafirmo a Vossas Excelências meus protestos de elevado respeito e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
**Evandro Lott Moreira**

Prefeito Municipal



### Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

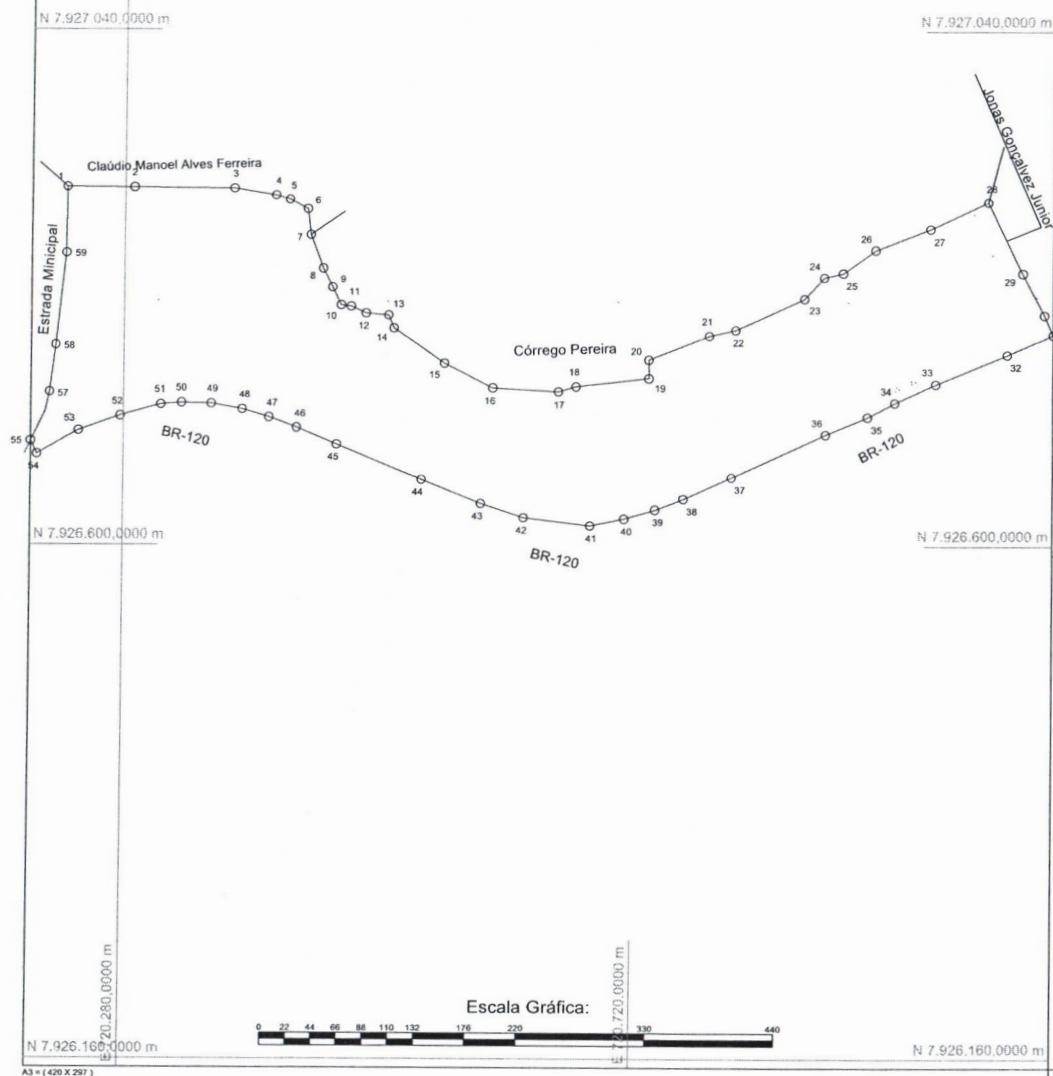
E MC Value acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: Value

Latitude  $\Phi = 18^{\circ}30'27.654''$  S

Longitude  $\lambda = 42^{\circ}41'36.736''$  W

Coefficiente de Escala: K = Value



Título: <b>Levantamento Planimétrico</b>		Folha: 01
Objetivo: <b>Expansão Perímetro Urbano</b>		
Município: <b>Guanhães</b>	Área Total: <b>11,77hc</b>	Perímetro: <b>2.219,07 m</b>
Escala: <b>1/4400</b>		
Data: <b>09 /10/ 2025</b>		Estado: <b>MG</b>
Prefeitura Municipal de Guanhães-MG		Compass Eng.de Agrimensura Ltda. CNPJ:42.586.662.0001-35 Rosilene Barbosa de Souza Crea/MG250241



# MEMORIAL DESCRITIVO

## Levantamento Planimétrico Cadastral

### Expansão do Perímetro Urbano do Município de Guanhães-MG

Área: 11,77,29 ha

Perímetro: 2.219,10 m

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N= 7.926.904,60** m e **E= 720.230,20** m; implantado no limite das terras do Srº Estrada Municipal com as terras do Srº Claudio Manoel Alves Ferreira; , deste, segue confrontando com as terras do Srº **Claudio Manoel Alves Ferreira** com azimuth  $90^{\circ}24'52''$  e distância 57,53 m até o vértice **2**, de coordenadas **N= 7.926.904,18** m e **E= 720.287,73** m, com azimuth  $90^{\circ}24'52''$  e distância 86,51 m até o vértice **3**, de coordenadas **N= 7.926.903,56** m e **E= 720.374,24** m, com azimuth  $99^{\circ}10'38''$  e distância 36,65 m até o vértice **4**, de coordenadas **N= 7.926.897,71** m e **E= 720.410,42** m, implantado no limite das terras do Srº Claudio Manoel Alves Ferreira com as terras do Srº Posseiros desconhecidos; , deste, segue confrontando com as terras do Srº **Posseiros desconhecidos** com azimuth  $106^{\circ}55'39''$  e distância 12,50 m até o vértice **5**, de coordenadas **N= 7.926.894,07** m e **E= 720.422,38** m, com azimuth  $117^{\circ}19'26''$  e distância 17,56 m até o vértice **6**, de coordenadas **N= 7.926.886,01** m e **E= 720.437,99** m, com azimuth  $172^{\circ}25'17''$  e distância 22,27 m até o vértice **7**, de coordenadas **N= 7.926.863,94** m e **E= 720.440,92** m, com azimuth  $159^{\circ}05'36''$  e distância 30,44 m até o vértice **8**, de coordenadas **N= 7.926.835,50** m e **E= 720.451,78** m, com azimuth  $152^{\circ}37'10''$  e distância 17,81 m até o vértice **9**, de coordenadas **N= 7.926.819,68** m e **E= 720.459,98** m, com azimuth  $153^{\circ}03'59''$  e distância 16,83 m até o vértice **10**, de coordenadas **N= 7.926.804,68** m e **E= 720.467,60** m, com azimuth  $98^{\circ}14'17''$  e distância 8,63 m até o



## MEMORIAL DESCRITIVO

vértice 11, de coordenadas **N= 7.926.803,44 m** e **E= 720.476,14 m**, com azimuth 114°13'24" e distância 14,08 m até o vértice 12, de coordenadas **N= 7.926.797,66 m** e **E= 720.488,98 m**, com azimuth 94°36'01" e distância 19,54 m até o vértice 13, de coordenadas **N= 7.926.796,10 m** e **E= 720.508,46 m**, com azimuth 157°09'53" e distância 12,01 m até o vértice 14, de coordenadas **N= 7.926.785,03 m** e **E= 720.513,12 m**, com azimuth 124°21'51" e distância 52,67 m até o vértice 15, de coordenadas **N= 7.926.755,30 m** e **E= 720.556,60 m**, com azimuth 116°34'50" e distância 46,59 m até o vértice 16, de coordenadas **N= 7.926.734,46 m** e **E= 720.598,26 m**, com azimuth 93°05'57" e distância 56,28 m até o vértice 17, de coordenadas **N= 7.926.731,41 m** e **E= 720.654,46 m**, com azimuth 74°38'34" e distância 15,74 m até o vértice 18, de coordenadas **N= 7.926.735,58 m** e **E= 720.669,64 m**, com azimuth 83°29'22" e distância 62,87 m até o vértice 19, de coordenadas **N= 7.926.742,71 m** e **E= 720.732,10 m**, com azimuth 359°07'12" e distância 15,72 m até o vértice 20, de coordenadas **N= 7.926.758,43 m** e **E= 720.731,86 m**, com azimuth 68°10'28" e distância 55,61 m até o vértice 21, de coordenadas **N= 7.926.779,11 m** e **E= 720.783,49 m**, com azimuth 77°56'33" e distância 23,12 m até o vértice 22, de coordenadas **N= 7.926.783,94 m** e **E= 720.806,09 m**, com azimuth 65°47'06" e distância 65,18 m até o vértice 23, de coordenadas **N= 7.926.810,67 m** e **E= 720.865,54 m**, com azimuth 43°13'14" e distância 24,80 m até o vértice 24, de coordenadas **N= 7.926.828,74 m** e **E= 720.882,52 m**, com azimuth 77°23'19" e distância 16,72 m até o vértice 25, de coordenadas **N= 7.926.832,39 m** e **E= 720.898,84 m**, com azimuth 54°50'21" e distância 34,06 m até o vértice 26, de coordenadas **N= 7.926.852,01 m** e **E= 720.926,68 m**, implantado no limite das terras do Srº Posseiros desconhecidos com as terras do Srº Jonas Gonçalves Junior; , deste, segue confrontando com as terras do Srº **Jonas Gonçalves Junior** com azimuth 69°12'55" e distância 50,61 m até o vértice 27, de coordenadas **N= 7.926.869,97 m** e **E= 720.973,99 m**, com azimuth 64°59'41" e distância 54,51 m até o vértice 28, de coordenadas **N= 7.926.893,00 m** e **E= 721.023,39 m**, com azimuth 153°28'33" e distância 67,84 m até o vértice 29, de coordenadas **N= 7.926.832,30 m** e **E= 721.053,69 m**, implantado no limite das terras do Srº Jonas Gonçalves Junior com as terras do Srº BR-120; , deste, segue confrontando com as terras do Srº **BR-120** com azimuth 152°12'27" e distância 39,86 m até o vértice 30, de coordenadas **N= 7.926.797,04 m** e **E= 721.072,27 m**, com azimuth 156°13'26" e distância 18,40 m até o vértice 31, de coordenadas **N= 7.926.780,20 m** e **E= 721.079,69 m**, com azimuth 246°25'36" e distância 42,72 m até o vértice 32, de coordenadas **N= 7.926.763,12 m** e **E= 721.040,54 m**, com azimuth 247°57'58" e distância 66,24 m até o vértice 33, de coordenadas **N= 7.926.738,27 m** e **E= 720.979,14 m**, com azimuth 245°39'28" e distância 38,69 m até o vértice 34, de coordenadas **N= 7.926.722,32 m** e **E= 720.943,89 m**, com azimuth 242°23'00" e distância 26,39 m até o vértice 35, de coordenadas **N= 7.926.710,09 m** e **E= 720.920,51 m**, com azimuth 247°34'54" e distância 39,04 m até o vértice 36, de coordenadas **N= 7.926.695,20 m** e **E= 720.884,42 m**, com azimuth 245°40'09" e distância 88,92 m até o vértice 37, de coordenadas **N=**





## MEMORIAL DESCRITIVO

7.926.658,57 m e E= 720.803,40 m, com azimuth 245°45'06" e distância 44,74 m até o vértice 38, de coordenadas N= 7.926.640,19 m e E= 720.762,61 m, com azimuth 249°12'36" e distância 26,15 m até o vértice 39, de coordenadas N= 7.926.630,91 m e E= 720.738,16 m, com azimuth 253°49'44" e distância 27,49 m até o vértice 40, de coordenadas N= 7.926.623,25 m e E= 720.711,76 m, com azimuth 258°38'24" e distância 29,78 m até o vértice 41, de coordenadas N= 7.926.617,39 m e E= 720.682,56 m, com azimuth 276°46'28" e distância 57,47 m até o vértice 42, de coordenadas N= 7.926.624,17 m e E= 720.625,49 m, com azimuth 287°37'10" e distância 38,75 m até o vértice 43, de coordenadas N= 7.926.635,90 m e E= 720.588,56 m, com azimuth 291°48'22" e distância 54,98 m até o vértice 44, de coordenadas N= 7.926.656,32 m e E= 720.537,51 m, com azimuth 292°16'16" e distância 78,82 m até o vértice 45, de coordenadas N= 7.926.686,19 m e E= 720.464,57 m, com azimuth 292°16'21" e distância 37,55 m até o vértice 46, de coordenadas N= 7.926.700,42 m e E= 720.429,82 m, com azimuth 290°08'52" e distância 25,48 m até o vértice 47, de coordenadas N= 7.926.709,20 m e E= 720.405,91 m, com azimuth 286°23'22" e distância 24,19 m até o vértice 48, de coordenadas N= 7.926.716,02 m e E= 720.382,70 m, com azimuth 279°29'23" e distância 27,16 m até o vértice 49, de coordenadas N= 7.926.720,50 m e E= 720.355,91 m, com azimuth 271°41'38" e distância 25,75 m até o vértice 50, de coordenadas N= 7.926.721,26 m e E= 720.330,18 m, com azimuth 265°25'33" e distância 17,92 m até o vértice 51, de coordenadas N= 7.926.719,83 m e E= 720.312,32 m, com azimuth 254°27'49" e distância 36,60 m até o vértice 52, de coordenadas N= 7.926.710,03 m e E= 720.277,05 m, com azimuth 250°45'37" e distância 37,74 m até o vértice 53, de coordenadas N= 7.926.697,59 m e E= 720.241,42 m, com azimuth 241°00'56" e distância 41,32 m até o vértice 54, de coordenadas N= 7.926.677,57 m e E= 720.205,27 m, implantado no limite das terras do Srº BR-120 com as terras do Srº Estrada Municipal; , deste, segue confrontando com as terras do Srº Estrada Municipal com azimuth 334°40'32" e distância 12,23 m até o vértice 55, de coordenadas N= 7.926.688,62 m e E= 720.200,04 m, com azimuth 25°50'38" e distância 27,97 m até o vértice 56, de coordenadas N= 7.926.713,79 m e E= 720.212,23 m, com azimuth 12°54'27" e distância 16,87 m até o vértice 57, de coordenadas N= 7.926.730,23 m e E= 720.216,00 m, com azimuth 7°12'55" e distância 40,10 m até o vértice 58, de coordenadas N= 7.926.770,01 m e E= 720.221,04 m, com azimuth 6°33'43" e distância 78,58 m até o vértice 59, de coordenadas N= 7.926.848,08 m e E= 720.230,02 m, 0°11'20" e distâncias 56,52 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Compass Engenharia de Agrimensura Ltda.  
CNPJ:42.586.662.0001-35  
Rosilene Barbosa de Souza  
Crea/MG250241

Guanhães 09 de outubro de 2025.

