



MUNICÍPIO DE GUANHÃES  
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI 20 DE \_\_\_\_ DE JULHO DE 2016

*"Desafeta e autoriza o Município a proceder a permuta de área de sua propriedade, com área desapropriada para construção da Estação de Tratamento de Esgoto, e dá outras providências."*

A **CÂMARA MUNICIPAL DE GUANHÃES** aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Executivo Municipal autorizado a permutar imóvel de sua propriedade por imóvel de propriedade do Sr. JOSÉ LEÔNCIO THOMAZ.

**Art. 2º** - Os imóveis objetos da presente permuta têm as seguintes descrições:

**I – IMÓVEL DO MUNICÍPIO:** O imóvel inicia junto ao vértice **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M SIRGAS2000 Este (X) 721.818,25 e Norte (Y) 7.922.324,09**; do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **126°17'56"**, em uma distância de **6,74 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **60°05'20"**, em uma distância de **2,53 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **39°42'16"**, em uma distância de **7,87 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **4** segue em direção até o vértice **5** no azimute **87°04'35"**, em uma distância de **13,00 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **5** segue em direção até



**MUNICÍPIO DE GUANHÃES**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

o vértice **6** no azimute **90°18'20"**, em uma distância de **27,89** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no azimute **166°09'20"**, em uma distância de **3,83** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **7** segue em direção até o vértice **8** no azimute **222°17'49"**, em uma distância de **3,26** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **8** segue em direção até o vértice **9** no azimute **194°19'46"**, em uma distância de **7,71** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **9** segue em direção até o vértice **10** no azimute **175°08'39"**, em uma distância de **7,92** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **10** segue em direção até o vértice **11** no azimute **142°37'42"**, em uma distância de **18,96** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **11** segue em direção até o vértice **12** no azimute **122°35'09"**, em uma distância de **13,54** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **12** segue em direção até o vértice **13** no azimute **102°13'10"**, em uma distância de **15,69** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **13** segue em direção até o vértice **14** no azimute **124°16'46"**, em uma distância de **49,08** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **14** segue em direção até o vértice **15** no azimute **99°57'02"**, em uma distância de **36,25** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **15** segue em direção até o vértice **16** no azimute **76°18'26"**, em uma distância de **8,98** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **16** segue em direção até o vértice **17** no azimute **49°36'47"**, em uma distância de **16,22** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **17** segue em direção até o vértice **18** no azimute **33°39'59"**, em uma distância de **9,40** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do



## MUNICÍPIO DE GUANHÃES

### ESTADO DE MINAS GERAIS

vértice **18** segue em direção até o vértice **19** no azimute **33°39'59"**, em uma distância de **25,17** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **19** segue em direção até o vértice **20** no azimute **133°30'48"**, em uma distância de **7,76** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice **20** segue em direção até o vértice **21** no azimute **120°31'45"**, em uma distância de **13,07** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice **21** segue em direção até o vértice **22** no azimute **130°49'17"**, em uma distância de **14,25** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice **22** segue em direção até o vértice **23** no azimute **233°46'53"**, em uma distância de **25,41** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **23** segue em direção até o vértice **24** no azimute **245°53'49"**, em uma distância de **18,56** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **24** segue em direção até o vértice **25** no azimute **254°04'42"**, em uma distância de **17,24** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **25** segue em direção até o vértice **26** no azimute **263°00'08"**, em uma distância de **17,09** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **26** segue em direção até o vértice **27** no azimute **270°53'13"**, em uma distância de **15,54** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **27** segue em direção até o vértice **28** no azimute **277°49'09"**, em uma distância de **13,73** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **28** segue em direção até o vértice **29** no azimute **283°48'07"**, em uma distância de **17,48** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **29** segue em direção até o vértice **30** no azimute **291°18'50"**, em uma distância de **42,05** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **30** segue em direção até o vértice **31** no azimute **293°09'11"**, em uma distância de **95,96** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **31** segue em direção até o vértice **32** no azimute **290°33'54"**, em uma



**MUNICÍPIO DE GUANHÃES**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

distância de **4,27** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; finalmente do vértice **32** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **30°21'22"**, na extensão de **29,85** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, fechando assim uma área de **0,6217** ha.

**II – IMÓVEL DO Sr. JOSÉ LEÔNICIO THOMAZ:** O imóvel inicia junto ao vértice **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M SIRGAS2000 Este (X) 721.650,25** e **Norte (Y) 7.922.468,94**; do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **125°36'12"**, em uma distância de **26,73** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **129°11'55"**, em uma distância de **16,35** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **108°41'55"**, em uma distância de **13,03** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **4** segue em direção até o vértice **5** no azimute **123°48'32"**, em uma distância de **12,07** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** no azimute **120°26'41"**, em uma distância de **17,95** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no azimute **129°35'28"**, em uma distância de **27,04** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **7** segue em direção até o vértice **8** no azimute **130°04'44"**, em uma distância de **16,34** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **8** segue em direção até o vértice **9** no azimute **107°25'15"**, em uma distância de **16,58** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **9** segue em direção até o vértice **10** no azimute **123°21'43"**, em uma distância de **18,02** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **10** segue em direção até o vértice **11** no azimute **118°06'17"**, em uma distância de **14,63** m,



**MUNICÍPIO DE GUANHÃES**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **11** segue em direção até o vértice **12** no azimute **112°42'21"**, em uma distância de **15,59** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **12** segue em direção até o vértice **13** no azimute **110°19'24"**, em uma distância de **26,02** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **13** segue em direção até o vértice **14** no azimute **210°21'22"**, em uma distância de **39,86** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com divisa aberta; do vértice **14** segue em direção até o vértice **15** no azimute **306°17'56"**, em uma distância de **22,36** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **15** segue em direção até o vértice **16** no azimute **323°12'11"**, em uma distância de **24,18** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **16** segue em direção até o vértice **17** no azimute **352°05'07"**, em uma distância de **12,35** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **17** segue em direção até o vértice **18** no azimute **296°31'14"**, em uma distância de **17,36** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **18** segue em direção até o vértice **19** no azimute **261°01'11"**, em uma distância de **18,96** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **19** segue em direção até o vértice **20** no azimute **279°39'17"**, em uma distância de **10,17** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **20** segue em direção até o vértice **21** no azimute **323°08'36"**, em uma distância de **21,28** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **21** segue em direção até o vértice **22** no azimute **291°54'35"**, em uma distância de **13,94** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **22** segue em direção até o vértice **23** no azimute **267°09'51"**, em



**MUNICÍPIO DE GUANHÃES**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

uma distância de **17,33** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **23** segue em direção até o vértice **24** no azimute **280°23'20"**, em uma distância de **34,82** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **24** segue em direção até o vértice **25** no azimute **299°56'52"**, em uma distância de **7,14** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **25** segue em direção até o vértice **26** no azimute **323°16'32"**, em uma distância de **11,86** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **26** segue em direção até o vértice **27** no azimute **7°45'22"**, em uma distância de **12,57** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **27** segue em direção até o vértice **28** no azimute **34°53'28"**, em uma distância de **13,49** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **28** segue em direção até o vértice **29** no azimute **329°20'44"**, em uma distância de **19,91** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; finalmente do vértice **29** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **8°21'14"**, na extensão de **12,27** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, fechando assim uma área de **0,6117 ha**.

**Art. 3º** - A permuta objeto da presente Lei autorizativa é precedida de justificativa do interesse Público e Laudo de Avaliação Prévia dos Bens Imóveis à serem permutados, bem como, deverá se efetivar através escritura pública de permuta de bens imóveis.

**Art. 4º** - Da Escritura Pública de Permuta poderá ser lavrada apenas após a comprovação de recolhimento do valor de R\$ 129,00 (cento e vinte nove reais), pelo Permutante desapropriado, referente à diferença de



**MUNICÍPIO DE GUANHÃES**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

---

valor atribuído aos imóveis e apurado em avaliação da Comissão de Avaliação de Imóveis, conforme laudo anexo.

**Art. 5º** - A presente permuta visa regularizar a instalação da ETE – ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO no município construída em 2010.

**Art. 6º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 7º** - Revoga-se as disposições em contrário, em especial a Lei nº 2.702 de 08 de outubro de 2015.

Guanhães-MG, \_\_\_\_ de julho de 2016.

  
**Geraldo José Pereira**  
**Prefeito Municipal**



MUNICÍPIO DE GUANHÃES  
ESTADO DE MINAS GERAIS

**= JUSTIFICATIVA =**

Ilmo. Sr.

**Alberto Magno Dias**

**Vereador Presidente da Câmara Municipal**

**Guanhães - MG**

**Ref. Projeto de lei que desafeta e autoriza o Município a proceder a permuta de área de sua propriedade, com área desapropriada para construção da Estação de Tratamento de Esgoto, e dá outras providências.**

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,  
Senhoras Vereadoras.

A presente proposição trata da autorização de permuta de área do Município de Guanhães, e o Sr. José Leoncio Thomaz, por ocasião de desapropriação para construção da Estação de Tratamento de Esgoto - ETE, realizada no ano de 2010.

Tal matéria já fora identicamente discutida por ocasião da tramitação e aprovação do projeto que originou a Lei nº 2.702/2015. Ocorre que o texto de tal norma afirmava tratar-se de área de propriedade do Serviço Autônomo de Água e Esgoto, SAAE, no entanto, conforme Matrícula 13.690, CRI-Guanhães, o imóvel se encontra registrado em nome do Município de Guanhães, e não daquela autarquia.

Deste modo, o presente projeto visa a regularização de tal situação, a fim de concluir o referido procedimento, com a lavratura de escritura pública e posterior registro junto ao Cartório de Imóveis.



**MUNICÍPIO DE GUANHÃES**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

---

Ademais, salientamos que encaminhamos, também, laudo de avaliação atualizado de ambas as áreas, bem como, destacamos, que a competente escritura só poderá ser lavrada, após comprovação do pagamento da diferença apurada, frisa-se, já atualizada, a ser recolhida pelo desapropriado permutante.

Em suma, a matéria é de grande importância para nosso Município razão pela qual encaminhamos à apreciação dos Nobres Edis e requeremos sua aprovação, em regime de urgência, nos termos nos termos do Art. 161, do Regimento Interno da Câmara dos Vereadores.

Guanhães, \_\_\_ de julho de 2016.

  
**GERALDO JOSÉ PEREIRA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



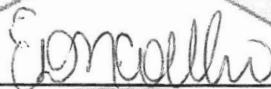
# Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

## Relatório de avaliação

A comissão de avaliação de imóveis, baseada na portaria de de No 89 de 20 de Abril de 2016, composta pelos seguintes membros: Dr. Alysson de Miranda Ferreira (Presidente da Comissão), Eunice Darly de M. Coelho e José Milton Lott Carvalhais . Em Visita no dia 29/06/2016 as duas glebas de terras localizadas entre córrego Graipu e a rodovia BR 259, na saída do perímetro urbano de Guanhanes no sentido de Virginópolis conforme mapa em anexo. A Comissão considerou para efeito de permuta o valor de R\$ 7.987,00 (Sete Mil seiscentos e quarenta e três reais) adequado para a gleba de 6.217m<sup>2</sup> pertencente ao SAAE e considerou o valor de R\$ 7.858,00 (Sete Mil quinhentos e vinte reais) adequado para a gleba de 6.117m<sup>2</sup> pertencente a José Leôncio Tomaz.

Guanhanes, 19 de Julho 2016



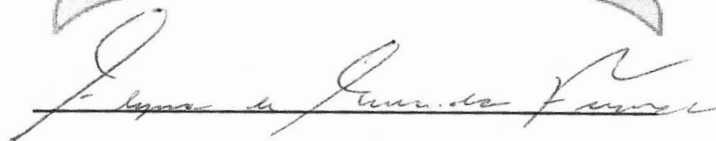
Eunice Darly de M. Coelho

ESTADO DE MINAS GERAIS



15 DE JUNHO DE 1891

José Milton Lott Carvalhais



Alysson de Miranda Ferreira

Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis

CAU-MG 25.240-9



# Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI N.º 2.702 DE 08 DE OUTUBRO DE 2015.

*“Autoriza o Município a proceder a permuta de área de propriedade do SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO, e dá outras providências.”*

A **CÂMARA MUNICIPAL DE GUANHÃES** aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Executivo Municipal autorizado a permutar imóvel de propriedade do **SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO** por imóvel de propriedade do Sr. **JOSÉ LEÔNCIO THOMAZ**.

**Art. 2º** - Os imóveis objetos da presente permuta têm as seguintes descrições:

**I – IMÓVEL DO SAAE:** O imóvel inicia junto ao vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M SIRGAS2000 Este (X) 721.818,25 e Norte (Y) 7.922.324,09; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute **126º17'56"**, em uma distância de **6,74 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute **60º05'20"**, em uma distância de **2,53 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute **39º42'16"**, em uma distância de **7,87 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute **87º04'35"**, em uma distância de **13,00 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute **90º18'20"**, em uma distância de **27,89 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute **166º09'20"**, em uma distância de **3,83 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27



# Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

azimute  $222^{\circ}17'49''$ , em uma distância de 3,26 m, confrontando com **José Leonicio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute  $194^{\circ}19'46''$ , em uma distância de 7,71 m, confrontando com **José Leonicio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute  $175^{\circ}08'39''$ , em uma distância de 7,92 m, confrontando com **José Leonicio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute  $142^{\circ}37'42''$ , em uma distância de 18,96 m, confrontando com **José Leonicio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute  $122^{\circ}35'09''$ , em uma distância de 13,54 m, confrontando com **José Leonicio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute  $102^{\circ}13'10''$ , em uma distância de 15,69 m, confrontando com **José Leonicio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute  $124^{\circ}16'46''$ , em uma distância de 49,08 m, confrontando com **José Leonicio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute  $99^{\circ}57'02''$ , em uma distância de 36,25 m, confrontando com **José Leonicio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute  $76^{\circ}18'26''$ , em uma distância de 8,98 m, confrontando com **José Leonicio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute  $49^{\circ}36'47''$ , em uma distância de 16,22 m, confrontando com **José Leonicio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute  $33^{\circ}39'59''$ , em uma distância de 9,40 m, confrontando com **José Leonicio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute  $33^{\circ}39'59''$ , em uma distância de 25,17 m, confrontando com **José Leonicio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute  $133^{\circ}30'48''$ , em uma distância de 7,76 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute  $120^{\circ}31'45''$ , em uma distância de 13,07 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute  $130^{\circ}49'17''$ , em uma distância de 14,25 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute  $233^{\circ}46'53''$ , em uma distância de 25,41 m, confrontando com **BR 259**, por divisa



# Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

com divisa aberta; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute  $245^{\circ}53'49''$ , em uma distância de 18,56 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute  $254^{\circ}04'42''$ , em uma distância de 17,24 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute  $263^{\circ}00'08''$ , em uma distância de 17,09 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute  $270^{\circ}53'13''$ , em uma distância de 15,54 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimute  $277^{\circ}49'09''$ , em uma distância de 13,73 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimute  $283^{\circ}48'07''$ , em uma distância de 17,48 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; do vértice 29 segue em direção até o vértice 30 no azimute  $291^{\circ}18'50''$ , em uma distância de 42,05 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; do vértice 30 segue em direção até o vértice 31 no azimute  $293^{\circ}09'11''$ , em uma distância de 95,96 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; do vértice 31 segue em direção até o vértice 32 no azimute  $290^{\circ}33'54''$ , em uma distância de 4,27 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; finalmente do vértice 32 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de  $30^{\circ}21'22''$ , na extensão de 29,85 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, fechando assim uma área de 0,6217 ha.

II - IMÓVEL DO Sr JOSÉ LEÓNICIO THOMAZ: O imóvel inicia junto ao vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M SIRGAS2000 Este (X) 721.650,25 e Norte (Y) 7.922.468,94; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute  $125^{\circ}36'12''$ , em uma distância de 26,73 m, confrontando com Córrego Graipu, por divisa com córrego; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute  $129^{\circ}11'55''$ , em uma distância de 16,35 m, confrontando com Córrego Graipu, por divisa com córrego; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute  $108^{\circ}41'55''$ , em uma distância de 13,03 m, confrontando com Córrego Graipu, por divisa com córrego; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute  $123^{\circ}48'32''$ , em uma distância de 12,07 m, confrontando com Córrego Graipu, por divisa com córrego; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6



# Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

no azimute  $120^{\circ}26'41''$ , em uma distância de 17,95 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute  $129^{\circ}35'28''$ , em uma distância de 27,04 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute  $130^{\circ}04'44''$ , em uma distância de 16,34 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute  $107^{\circ}25'15''$ , em uma distância de 16,58 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute  $123^{\circ}21'43''$ , em uma distância de 18,02 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute  $118^{\circ}06'17''$ , em uma distância de 14,63 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute  $112^{\circ}42'21''$ , em uma distância de 15,59 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute  $110^{\circ}19'24''$ , em uma distância de 26,02 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute  $210^{\circ}21'22''$ , em uma distância de 39,86 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com divisa aberta; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute  $306^{\circ}17'56''$ , em uma distância de 22,36 m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute  $323^{\circ}12'11''$ , em uma distância de 24,18 m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute  $352^{\circ}05'07''$ , em uma distância de 12,35 m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute  $296^{\circ}31'14''$ , em uma distância de 17,36 m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute  $261^{\circ}01'11''$ , em uma distância de 18,96 m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute  $279^{\circ}39'17''$ , em uma distância de 10,17 m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute



# Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

323°08'36", em uma distância de 21,28 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute 291°54'35", em uma distância de 13,94 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute 267°09'51", em uma distância de 17,33 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute 280°23'20", em uma distância de 34,82 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute 299°56'52", em uma distância de 7,14 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute 323°16'32", em uma distância de 11,86 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute 7°45'22", em uma distância de 12,57 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimute 34°53'28", em uma distância de 13,49 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimute 329°20'44", em uma distância de 19,91 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; finalmente do vértice 29 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 8°21'14", na extensão de 12,27 m, confrontando com José Leôncio Tomaz, fechando assim uma área de 0,6117 ha.

**Art. 3º** - A permuta objeto da presente Lei autorizativa é precedida de justificativa do interesse Público e Laudo de Avaliação Prévia dos Bens Imóveis à serem permutados, bem como, deverá se efetivar através escritura pública de permuta de bens imóveis.

**Art. 4º** - Da Escritura Pública de Permuta deverá constar, obrigatoriamente, o valor dos bens imóveis permutados, ressaltando-se que a permuta não envolve troca de valores.

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27



# Prefeitura Municipal de Guanhães

## ESTADO DE MINAS GERAIS

**Parágrafo único** – Diante da diferença de valores entre as áreas a serem permutadas, fica o particular, obrigado a fazer o pagamento da diferença auferida.

**Art. 5º** - A presente permuta visa atender a instalação da ETE – ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO no município realizada em 2010.

**Art. 6º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 7º** - Revoga-se as disposições em contrário.

Guanhães-MG, 08 de Outubro de 2015.

**Geraldo José Pereira**  
Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES**

Certifico ter publicado  a Lei,  
( ) o Decreto, ( ) a Portaria, número  
na íntegra, afixando ao  
quadro de avisos da Prefeitura no  
dia 08/10/15.

Ass.:

**Ricardo Soares dos Anjos**  
Assistente Administrativo  
PMG - MAT. 4988

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

15 DE JUNHO

DE 1891



# Prefeitura Municipal de Guanhanes

## ESTADO DE MINAS GERAIS

### Relatório de avaliação

A comissão de avaliação de imóveis, baseada na portaria de N° 160 de 10 de Fevereiro de 2015, composta pelos seguintes membros: Dr. Alysson de Miranda Ferreira (Presidente da Comissão) e José Milton Lott Carvalhais. Em Visita no dia 29/03/2015 a duas glebas de terras localizadas entre córrego Graipu e rodovia BR 259 na saída do perímetro urbano de Guanhanes no sentido de Virginópolis conforme mapa em anexo. A Comissão considerou para efeito de permuta o valor de R\$ 7.643,00 (Sete Mil seiscentos e quarenta e três reais) adequado para a gleba de 6.217m<sup>2</sup> pertencente ao SAAE e considerou o valor de R\$ 7.520,00 (Sete Mil quinhentos e vinte reais) adequado para a gleba de 6.117m<sup>2</sup> pertencente a José Leôncio Tomaz.

Guanhanes, 31 de março 2015

José Milton Lott Carvalhais

Marcus Vinicius Roche Lott  
Engenheiro Civil e Ambiental  
CREA. MG 173770/D

Alysson de Miranda Ferreira  
Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis  
CAU-MG 25.240-9



3/5

# CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE GUANHÃES - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL : *Bel. Sylvio Augusto Catão*

### CERTIDÃO

**Certifico**, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os Livros de Registro de Imóveis e arquivo existentes neste Cartório, verifiquei constar do Livro nº 2-Registro Geral, a Matrícula e Registro do teor e forma seguinte: MATRÍCULA: **13.690**. DATA: 08 de agosto de 2008. **IMÓVEL**: Uma porção de terras de cultura e pastos, situada no lugar denominado "Água Limpa", nesta cidade de Guanhões-MG, com a área de 10,7427ha (dez hectares, setenta e quatro ares e vinte e sete centiares), dentro das seguintes divisas: início no marco 0=P, que faz divisa com terrenos de José Leôncio Tomaz, segue com o rumo de 56°15'04"SE e percorre 112,14m que faz divisa com terrenos de José Leôncio Tomaz, ate o marco 1, segue com o rumo de 34°51'14"SO e percorre 44,01m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 2, segue com o rumo de 35°04'21"SO e percorre 39,97m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 3, segue com o rumo 34°52'21"SO e percorre 41,33m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 4, segue com o rumo de 34°46'37"SO e percorre 45,76m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R ate o marco 5, segue com o rumo de 34°57'51"SO e percorre 56,15m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 6, segue com o rumo de 34°46'44"SO e percorre 53,58m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 7, segue com o rumo de 34°54'46"SO e percorre 36,17m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 8, segue com rumo de 34°06'33"SO e percorre 9,39m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 9, segue com o rumo de 32°00'15"SO e percorre 12,03m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 10, segue com o rumo de 29°10'59"SO e percorre 13,73m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 11, segue com o rumo de 24°32'40"SO e percorre 15,20m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R ate o marco 12, segue com o rumo de 20°10'08"SO e percorre 14,38m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 13, segue com o rumo de 15°26'01"SO e percorre 10,06m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 14, segue com o rumo de 9°25'01"SO e percorre 12,34m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 15, segue com o rumo de 6°19'32"SO e percorre 10,07m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 16, segue com o rumo de 3°24'49"SO e percorre 10,50m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 17, segue com o rumo de 0°26'04"SO e percorre 10,19m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 18, segue com o rumo de 0°37'38"SE e percorre 10,40m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R ate o marco 19, segue com o rumo de 0°54'35"SE e percorre 13,71m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 20, segue com o rumo de 90°00'00"NE e percorre 0,09m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 21, segue com o rumo de 1°44'23"SE e percorre 15,98m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 22, segue com o rumo de 1°14'01"SE e percorre 17,00m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do D.E.R, ate o marco 23, segue com o rumo de 1°38'39"SE e percorre 31,82m que faz divisa com terrenos de faixa de domínio do



# CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE GUANHÃES - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL : *Bel. Sylvio Augusto Catão*

### CERTIDÃO

19°04'11"NE e percorre 12,51m que faz divisa com terrenos de Rio Graipu, ate o marco 69, segue com o rumo de 18°33'02"NE e percorre 18,86m que faz divisa com terrenos de Rio Graipu, ate o marco 70, segue com o rumo de 7°04'15"NE e percorre 23,33m que faz divisa com terrenos de Rio Graipu, ate o marco 71, segue com o rumo de 15°43'09"NE e percorre 18,39m que faz divisa com terrenos do Rio Graipu, ate o marco 72, segue com o rumo de 2°09'11"NE e percorre 27,91m que faz divisa com terrenos do Rio Graipu, ate o marco 73, segue com o rumo de 10°54'57"NE e percorre 22,67m que faz divisa com terrenos de Rio Graipu, ate o marco 74, segue com o rumo de 12°41'16"NE e percorre 18,41m que faz divisa com terrenos de Rio Graipu, ate o marco 75, segue com o rumo de 19°34'17"NE e percorre 11,99m que faz divisa com terrenos de Rio Graipu, ate o marco 76, segue com o rumo de 11°16'54"NE e percorre 15,51m que faz divisa com terrenos de Rio Graipu, ate o marco 77, segue com o rumo de 15°47'49"NE e percorre 22,41m que faz divisa com terrenos de Rio Graipu, ate o marco 78, segue com o rumo de 12°58'52"NE e percorre 25,23m que faz divisa com terrenos de Rio Graipu, ate o marco 79, segue com o rumo de 8°15'14"NE e percorre 21,10m que faz divisa com terreno de Rio Graipu, ate o marco 80, segue com o rumo de 25°32'23"NE e percorre 24,75m que faz divisa com terrenos de Rio Graipu, ate o marco 81, segue com o rumo de 5°46'07"NE e percorre 21,70m que faz divisa com terrenos de Rio Graipu, ate o marco 82, segue com o rumo de 1°23'07"NO e percorre 16,42m que faz divisa com terrenos de Rio Graipu, ate o marco 83, segue com o rumo de 26°58'22"NE e percorre 14,66m que faz divisa com terrenos de Rio Graipu, ate o marco 84, segue com o rumo de 54°20'07"SE e percorre 15,38m que faz divisa com terrenos de Jose Leôncio Tomaz, ate o marco 85, segue com o rumo de 36°36'32"SE e percorre 9,22m que faz divisa com terrenos de José Leôncio Tomaz, ate o marco 86, segue com o rumo de 44°20'21"SE e percorre 16,24m que faz divisa com terrenos de José Leôncio Tomaz, ate o marco 87, segue com o rumo de 54°44'22"SE e percorre 9,69m que faz divisa com terrenos de José Leôncio Tomaz, ate o marco 88, segue com o rumo de 77°04'36"SE e percorre 13,14m que faz divisa com terrenos de José Leôncio Tomaz, ate o marco 89, segue com o rumo de 73°37'51"SE e percorre 19,10m que faz divisa com terrenos de José Leôncio Tomaz, ate o marco 90, segue com o rumo de 78°29'21"SE e percorre 17,29m que faz divisa com terrenos de José Leôncio Tomaz, ate o marco 91, segue com o rumo de 79°38'42"SE e percorre 18,39m que faz divisa com terrenos de José Leôncio Tomaz, ate o marco 92, segue com o rumo de 78°41'13"NE e percorre 5,25m que faz divisa com terrenos de José Leôncio Tomaz, ate o marco 93, segue com o rumo de 58°31'09"NE e percorre 4,71m que faz divisa com terrenos de José Leôncio Tomaz, ate o marco 94, segue com o rumo de 25°43'06"NE e percorre 4,59m que faz divisa com terrenos de José Leôncio Tomaz, ate o marco 95, segue com o rumo de 14°37'26"NE e percorre 15,76m que faz divisa com terrenos de José Leôncio Tomaz ate o marco 96, segue com o rumo de 12°34'02"NE e percorre 16,70m que faz divisa com terrenos de José Leôncio Tomaz, ate o marco 97, segue com o rumo de 12°42'26"NE e percorre 16,73m que faz divisa com terrenos de José Leôncio Tomaz, ate o marco 98, segue com o rumo de 24°29'44"NE e percorre 9,01m que faz divisa com terrenos de José



5/5

# CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE GUANHÃES - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL : *Bel. Sylvio Augusto Catão*

### CERTIDÃO

distancia de 13,54m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 19, deste, segue com azimute de 258°01'24" e distância de 18,96m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 20, deste, segue com azimute de 290°32'22" e distância de 7,92m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 21, deste, segue com azimute de 309°43'29" e distância de 7,71m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 22, deste, segue com azimute de 337°41'32" e distância de 3,26m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 23, deste, segue com azimute de 281°33'03" e distância de 3,83m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 24, deste, segue com azimute de 205°42'03" e distância de 27,89m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 25, deste, segue com azimute de 202°28'18" e distância de 13,00m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 26, deste, segue com azimute de 155°05'59" e distância de 7,87m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 27, deste, segue com azimute de 175°29'02" e distancia de 2,53m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 28, deste, segue com azimute de 241°41'38" e distância de 29,10m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 29, deste, segue com azimute de 258°35'53" e distância de 24,18m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 30, deste, segue com azimute de 287°28'50" e distância de 12,35m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 31, deste, segue com azimute de 231°54'57" e distância de 17,36m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 32, deste, segue com azimute de 196°24'54" e distância de 18,96m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 33, deste, segue com azimute de 215°03'00" e distância de 10,17m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 34, deste, segue com azimute de 258°32'18" e distância de 21,28m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 35, deste, segue com azimute de 227°18'18" e distância de 13,94m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 36, deste, segue com azimute de 202°33'34" e distância de 17,33m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 37, deste, segue com azimute de 215°47'03" e distância de 34,82m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 38, deste, segue com azimute de 235°20'35" e distância de 7,14m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 39, deste, segue com azimute de 258°40'14" e distância de 11,86m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 40, deste, segue com azimute de 303°09'05" e distância de 12,57m, confrontando neste trecho com propriedade do Senhor José Leôncio Tomaz, até o marco 41, deste, segue com azimute de 330°17'11" e distância de 13,49m, confrontando neste trecho com



4/15

# CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE GUANHÃES - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL : *Bel. Sylvio Augusto Catão*

### CERTIDÃO

distância de 11,99m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 77, deste, segue com azimute de  $192^{\circ}41'16''$  e distância de 18,41m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 78, deste, segue com azimute de  $190^{\circ}54'57''$  e distância de 22,67m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 79, deste, segue com azimute de  $182^{\circ}09'11''$  e distância de 27,91m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 80, deste, segue com azimute de  $195^{\circ}43'09''$  e distância de 18,39m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 81, deste, segue com azimute de  $187^{\circ}04'15''$  e distância de 23,33m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 82, deste, segue com azimute de  $198^{\circ}33'02''$  e distância de 18,86m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 83, de coordenadas N 7.922.525,1067 e E 721.046,4560; deste, segue com azimute de  $199^{\circ}04'10''$  e distância de 12,51m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 84, deste, segue com azimute de  $178^{\circ}51'18''$  e distância de 17,21m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 85, deste, segue com azimute de  $189^{\circ}06'22''$  e distância de 18,64m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 86, deste, segue com azimute de  $189^{\circ}12'00''$  e distância de 19,87m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 87, deste, segue com azimute de  $171^{\circ}58'34''$  e distância de 13,90m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 88, deste, segue com azimute de  $203^{\circ}08'15''$  e distância de 11,20m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 89, deste, segue com azimute de  $198^{\circ}40'58''$  e distância de 21,64m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 90, deste, segue com azimute de  $192^{\circ}50'21''$  e distância de 17,13m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 91, deste, segue com azimute de  $190^{\circ}11'16''$  e distância de 16,86m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 92, deste, segue com azimute de  $193^{\circ}42'52''$  e distância de 26,43m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 93, deste, segue com azimute de  $188^{\circ}56'23''$  e distância de 21,50m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 94, deste, segue com azimute de  $190^{\circ}54'01''$  e distância de 17,68m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 95, deste, segue com azimute de  $189^{\circ}45'17''$  e distância de 18,95m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 96, deste, segue com azimute de  $183^{\circ}59'52''$  e distância de 17,73m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 97, deste, segue com azimute de  $191^{\circ}52'51''$  e distância de 10,23m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 98, deste, segue com azimute de  $186^{\circ}03'30''$  e distância de 25,80m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 99, deste, segue com azimute de  $193^{\circ}29'06''$  e distância de 17,18m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 100, deste, segue com azimute de  $208^{\circ}48'26''$  e distância de 7,06m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 101, deste, segue com azimute de  $226^{\circ}17'30''$  e distância de 23,24m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 102, deste, segue com azimute de  $228^{\circ}05'03''$  e distância de 8,27m, confrontando neste trecho com Córrego Graipu, até o marco 103, deste, segue com azimute de  $134^{\circ}33'56''$  e distância de 78,97m, confrontando neste trecho com



515

# CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE GUANHÃES - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL : *Bel. Sylvio Augusto Catão*

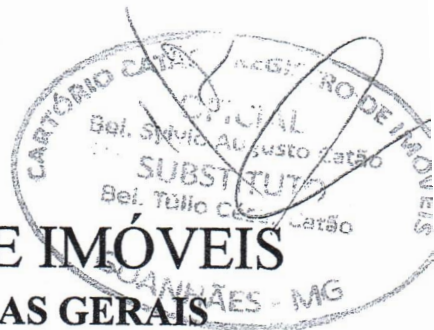
### CERTIDÃO

BR 259, até o marco 139, deste, segue com azimute de  $34^{\circ}46'37''$  e distância de 45,76m, confrontando neste trecho com Faixa de Domínio D.E.R - BR 259, até o marco 140, deste, segue com azimute de  $34^{\circ}52'21''$  e distância de 41,33m, confrontando neste trecho com Faixa de Domínio D.E.R - BR 259, até o marco 141, deste, segue com azimute de  $35^{\circ}04'21''$  e distância de 39,97m, confrontando neste trecho com Faixa de Domínio D.E.R - BR 259, até o marco 142, deste, segue com azimute de  $34^{\circ}51'41''$  e distância de 44,01m, confrontando neste trecho com Faixa de Domínio D.E.R - BR 259, até o marco 143, deste, segue com azimute de  $35^{\circ}53'59''$  e distância de 53,01m, confrontando neste trecho com Faixa de Domínio D.E.R - BR 259, até o marco 144, deste, segue com azimute de  $40^{\circ}33'15''$  e distância de 66,97m, confrontando neste trecho com Faixa de Domínio D.E.R - BR 259, até o marco 145, deste, segue com azimute de  $45^{\circ}57'37''$  e distância de 62,18m, confrontando neste trecho com Faixa de Domínio D.E.R - BR 259, até o marco 146, deste, segue com azimute de  $48^{\circ}32'54''$  e distância de 95,96m, confrontando neste trecho com Faixa de Domínio D.E.R - BR 259, até o marco 1, onde iniciou o perímetro de descrição desta área. Foi apresentada a ART do Engenheiro Agrimensor, acréscimo de 0,4932ha. Retificação feita conforme estabelece a Lei nº 10.931, de 02/08/2004. Documentos que ficam arquivados. Dou fê. O Oficial Substituto (a), Túlio César Catão. EMOL: R\$11,52. TFJ: R\$4,31. RECOMPE: R\$0,69.

O referido é verdade e dou fê.  
Guanhães, 27 de agosto de 2012.

O Escrevente Autorizado,  
Elias Júnior dos Santos.





# CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE GUANHÃES - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL: *Sylvio Augusto Catão*

SUBSTITUTO: *Tullio César Catão*

### CERTIDÃO

**Certifico**, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os Livros de Registro de Imóveis e arquivo existentes neste Cartório, verifiquei constar do Livro nº 2-Registro Geral, a Matrícula e Registro do teor e forma seguinte: MATRÍCULA: 12.744. DATA: 22/04/2004. IMÓVEL: Uma porção de terras de cultura e pastos com a área de 27,32ha (vinte e sete hectares e trinta e dois ares), mais ou menos, situado no lugar denominado TAUBATE OU PRATA, no distrito da cidade Guanhanães-MG, com sua respectivas benfeitorias, dentro das seguintes divisas: partindo da ponte Taubate, pela margem esquerda do ribeirão Graipu, ate as divisas com herdeiros de Ricardo Boaventura, da Silva, divide com Gerônimo da Silva Lopes; por espigão acima, onde existe cerca de arame dividindo com herdeiros de Ricardo Boaventura da Silva, e continua pelo mesmo espigão e cerca de arame, dividindo com terrenos de Francisco de Souza, e depois com terrenos de João dos Santos, ou sucessores ate encontrar um valo; e continuando por este ate saltar a estrada que vai para Virginópolis depois margeando a estrada que pertence ao imóvel terrenos de Carlos Barromeu da Silva, ate o córrego do grão, por cerca de arame por este abaixo dividindo com Ernesto Caldeira Lotte, ate em frente a uma Gameleira situada em terrenos deste; daí segue me linha reta ate um imbiruçu, que fica a margem esquerda do ribeirão Graipu, dividindo com a viúva e herdeiros de Pio Ferreira Nunes, por cerca de arame; pelo Graipu abaixo seguem dividindo com Jerônimo da Silva Lopes, ate a foz do ribeirão Taubate e continuando Graipu abaixo dividindo com o mesmo Jerônimo da Silva Lopes, ate o ponto inicial destas divisas. INCRA Nº 4181290036541, da área de 27,3ha. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ MARIA TOMAZ, agricultor, CPF 017.387.126 e sua mulher ANA PERREIRA DA SILVA, CPF 007.722.906-10, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no distrito desta cidade de Guanhanães-MG. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 12.267, em 04/05/1953, fls. 103v/104, livro nº 3-P Transcrição das Transmissões, deste Cartório. O Oficial Substituto, (a) Túlio César Catão.

R-1-M-12.744 em 22 de abril de 2004. DOAÇÃO- ADQUIRENTES-DONATÁRIOS: 1) THOMAZ DE AQUINO, brasileiro, casado mecânico, CPF 277.128.186-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG; 2) ANTÔNIO CLEMENTE THOMAZ, brasileiro, separado judicialmente, CPF 231.713.916-00, residente e domiciliado na cidade de Serro-MG; 3) JOÃO THOMAZ, brasileiro, solteiro, motorista, CPF 141.248.316-68, residente na cidade de Vespasiano-MG; 4) MARIA MADALENA DE JESUS THOMAZ, brasileira, solteira, do lar, CPF 833.767.476-87, residente e domiciliada no Rio de Janeiro; 5) JOSÉ LEONCIO THOMAZ, brasileiro, casado funcionário correios e Telégrafos, CPF 252.898.706-44, residente e domiciliado nesta cidade de Guanhanães-MG; 6) ZULMIRA DE FATIMA THOMAZ, brasileira, solteira, CPF 778.186.366-68, residente e domiciliada nesta cidade de Guanhanães-MG; e 7) MARIA DAS DORES THOMAZ, brasileira, solteira, do lar, CPF 945.473.606-00, residente e domiciliada nesta cidade de Guanhanães-MG. TRANSMITENTE-DOADOR: José Maria Tomaz, agricultor, CPF 017.387.126, e sua mulher Ana Pereira da Silva, CPF 007.722.906-10, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no distrito desta cidade de Guanhanães-MG. TÍTULO: Escritura Pública de Doação lavrada nas Notas do Cartório do distrito de Correntinho comarca de Guanhanães-MG, em 13/04/1989, livro nº 8, fls. 15/17v. AQUISIÇÃO: O imóvel

constante desta matrícula. VALOR: Ncz\$4.500,00.O Oficial Substituto, (a) Túlio César Catão.

R-2-M-12.744 em 22 de abril de 2004. **USUFRUTO VITALICIO** - Conforme Escritura Pública de Doação lavrada nas Notas do Cartório do distrito da cidade de Correntinho comarca de Guanhões-MG, em 13/04/1989, livro nº 8, fls. 15/17v, foi reservado o Usufruto Vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Ncz\$166,66, para os doadores José Maria Thomaz, agricultor, CPF 017.387.126, e sua mulher Ana Pereira da Silva, CPF 007.722.906-10, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no distrito desta cidade de Guanhões-MG.O Oficial Substituto, (a) Túlio César Catão.

AV-3-M-12.744 em 20 de julho de 2005. **CANCELAMENTO DE USUFRUTO** - A requerimento de José Leôncio Thomaz, acima qualificado, faz-se a presente averbação para cancelar o Usufruto que José Maria Thomaz e s/me. Ana Pereira da Silva, tinham sobre o imóvel desta matrícula. Foram apresentadas Certidões de Óbito dos mesmos, expedidas em 08/04/2005 e 20/07/2005 pelo Registro Civil de Guanhões-MG, e guia do recolhimento do ITCD. Documentos que ficam arquivados. Dou fé. O Oficial Substituto, (a) Túlio César Catão.

AV-4-M-12.744 em 26 de setembro de 2005. **RESERVA LEGAL** - Conforme Termo de responsabilidade de Preservação de Florestas, de 26/09/2005, o proprietário José Leoncio Thomaz e outros, acima qualificados, declara perante o IEF, conforme determina a Lei, que a floresta ou a forma de vegetação existente com a área de **9,1514.2ha**, não inferior a 20% do total de sua propriedade, compreendida nos limites constantes do Termo, fica gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Documentos que ficam arquivados. Dou fé.O Oficial Substituto, (a) Túlio César Catão.

AV-5-M-12.744 em 20 de dezembro de 2007. **DIVORCIO** - Conforme Certidão de Casamento emitida pelo Registro Civil de Venda Nova-MG, em 15/07/2002, do livro nº 40-B, fls. 39 e Termo nº 12943, que por sentença de 21/03/2000, o estado civil do proprietário Antônio Clemente Thomaz, passou a ser DIVORCIADO. Documentos que ficam arquivados. Dou fé.O Oficial Substituto, (a) Túlio César Catão.

AV-6-M-12.744 em 20 de dezembro de 2007. **CASAMENTO** - Conforme Certidão de Casamento emitida pelo Registro Civil de Guanhões-MG, em 17/12/2007, do livro nº 11-B, fls. 176 e Termo nº 8355, faz-se a presente averbação para constar que Thomaz de Aquino, é casado sob o regime de comunhão universal de bens com JURACI FERREIRA DE AQUINO. Documentos que ficam arquivados. Dou fé.O Oficial Substituto, (a) Túlio César Catão.

AV-7-M-12.744 em 20 de dezembro de 2007. **CASAMENTO** - Conforme Certidão de Casamento emitida pelo Registro Civil de Guanhões-MG, em 17/12/2007, do livro nº 3-B aux., fls. 96 e Termo nº 970, faz-se a presente averbação para constar que Maria Madalena de Jesus Thomaz, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens com ARLEY ARAÚJO DA SILVA, a qual passou a assinar MARIA MADALENA THOMAZ ARAÚJO. Documentos que ficam arquivados. Dou fé.O Oficial Substituto, (a) Túlio César Catão.

R-8-M-12.744 em 20 de dezembro de 2007. **COMPRA E VENDA - ADQUIRENTE**: JOSÉ LEÔNCIO TOMAS, funcionário do correio e Telegrafo, CPF 252.898.706-44, casado com LUZIMARE RAMOS SANTOS TOMAS, do lar, CPF 945.472.976-49, brasileiros, residentes e domiciliados em Sete Lagos-MG. TRANSMITENTES: 1) Antônio Clemente Thomaz, brasileiro, motorista, divorciado, CPF 231.713.916-00, residente e domiciliado em Serro-MG; 2) Thomaz de Aquino, mecânico, CPF 227.128.186-49 e sua mulher Juraci Ferreira de Aquino, do lar, CPF 062.159.106-86, brasileiros, residentes e domiciliados em Venda Nova-MG; 3) João Tomaz, retro qualificado; 4) Maria Madalena Thomaz Araújo, do lar, CPF 833.767.476-87 e seu marido Arley Araújo da Silva, ajudante, CPF 711.915.796-15, brasileiros, residentes e domiciliados em Guanhões-MG. TITULO: Escritura Pública lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Guanhões-MG, em 27/07/2005, do livro nº 79-M, fls. 284. AQUISICÃO: Somente a área de 15,6114.28ha (quinze hectares, sessenta e um ares e quatorze virgula vinte e oito centiares), do imóvel constante do R-1 desta, sendo que cada um vende 3,9028.57ha. VALOR: Contrato e ITBI s/ R\$21.000,00.O Oficial Substituto, (a) Túlio César Catão.

R-9-M-12.744 em 25 de abril de 2008. **DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - ADQUIRENTE**: O MUNICIPIO DE GUANHÃES, pessoa jurídica de direito público, inscrito



# CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE GUANHÃES - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL: *Sylvio Augusto Catão*

SUBSTITUTO: *Túlio César Catão*

### CERTIDÃO

no CNPJ sob o nº 18.307.439/0001-27, com sede em Guanhanães-MG. **TRANSMITENTE:** José Leôncio Tomas e sua esposa Luzimare Ramos Santos Tomas, retro qualificados. **TÍTULO:** Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Guanhanães-MG, em 07/04/2008, do livro nº 87, fls. 26. **AQUISIÇÃO:** Somente a área de 1,1734ha (um hectare, dezessete ares e trinta e quatro centiares), do imóvel constante do R-8 desta. **VALOR:** Contrato s/ R\$4.848,76 e ITBI isento por se tratar de aquisição para uso exclusivo do serviço público. **CONDIÇÕES:** As divisas e demais condições são as constantes da Escritura Pública. O Oficial Substituto, (a) Túlio César Catão.

O referido é verdade e dou fé.  
Guanhanães, 20 de outubro de 2015.  
O Escrevente Autorizado,  
Carlos José Cândido Martins.



PODER JUDICIÁRIO: TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS de Guanhanães - MG  
Selo de Fiscalização: **AHA32766**  
Código de Segurança: **1166.4936.4276.2314**  
Quantidade de Atos: **01** Emitido em: **20/10/2015 13:14**  
Emol.: R\$14,27; TFJ: R\$ 5,04; Total: **19,31**  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>