



CÂMARA MUNICIPAL DE GUANHÃES

ESTADO DE MINAS GERAIS

REQUERIMENTO 37/2016

Excelentíssimo Sr. Presidente da Câmara de Vereadores Alberto Magno Dias, a Vereadora que a este subscreve, nos termos regimentais vigentes, requer:

- Que seja requerido do senhor prefeito o envio de relatório a esta Casa, discriminando todas as áreas/lotas que já foram alienados, seus respectivos valores, bem como contendo os dados pessoais das pessoas/famílias contempladas e o levantamento socioeconômico das mesmas para averiguações quanto a regularidade das alienações já concretizadas assim como daquelas em curso. Requer ainda que o presente requerimento seja protocolado diretamente com o senhor prefeito.

Sem mais para o momento, agradeço.


Luíza Amelia Barbosa Simões
Vereadora

Sala das Sessões aos, 16 de maio de 2016.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS**

Ofício PG/Nº: 124/2016

Guanhães – MG, 13 de julho de 2016.


Assunto: Resposta Requerimento 37/2016.

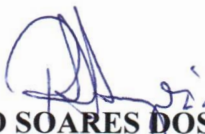
O MUNICÍPIO DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, com sede na Pça. Neria Coelho Guimarães, n.º 100, Guanhanes-MG, CEP: 39.740-000, por seu representante legal, Sr. Geraldo José Pereira, Prefeito Municipal, informar os lotes alienados e famílias contempladas conforme solicitado.

Segue em anexo cópia da Lei 2.632 de 2014, que dispõe sobre alienação de imóveis, relação de contemplados pelo Programa Morar Melhor, bem como os estudos sociais, área loteada para alienação, avaliação dos referidos lotes e termos de alienação.

Destaca-se ainda que todo o tramite de alienação dos imóveis e escolha dos beneficiários, respeitou os critérios e fundamentação legal da lei nº 2.632 de 26 de junho de 2014.

Limitado ao exposto, despedimo-nos com votos de elevada estima e consideração, colocando-nos à disposição para quaisquer eventualidades.


LORHANY RAMOS DE ALMEIDA
PROCURADORA GERAL
OAB/MG 142.445


RICARDO SOARES DOS ANJOS
PROCURADOR ADJUNTO
OAB/MG 163.127

Ilmo. Sr.
Alberto Magno Dias
Presidente da Câmara Municipal de Guanhanes

*Recebido dia 14/07/16
às 15:38
P. Souza*



CÂMARA MUNICIPAL DE GUANHÃES


ESTADO DE MINAS GERAIS

REQUERIMENTO 37 /2016

Excelentíssimo Sr. Presidente da Câmara de Vereadores Alberto Magno Dias, a Vereadora que a este subscreve, nos termos regimentais vigentes, requer:

- Que seja requerido do senhor prefeito o envio de relatório a esta Casa, discriminando todas as áreas/lotos que já foram alienados, seus respectivos valores, bem como contendo os dados pessoais das pessoas/famílias contempladas e o levantamento socioeconômico das mesmas para averiguações quanto a regularidade das alienações já concretizadas assim como daquelas em curso. Requer ainda que o presente requerimento seja protocolado diretamente com o senhor prefeito.

Sem mais para o momento, agradeço.


Luíza Amélia Barbosa Simões
Vereadora

Sala das Sessões aos, 16 de maio de 2016.



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 2.632, DE 26 DE JUNHO DE 2014.

“CRIA O PROGRAMA DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS; CONSTRUÇÃO DE CASAS, REFORMAS E AMPLIAÇÃO, E DAS OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

O Prefeito Municipal de Guanhanes, estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica criado o Programa Municipal de alienação de lotes; construção de casas, reformas e ampliação habitacional denominado “Programa Morar Melhor”, para pessoas carentes, com ressarcimento de benefícios a valores simbólicos.

Art. 2º - O Programa ora criado destina-se à atender as famílias não contempladas com Programa Municipal de habitação popular e/ou Minha Casa Minha Vida e que se enquadre dentro dos critérios a saber:

- a) Renda familiar de 1 (um) à 03 (três) salários mínimos;
- b) Em situação de risco social;
- c) Que tenham filhos em idade escolar e com frequência;
- d) Que comprovem a vacinação regular dos filhos, e,
- e) Que comprovem residência no Município de Guanhanes há no mínimo três anos.

Art. 3º - As obras de construção, reformas e ampliação dos imóveis, consistirão obrigatoriamente na ordem a seguir:

- a) Construção de casas;
- b) Fornecimento de material;
- c) Reparação de instalações de água e luz;
- d) Fornecimento de caixa d'água;
- e) Construção de banheiro;
- f) Reparação e/ou melhoria.
- g) Fornecimento de mão de obras

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhanes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27


Lair Martins Bueno Junior
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Guanhões

ESTADO DE MINAS GERAIS

Art. 4º - O objetivo do Programa criado por esta lei, exaure-se com o fornecimento de materiais de construção necessários, núcleo familiar, construção, reforma, melhoria e ampliação, na forma do relatório elaborado pelo Conselho Municipal de Assistência Social, levando-se em consideração a necessidade de cada família.

Art. 5º - Este Programa de alienação de lotes, construção de casas, reforma e/ou ampliação, será executado em ação conjunta das Secretarias Municipal de Obras, Assistência Social e com o Conselho Municipal de Assistência Social.

Parágrafo único: a execução da obra de construção poderá ser feita em regime de mutirão, coordenados pelos órgãos citados no caput deste artigo, apoiados pela Administração Municipal.

Art. 6º - A verba destinada a construção de casas, reformas e/ou ampliação, virá das seguintes fontes a saber:

- a) Serviço Autônomo de Água e Esgoto (SAAE) através de repasse de sua arrecadação, mediante convênio autorizado por lei específica.
- b) Doações voluntárias de Empresas e/ou Pessoas Físicas;
- c) Convênios firmados com Empresas, Estado e União;
- d) Taxas e/ou contribuições municipais;
- e) Alienação de lotes.

Art. 7º - Todos os recursos orçamentários, arrecadados conforme itens definidos nesta lei para o bom funcionamento do Programa de construção de casas, reformas e/ou ampliação, serão depositados em conta específica denominada - Fundo Municipal de Habitação -.

Parágrafo Único: Os valores a serem arrecadados com a alienação de lotes e com ressarcimentos de despesas previstos no art. 3º desta lei, não será superior a 30% (trinta por cento) das avaliações/despesas, podendo ser quitados em até 96 (noventa e seis) prestações mensais e consecutivas.

Art. 8º - O Conselho Municipal de Assistência Social, fiscalizará as ações de programa que se limita atendimento de grupo formados por famílias carentes e as movimentações bancárias do Fundo Municipal de Habitação (F.M.H).



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

Parágrafo único: somente concluído o atendimento do primeiro grupo formado, será estabelecido o grupo familiar seguinte, com observância dos princípios desta lei.

Art. 9º - Os beneficiados por esta Lei não poderão alienar os imóveis para terceiros para terceiros antes de quitar todas as parcelas e com autorização expressa da administração municipal.

Art. 10 - As despesas decorrentes com a execução desta lei correrão por conta da respectiva verba orçamentária, podendo o Executivo Municipal abrir os créditos especiais e/ou extraordinário, podendo para tanto anular total ou parcialmente dotações orçamentárias.

Art. 11 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação e será regulamentada por Decreto do Chefe do Poder Executivo Municipal.

Art. 12 - Revogam-se as disposições em contrário.

Guanhanes, 26 de junho de 2014



Geraldo José Pereira
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

Certifico ter publicado (X) a Lei,
() o Decreto, () a Portaria, número
2.632 na íntegra, afixando a/o
no quadro de avisos da Prefeitura no
dia 26/06/14

Ass.: 

Mat.. 071


Lair Martins Buzo Junior
Procurador Geral

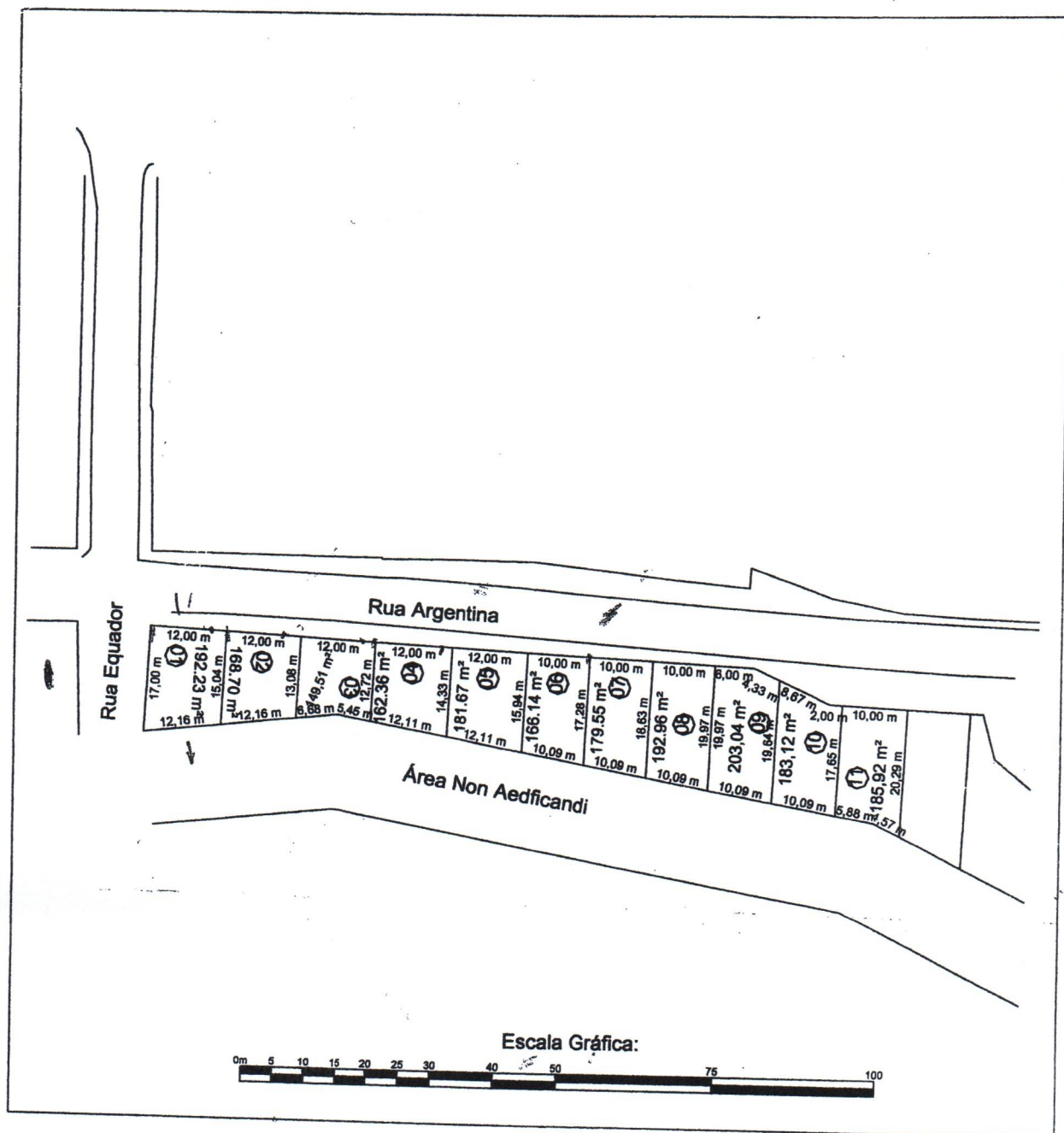
Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhanes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27

Relação de contemplados Programa Morar Melhor. Bairro Nações.

NOME	RG	CPF
NILDA DE SOUZA PEREIRA	MG-14.931.482	078.035.966-65
JULIANA PAULA COSTA	MG-17.474.524	091.349.166-79
MERIANE FATIMA CARVALHO	MG-11.363.597	043.174.376-27
ANDRÉIA JUSTINA DE MIRANDA	MG-15.965.349	133.866.526-03
JOSIANE APARECIDA NUNES VIEIRA SILVA	MG-17.622.963	111.622.786-09
MARILZE MAURA GENEROSO	MG-6.941.445	005.664.126-59
AMANDA LETICIA SENA DAMASIA	MG-19.672.648	138.040.426-60
LUCIANA VIEIRA NUNES	MG 10.367.057	065.883.296-44
MARILENE MOREIRA FLAUZINO	MG-11.536.453	043.169.276-98
VANUSA APARECIDA FELICIO	MG-14.141.569	091.349.116-00



Título: Levantamento Planimétrico		Folha: 01
Objetivo: Desafetação de Área Institucional		
Município: Guanhães		
Proprietários: Prefeitura Municipal de Guanhães		
Imóvel: Área Institucional		Matricula:
Escala: 1 / 1000	Data: 21/11/2014	Estado: MG
<p>_____ Prefeitura Municipal de Guanhães</p>		<p>_____ Luiz Pereira Rodrigues Engenheiro Agrimensor - CREA nº 54.506/D</p>

Inscrição Municipal	Nome Contribuinte	Logradouro	Número	Nome Bairro	Lote Referência 1	Lote Referência 3 - LOTE	Valor Venal
01030780015001	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES	ARGENTINA	SN	DAS NAÇÕES		1	11.973,92
01030780027001	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES	ARGENTINA	SN	DAS NAÇÕES		02	9552,95
01030780039001	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES	ARGENTINA	SN	DAS NAÇÕES		03	8466,28
01030780051001	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES	ARGENTINA	SN	DAS NAÇÕES		04	9193,94
01030780063001	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES	ARGENTINA	SN	DAS NAÇÕES		05	10287,4
01030780073001	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES	ARGENTINA	SN	DAS NAÇÕES		06	9407,99
01030780083001	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES	ARGENTINA	SN	DAS NAÇÕES		07	10167,35
01030780093001	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES	ARGENTINA	SN	DAS NAÇÕES		08	10926,72
01030780103001	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES	ARGENTINA	SN	DAS NAÇÕES		09	11497,52
01030780113001	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES	ARGENTINA	SN	DAS NAÇÕES		10	10369,51
01030780123001	PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES	ARGENTINA	SN	DAS NAÇÕES		11	10528,07

Elivone da Costa Campos
 Diretora do Departamento de Finanças
 Matrícula 5478



20/04/15



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

CONTRATO DE ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM RESERVA DE DOMÍNIO

O MUNICÍPIO DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, com sede na Pça. Neria Coelho Guimarães, n.º 100, Guanhanes-Mg, CEP: 39.740-000, por seu representante legal, Sr. Geraldo José Pereira, Prefeito Municipal que a este subscreve;

ANDRÉIA JUSTINA DE MIRANDA, brasileira, solteira, desempregada, Carteira de Identidade n.º MG 15.965.349 e CPF n.º 133.866.526-03, residente e domiciliado na Rua João Ferreira da Silva, n.º 127, Nossa Senhora Aparecida, Cidade Guanhanes, CEP n.º 39.740-000, no Estado de Minas Gerais;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Alienação de Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente instrumento tem como OBJETO a Alienação do seguinte bem imóvel **Lote n.º 06**, medindo 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Argentina; do lado esquerdo mede 15,94m (quinze metros e noventa e quatro centímetros) confrontando com o Lote 5; pelo lado direito mede 17,28m (dezessete metros e vinte e oito centímetros) confrontando com o Lote 7; nos fundos mede 10,09m (dez metros e nove centímetros), confrontando com a Área Non Aedificandi, perfazendo uma área total de 166,14m² (cento e sessenta e seis metros quadrados e quatorze centímetros), mediante contrato de Alienação com reserva de domínio junto ao Município de Guanhanes- Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, **nos termos da Lei Municipal n.º 2.632 de 26 de junho de 2014.**

DO VALOR DO IMÓVEL

Clausula 2ª. O art. 7 § U da lei 2632 de 26 de junho de 2014 prescreve que: “Os valores a serem arrecadados com a alienação de lotes e com ressarcimentos de despesas previstos no art. 3º. desta lei, não será superior a 30% (trinta por cento) das avaliações/despesas, podendo ser quitados em até 96 (noventa e seis) prestações mensais e consecutivas”.

Parágrafo primeiro - A avaliação do imóvel descrito na clausula 1ª, perfaz o montante de R\$ 9.407,99 (Nove Mil Quatrocentos e sete reais e noventa e nove centavos).

Parágrafo segundo - Considerando o percentual de 30% a ser arrecadado com a alienação do imóvel descrito na clausula 1ª, **o valor deste é R\$2.822,39 (Dois Mil Oitocentos e Vinte e Dois Reais e Trinta e Nove Centavos).**

Andree J Miranda



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

DO PAGAMENTO

Cláusula 3ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de **R\$2.822,39 (Dois Mil Oitocentos e Vinte e Dois Reais e Trinta e Nove Centavos)**, em **96 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 29,39 (Vinte e Nove Reais e Trinta e Nove centavos)** através de guia de pagamento emitida pela Caixa Econômica Federal.

Parágrafo Único - A falta de pagamento, nos seus respectivos vencimentos, de qualquer parcela do preço ou encargo assumido neste instrumento, sujeitará ao **COMPRADOR** nas sanções estabelecidas nos Arts. 62, 91 e 178 na lei nº 2.219 de 29 de Dezembro de 2006 (Código Tributário do Município de GUANHÃES), qual seja, no pagamento de multa no importe de 0,20% (zero vírgula vinte por cento) ao dia sobre o valor corrigido, limitada a 10% (dez por cento além de) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, incidentes sobre o valor atualizado monetariamente e atualização monetária segundo a variação mensal do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado) a partir do 1º (primeiro) dia após a data do vencimento.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 4ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a assinatura deste, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 5ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 6ª. O **COMPRADOR** tem consciência de que o imóvel encontra-se Alienado com reserva de domínio, junto ao Município de Guanhães/MG, responsabilizando-se pelo pagamento das prestações integralmente até a sua quitação, a partir da data deste contrato.

Cláusula 7ª. Por força da cláusula "**RESERVATI DOMINI**", aqui expressamente instituída e aceita pelo comprador, fica também expressamente reservado ao **VENDEDOR** Município de Guanhães/MG, a propriedade do imóvel objeto da cláusula primeira, até que seja paga e liquidada a importância total do presente contrato, acima mencionado;

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 9ª Com o pagamento da dívida e demais encargos, do imóvel objeto deste contrato, resolve-se a propriedade do imóvel em favor do comprador.

Andressa F. Maranhão



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

Parágrafo primeiro. No prazo de trinta dias, a contar da data de liquidação da dívida, o **VENDEDOR** fornecerá o respectivo termo de quitação ao **COMPRADOR**.

DA MULTA

Cláusula 10ª. A parte que der causa a qualquer procedimento judicial, ficará sujeita ao pagamento de uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor presente contrato, além das custas, honorários advocatícios e outras despesas legais afinal verificadas, o **VENDEDOR** se reserva no direito de reter do valor pago pelo imóvel, o valor necessário para a quitação de prestações em atraso, bem como quaisquer despesas ou danos causados indevidamente pelo **COMPRADOR**, abrangência não só os contratantes, mas também aos seus herdeiros e sucessores.

Cláusula 11ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do **CONTRATO**, as partes elegem o foro da comarca de Guanhanes/MG.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Guanhanes/MG 19 de OUTUBRO de 2015

VENDEDOR

COMPRADOR

[Assinatura]

Indres f Miranda

Município de Guanhanes/MG

Nome:

CNPJ: 18.307.439/00001-27

C.P.F. nº 133.866.526.03

TESTEMUNHAS

Nome _____
CPF. nº

Nome _____
CPF nº

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Secretaria Municipal de Assistência Social
LAUDO DE ATENDIMENTO DO SERVIÇO SOCIAL

Dados Pessoais

DATA DA DEMANDA: 20 / 03 / 2014.

Nome: Andreia Justina de Miranda

DN: 24 / 03 / 1987

Idade: 28 anos

CN: Termo: _____ Livro: _____ Fls.: _____

RG: MG-15.965.349

CPF: 133.866.526-03

(X) Solt. () Cas. () Sep./ Desq. () Viúvo(a) () União Estável **NIS:** 16101264042 **Cód. Dom.:** _____

Cônjuge/Companheiro (a): _____ **RG/CPF:** _____

Endereço: Rua: João Ferreira da Silva, 127 Bairro Nossa Senhora Aparecida

Telefone: (33)88739384

Ponto de Referência: _____

Dados Familiares

Número de Pessoas Residentes (4)

Número de Crianças até 14 anos (2)

Número de Jovens até 18 anos (1)

Número de Aposentados/Pensionista (-)

Número de Incapazes ou Deficientes (-)

Número de Cômodos (06)

Número de Mulheres Gestante ou Amamentado (-)

Tipo de Construção: Alvenaria

Outros: _____

Dados Econômicos

Número de Pessoas Empregadas na Família (1)

Renda Familiar R\$ 1.678,00

Alimentação R\$ 400,00

Moradia Própria () sim (X) não Aluguel/Prestação R\$ 300,00

Água R\$ 18,00

Medicamentos de uso contínuo comprados R\$ _____

Luz R\$ 113,00

Recebe Benefício Bolsa Família? () sim (X) não R\$ _____

Gás R\$ 50,00

Outras Despesas R\$ _____

Telefone R\$ 15,00

Demanda Social Apresentada

Aquisição de Lote

Parecer Social

NOS TERMOS DA LEI ORGÂNICA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL:

[X] Julgo com base no estudo deste caso, SER NECESSÁRIA a intervenção do município CONSIDERANDO O RISCO SOCIAL.

[] Julgo com base no estudo deste caso, NÃO SER NECESSÁRIA a intervenção do município CONSIDERANDO O FATO QUE NÃO HÁ RISCO SOCIAL.

Justificativa: Visita e entrevista in loco no dia vinte de Março de 2014, A requerente mora com dois filhos e um irmão, ambos trabalham e pagam as despesas. E recebe R\$200,00 (Duzentos reais) mensal de pensão dos filhos. A família esta cadastrada no Cadastro Único. A família encontra-se em risco social.

Data: 20 / 03 / 2014.

Elida Pereira Costa Leão
ASSISTENTE SOCIAL
CRESS 138347-6 8ª REGIÃO
ASSISTENTE SOCIAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL/GUANHÃES/MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Secretaria Municipal de Assistência Social
LAUDO DE ATENDIMENTO DO SERVIÇO SOCIAL

Dados Pessoais

DATA DA DEMANDA: 27 / 03 / 2014.

Nome: Amanda Letícia Sena Damasio

DN: 13 / 02 / 1993

Idade: 22 anos

CN: Termo: _____ Livro: _____ Fls.: _____

RG: MG-19.672.648

CPF: _____

() Solt. () Cas. () Sep./ Desq. () Viúvo(a) (X) União Estável **NIS:** 20388015130**Cód. Dom.:** _____

Cônjuge/Companheiro (a): Jose Maria Marcio

RG/CPF: MG-17.230.706

Endereço: Rua do Cruzeiro, 50 Bairro/Alto do Cruzeiro

Telefone: (33)87205070

Ponto de Referência: _____

Dados Familiares

Número de Pessoas Residentes (8) **Número de Crianças até 14 anos (3)** **Número de Jovens até 18 anos (-)**
Número de Aposentados/Pensionista (1) **Número de Incapazes ou Deficientes (1)** **Número de Cômodos (06)**
Número de Mulheres Gestante ou Amamentado (-) **Tipo de Construção:** Alvenaria
Outros: _____

Dados Econômicos

Número de Pessoas Empregadas na Família (2)	Renda Familiar R\$ 2.364,00	Alimentação R\$ 600,00
Moradia Própria () sim (X) não	Aluguel/Prestação R\$ _____	Água R\$ 50,00
Medicamentos de uso contínuo comprados	R\$ 30,00	Luz R\$ 80,00
Recebe Benefício Bolsa Família? (X) sim () não	R\$ 214,00	Gás R\$ 50,00
Outras Despesas	R\$ _____	Telefone R\$ 30,00

Demanda Social Apresentada

Aquisição de Lote

Parecer Social

NOS TERMOS DA LEI ORGÂNICA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL:

[X] Julgo com base no estudo deste caso, SER NECESSÁRIA a intervenção do município CONSIDERANDO O RISCO SOCIAL.

[] Julgo com base no estudo deste caso, NÃO SER NECESSÁRIA a intervenção do município CONSIDERANDO O FATO QUE NÃO HÁ RISCO SOCIAL.

Justificativa: Visita e entrevista social in loco no dia vinte e sete de março de 2014, a requerente é dona de casa, mora junto com o companheiro Jose Maria Marcio, três filhos e os pais, moram em uma casa cedida pela avó materna, o companheiro trabalha no Supermercado Três Irmãos, recebe R\$788,00 (setecentos e oitenta e oito reais) mensal, o pai trabalha de Serviços Gerais em Escola do Estado, recebe R\$788,00 (setecentos e oitenta e oito reais) mensal e a mãe tem um auxílio doença, recebe R\$788,00, sendo uma renda de R\$2.364,00 (dois mil trezentos e sessenta e quatro reais) mensal e R\$214,00 (duzentos e quatorze reais) mensal do Programa de Transferência de Renda Bolsa Família. A família esta em risco social.

Data: 27 / 03 / 2014.


ASSISTENTE SOCIAL

Élide Pereira Costa Leão
ASSISTENTE SOCIAL
GRESS 13834 / 8ª REGIÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL/GUANHÃES/MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

CONTRATO DE ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM RESERVA DE DOMÍNIO

O MUNICÍPIO DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, com sede na Pça. Neria Coelho Guimarães, n.º 100, Guanhanes-Mg, CEP: 39.740-000, por seu representante legal, Sr. Geraldo José Pereira, Prefeito Municipal que a este subscreve;

AMANDA LETICIA SENA DAMASIO, brasileira, vive em União Estável, do Lar, Carteira de Identidade nº MG 19.672.648 e CPF nº 1.38.040.926-60, residente e domiciliado na Rua do Cruzeiro, nº 50, Alto do Cruzeiro, Cidade Guanhanes, CEP nº 39.740-000, no Estado de Minas Gerais;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Alienação de Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente instrumento tem como OBJETO a Alienação do seguinte bem imóvel Lote nº 01, com 12,00 m (doze metros) de frente para a Rua Argentina; do lado esquerdo mede 17,00m (Dezessete metros) confrontando com a Rua Equador; pelo lado direito mede 15,04m (quinze metros e quatro centímetros) confrontando com o Lote 2; nos fundos mede 12,16m (doze metros e dezesseis centímetros), confrontando com a Área Non Aedificandi, perfazendo uma área total de 192,23m² (cento e noventa e dois metros quadrados e vinte e três centímetros), **mediante contrato de Alienação com reserva de domínio junto ao Município de Guanhanes- Estado de Minas Gerais**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, **nos termos da Lei Municipal nº 2.632 de 26 de junho de 2014;**

DO VALOR DO IMÓVEL

Clausula 2ª. O art. 7 § U da lei 2632 de 26 de junho de 2014 prescreve que: “Os valores a serem arrecadados com a alienação de lotes e com ressarcimentos de despesas previstos no art. 3º. desta lei, não será superior a 30% (trinta por cento) das avaliações/despesas, podendo ser quitados em até 96 (noventa e seis) prestações mensais e consecutivas”.

Parágrafo primeiro - A avaliação do imóvel descrito na clausula 1ª, perfaz o montante de R\$ 11.973,92 (Onze mil novecentos e setenta e três reais e noventa e dois centavos).

Parágrafo segundo - Considerando o percentual de 30% a ser arrecadado com a alienação do imóvel descrito na clausula 1ª, **o valor deste é R 3.592,17 (Três mil quinhentos e noventa e dois reais e dezessete centavos).**

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 – Centro – Guanhanes – MG – CEP 39740-000 – Fone: (33) 3421-1501

Fax: 3421 -1515 – Site: www.guanhaes.mg.gov.br – CNPJ: 18.307.439/0001-27

Amanda Leticia Sena Damasio



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

DO PAGAMENTO

Cláusula 3ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de **R\$ 3.592,17 (Três Mil Quinhentos e noventa e dois reais e dezessete centavos)**, em **96 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 37,41 (Trinta e sete reais e quarenta e um centavos)** através de guia de pagamento emitida pela Caixa Econômica Federal.

Parágrafo Único - A falta de pagamento, nos seus respectivos vencimentos, de qualquer parcela do preço ou encargo assumido neste instrumento, sujeitará ao **COMPRADOR** nas sanções estabelecidas nos Arts. 62, 91 e 178 na lei nº 2.219 de 29 de Dezembro de 2006 (Código Tributário do Município de GUANHÃES), qual seja, no pagamento de multa no importe de 0,20% (zero vírgula vinte por cento) ao dia sobre o valor corrigido, limitada a 10% (dez por cento além de) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, incidentes sobre o valor atualizado monetariamente e atualização monetária segundo a variação mensal do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado) a partir do 1º (primeiro) dia após a data do vencimento.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 4ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a assinatura deste, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 5ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 6ª. O **COMPRADOR** tem consciência de que o **imóvel encontra-se Alienado com reserva de domínio, junto ao Município de Guanhães/MG**, responsabilizando-se pelo pagamento das prestações integralmente até a sua quitação, a partir da data deste contrato.

Cláusula 7ª. Por força da cláusula "**RESERVATI DOMINI**", aqui expressamente instituída e aceita pelo comprador, fica também expressamente reservado ao **VENDEDOR** Município de Guanhães/MG, a propriedade do imóvel objeto da cláusula primeira, até que seja paga e liquidada a importância total do presente contrato, acima mencionado;



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 9ª Com o pagamento da dívida e demais encargos, do imóvel objeto deste contrato, resolve-se a propriedade do imóvel em favor do comprador.

Parágrafo primeiro. No prazo de trinta dias, a contar da data de liquidação da dívida, o **VENDEDOR** fornecerá o respectivo termo de quitação ao **COMPRADOR**.

DA MULTA

Cláusula 10ª. A parte que der causa a qualquer procedimento judicial, ficará sujeita ao pagamento de uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor presente contrato, além das custas, honorários advocatícios e outras despesas legais afinal verificadas, o **VENDEDOR** se reserva no direito de reter do valor pago pelo imóvel, o valor necessário para a quitação de prestações em atraso, bem como quaisquer despesas ou danos causados indevidamente pelo **COMPRADOR**, abrangência não só os contratantes, mas também aos seus herdeiros e sucessores.

Cláusula 11ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guanhães/MG.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Guanhães/MG 19 de outubro de 2015

VENDEDOR

Município de Guanhães/MG

CNPJ: 18.307.439/00001-27

COMPRADOR

Nome:

C.P.F. nº



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

TESTEMUNHAS

Nome

CPF. nº

Nome

CPF nº



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

CONTRATO DE ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM RESERVA DE DOMÍNIO

O **MUNICÍPIO DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, com sede na Pça. Neria Coelho Guimarães, n.º 100, Guanhanes-Mg, CEP: 39.740-000, por seu representante legal, Sr. Geraldo José Pereira, Prefeito Municipal que a este subscreve;

JOSIANE APARECIDA NUNES VIEIRA SILVA, brasileira, casada, diarista, Carteira de Identidade n.º MG 17.622.963 e CPF n.º 111.622.786-09, residente e domiciliado na Rua Gerson Ventura, n.º 72, Aod Pereira, Cidade Guanhanes, CEP n.º 39.740-000, no Estado de Minas Gerais;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Alienação de Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente instrumento tem como OBJETO a Alienação do seguinte bem imóvel **Lote nº 08** com 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Argentina; do lado esquerdo mede 18,63m (dezoito metros e sessenta e três centímetros) confrontando com o Lote 7; pelo lado direito mede 19,97m (dezenove metros e noventa e sete centímetros) confrontando com o Lote 9; nos fundos mede 10,09m (dez metros e nove centímetros), confrontando com a Área Non Aedificandi, perfazendo uma área total de 192,96m² (cento e noventa e dois metros quadrados e noventa e seis centímetros), mediante contrato de Alienação com reserva de domínio junto ao Município de Guanhanes- Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, **nos termos da Lei Municipal nº 2.632 de 26 de junho de 2014.**

DO VALOR DO IMÓVEL

Clausula 2ª. O art. 7 § U da lei 2632 de 26 de junho de 2014 prescreve que: “Os valores a serem arrecadados com a alienação de lotes e com ressarcimentos de despesas previstos no art. 3º. desta lei, não será superior a 30% (trinta por cento) das avaliações/despesas, podendo ser quitados em até 96 (noventa e seis) prestações mensais e consecutivas”.

Parágrafo primeiro - A avaliação do imóvel descrito na clausula 1ª, perfaz o montante de R\$ 10.926,72 (Dez mil novecentos e vinte e seis reais e setenta e dois centavos).

Parágrafo segundo - Considerando o percentual de 30% a ser arrecadado com a alienação do imóvel descrito na clausula 1ª, **o valor deste é R\$3.278,01 (Três mil duzentos e setenta e oito reais e um centavo).**

Josiane Ap. N. V. da Silva



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

DO PAGAMENTO


Cláusula 3ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de **R\$3.278,01 (Três mil duzentos e setenta e oito reais e um centavo)**, em **96 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 34,14 (Trinta e quatro reais e quatorze centavos)** através de guia de pagamento emitida pela Caixa Econômica Federal.

Parágrafo Único - A falta de pagamento, nos seus respectivos vencimentos, de qualquer parcela do preço ou encargo assumido neste instrumento, sujeitará ao **COMPRADOR** nas sanções estabelecidas nos Arts. 62, 91 e 178 na lei nº 2.219 de 29 de Dezembro de 2006 (Código Tributário do Município de GUANHÃES), qual seja, no pagamento de multa no importe de 0,20% (zero vírgula vinte por cento) ao dia sobre o valor corrigido, limitada a 10% (dez por cento além de) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, incidentes sobre o valor atualizado monetariamente e atualização monetária segundo a variação mensal do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado) a partir do 1º (primeiro) dia após a data do vencimento.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 4ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a assinatura deste, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 5ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 6ª. O **COMPRADOR** tem consciência de que o imóvel encontra-se Alienado com reserva de domínio, junto ao Município de Guanhães/MG, responsabilizando-se pelo pagamento das prestações integralmente até a sua quitação, a partir da data deste contrato. 

Cláusula 7ª. Por força da cláusula "**RESERVATI DOMINI**", aqui expressamente instituída e aceita pelo comprador, fica também expressamente reservado ao **VENDEDOR** Município de Guanhães/MG, a propriedade do imóvel objeto da cláusula primeira, até que seja paga e liquidada a importância total do presente contrato, acima mencionado;

CONDIÇÕES GERAIS

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 – Centro – Guanhães – MG – CEP 39740-000 – Fone: (33) 3421-1501

Fax: 3421 -1515 – Site: www.guanhaes.mg.gov.br – CNPJ: 18.307.439/0001-27

Leziame Aparecida M. V. de Silva



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 9ª Com o pagamento da dívida e demais encargos, do imóvel objeto deste contrato, resolve-se a propriedade do imóvel em favor do comprador.

Parágrafo primeiro. No prazo de trinta dias, a contar da data de liquidação da dívida, o **VENDEDOR** fornecerá o respectivo termo de quitação ao **COMPRADOR**.

DA MULTA

Cláusula 10ª. A parte que der causa a qualquer procedimento judicial, ficará sujeita ao pagamento de uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor presente contrato, além das custas, honorários advocatícios e outras despesas legais afinal verificadas, o **VENDEDOR** se reserva no direito de reter do valor pago pelo imóvel, o valor necessário para a quitação de prestações em atraso, bem como quaisquer despesas ou danos causados indevidamente pelo **COMPRADOR**, abrangência não só os contratantes, mas também aos seus herdeiros e sucessores.

Cláusula 11ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guanhões/MG.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Guanhões/MG 17 de OUTUBRO de 2015

VENDEDOR

COMPRADOR

[Assinatura]

[Assinatura]

Município de Guanhões/MG

Nome:

CNPJ: 18.307.439/00001-27

C.P.F. nº 111.622.786-09

TESTEMUNHAS

Nome

Nome

CPF. nº

CPF nº

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Secretaria Municipal de Assistência Social
LAUDO DE ATENDIMENTO DO SERVIÇO SOCIAL

Dados Pessoais

DATA DA DEMANDA: 20 / 03 / 2014.

Nome: Josiane Aparecida Nunes Vieira Silva

DN: 26 / 10 / 1989

Idade: 25 anos

CN: Termo: _____ Livro: _____ Fls.: _____

RG: MG-17.622.963

CPF: 111.622.786-09

() Solt. (X) Cas. () Sep./ Desq. () Viúvo(a) () União Estável **NIS:** 161.77228667 **Cód. Dom.:** _____

Cônjuge/Companheiro (a): Luciano Nunes Vieira

RG/CPF: MG-10.366.814

Endereço: Rua: Gerson Ventura, 72 /Bairro Aod Pereira

Telefone: (33)87193952

Ponto de Referência: _____

91470676

Dados Familiares

Número de Pessoas Residentes (4)

Número de Crianças até 14 anos (2)

Número de Jovens até 18 anos (-)

Número de Aposentados/Pensionista (-)

Número de Incapazes ou Deficientes (-)

Número de Cômodos (06)

Número de Mulheres Gestante ou Amamentado (-)

Tipo de Construção: Alvenaria

Outros: _____

Dados Econômicos

Número de Pessoas Empregadas na Família (2)

Renda Familiar R\$ 1.000,00

Alimentação R\$ 400,00

Moradia Própria () sim (X) nãoAluguel/Prestação R\$ 330,00

Água R\$ 25,00

Medicamentos de uso contínuo compradosR\$

Luz R\$ 55,00

Recebe Benefício Bolsa Família? (X) sim () nãoR\$ 147,00

Gás R\$ 50,00

Outras DespesasR\$

TelefoneR\$ 20,00

Demanda Social Apresentada

Aquisição de Lote

Parecer Social

NOS TERMOS DA LEI ORGÂNICA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL:

[X] Julgo com base no estudo deste caso, SER NECESSÁRIA a intervenção do município CONSIDERANDO O RISCO SOCIAL.

[] Julgo com base no estudo deste caso, NÃO SER NECESSÁRIA a intervenção do município CONSIDERANDO O FATO QUE NÃO HÁ RISCO SOCIAL.

Justificativa: Visita e entrevista in loco no dia vinte de Março de 2014, a requerente trabalha de diarista e o esposo de ajudante de pedreiro. Moram de aluguel, a família vive com a renda de R\$1.000,00 (Hum mil reais) mensal mais R\$147,00 (cento e quarenta e sete reais) mensal do Programa de Transferência de Renda Bolsa Família. A família esta em risco social.

Elida Pereira Costa Leão

ASSISTENTE SOCIAL

CRESS 13934 / 6ª REGIÃO

ASSISTENTE SOCIAL

Data: 20 / 03 / 2014.

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL/GUANHÃES/MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Secretaria Municipal de Assistência Social
LAUDO DE ATENDIMENTO DO SERVIÇO SOCIAL

Dados Pessoais

DATA DA DEMANDA: 13 / 03 / 2014.

Nome: Juliana Paula Costa

DN: 17 / 02 / 1986

Idade: 29 anos

CN: Termo: _____ Livro: _____ Fls.: _____

RG: MG-17.474524

CPF: 091.349.166-79

(X) Solt. () Cas. () Sep./ Desq. () Viúvo(a) () União Estável **NIS:** 16319420066 **Cód. Dom.:** _____

Cônjuge/Companheiro (a): _____ **RG/CPF:** _____

Endereço: Rua Paulino Coelho, 47/Bairro Paqueta

Telefone: (33)87.38097

Ponto de Referência: _____

Dados Familiares

Número de Pessoas Residentes (4)

Número de Crianças até 14 anos (3)

Número de Jovens até 18 anos (-)

Número de Aposentados/Pensionista (-)

Número de Incapazes ou Deficientes (-)

Número de Cômodos (05)

Número de Mulheres Gestante ou Amamentado (-)

Tipo de Construção: Alvenaria

Outros: _____

Dados Econômicos

Número de Pessoas Empregadas na Família (1)

Renda Familiar R\$ 990,00

Alimentação R\$ 350,00

Moradia Própria () sim (X) não **Aluguel/Prestação** R\$ 480,00

Água R\$ 32,00

Medicamentos de uso contínuo comprados R\$ _____

Luz R\$ 97,00

Recebe Benefício Bolsa Família? (X) sim () não **R\$ 180,00**

Gás R\$ 50,00

Outras Despesas **R\$** _____

Telefone **R\$ 10,00**

Demanda Social Apresentada

Aquisição de Lote

Parecer Social

NOS TERMOS DA LEI ORGÂNICA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL:

[X] Julgo com base no estudo deste caso, **SER NECESSÁRIA** a intervenção do município **CONSIDERANDO O RISCO SOCIAL.**

[] Julgo com base no estudo deste caso, **NÃO SER NECESSÁRIA** a intervenção do município **CONSIDERANDO O FATO QUE NÃO HÁ RISCO SOCIAL.**

Justificativa: Visita e entrevista in loco no dia treze de março de 2014, a requerente faz salgados e vende, a renda é em torno de R\$990,00 (novecentos e noventa reais) mensal com a pensão que recebe dos filhos e R\$180,00 (cento e oitenta reais) mensal do Programa de Transferência de Renda Bolsa Família. A família esta em risco social.

Elida Pereira Costa Leão

ASSISTENTE SOCIAL

RESS 13834 / 6ª REGIÃO

ASSISTENTE SOCIAL

Data: 13 / 03 / 2014.

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL/GUANHÃES/MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

CONTRATO DE ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM RESERVA DE DOMÍNIO

O MUNICÍPIO DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, com sede na Pça. Neria Coelho Guimarães, n.º 100, Guanhães-Mg, CEP: 39.740-000, por seu representante legal, Sr. Geraldo José Pereira, Prefeito Municipal que a este subscreve;

JULIANA PAULA COSTA, brasileira, solteira, salgadeira, Carteira de Identidade nº MG 17.474.524 e CPF nº 091.349.166-79, residente e domiciliado na Rua Paulino Coelho, nº 47, Paquetá, Cidade Guanhães, CEP nº 39.740-000, no Estado de Minas Gerais;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Alienação de Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente instrumento tem como OBJETO a Alienação do seguinte bem imóvel **Lote nº 04**, com 12,00 m (doze metros) de frente para a Rua Argentina; do lado esquerdo mede 12,72m (doze metros e setenta e dois centímetros) confrontando com o Lote 3; pelo lado direito mede 14,33m (quatorze metros e trinta e três centímetros) confrontando com o Lote 5; nos fundos mede 12,11m (doze metros e onze centímetros), confrontando com a Área Non Aedificandi, perfazendo uma área total de 162,36m² (cento e sessenta e nove metros quadrados e cinquenta e um centímetros), mediante contrato de Alienação com reserva de domínio junto ao Município de Guanhães- Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, **nos termos da Lei Municipal nº 2.632 de 26 de junho de 2014.**

DO VALOR DO IMÓVEL

Clausula 2ª. O art. 7 § U da lei 2632 de 26 de junho de 2014 prescreve que: “Os valores a serem arrecadados com a alienação de lotes e com ressarcimentos de despesas previstos no art. 3º. desta lei, não será superior a 30% (trinta por cento) das avaliações/despesas, podendo ser quitados em até 96 (noventa e seis) prestações mensais e consecutivas”.

Parágrafo primeiro - A avaliação do imóvel descrito na clausula 1ª, perfaz o montante de R\$ 9.193,94 (Nove mil cento e noventa e três reais e noventa e quatro centavos).

Parágrafo segundo - Considerando o percentual de 30% a ser arrecadado com a alienação do imóvel descrito na clausula 1ª, **o valor deste é R\$ 2.758,18 (Dois mil setecentos e cinquenta e oito reais e dezoito centavos).**

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 – Centro – Guanhães – MG – CEP 39740-000 – Fone: (33) 3421-1501

Fax: 3421 -1515 – Site: www.guanhaes.mg.gov.br – CNPJ: 18.307.439/0001-27

Juliana Paula Costa



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

DO PAGAMENTO

Cláusula 3ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de **R\$ 2.758,18 (Dois mil setecentos e cinquenta e oito reais e dezoito centavos)**, em **96 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 28,73 (Vinte e oito reais e setenta e três centavos)** através de guia de pagamento emitida pela Caixa Econômica Federal.

Parágrafo Único - A falta de pagamento, nos seus respectivos vencimentos, de qualquer parcela do preço ou encargo assumido neste instrumento, sujeitará ao **COMPRADOR** nas sanções estabelecidas nos Arts. 62, 91 e 178 na lei nº 2.219 de 29 de Dezembro de 2006 (Código Tributário do Município de GUANHÃES), qual seja, no pagamento de multa no importe de 0,20% (zero vírgula vinte por cento) ao dia sobre o valor corrigido, limitada a 10% (dez por cento além de) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, incidentes sobre o valor atualizado monetariamente e atualização monetária segundo a variação mensal do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado) a partir do 1º (primeiro) dia após a data do vencimento.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 4ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a assinatura deste, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 5ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 6ª. O **COMPRADOR** tem consciência de que o imóvel encontra-se Alienado com reserva de domínio, junto ao Município de Guanhães/MG, responsabilizando-se pelo pagamento das prestações integralmente até a sua quitação, a partir da data deste contrato.

Cláusula 7ª. Por força da cláusula "**RESERVATI DOMINI**", aqui expressamente instituída e aceita pelo comprador, fica também expressamente reservado ao **VENDEDOR** Município de Guanhães/MG, a propriedade do imóvel objeto da cláusula primeira, até que seja paga e liquidada a importância total do presente contrato, acima mencionado;

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 9ª Com o pagamento da dívida e demais encargos, do imóvel objeto deste contrato, resolve-se a propriedade do imóvel em favor do comprador.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

Parágrafo primeiro. No prazo de trinta dias, a contar da data de liquidação da dívida, o **VENDEDOR** fornecerá o respectivo termo de quitação ao **COMPRADOR**.

DA MULTA

Cláusula 10ª. A parte que der causa a qualquer procedimento judicial, ficará sujeita ao pagamento de uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor presente contrato, além das custas, honorários advocatícios e outras despesas legais afinal verificadas, o **VENDEDOR** se reserva no direito de reter do valor pago pelo imóvel, o valor necessário para a quitação de prestações em atraso, bem como quaisquer despesas ou danos causados indevidamente pelo **COMPRADOR**, abrangência não só os contratantes, mas também aos seus herdeiros e sucessores.

Cláusula 11ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do **CONTRATO**, as partes elegem o foro da comarca de Guanhanes/MG.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Guanhanes/MG 19 de OUTUBRO de 2015

VENDEDOR

Município de Guanhanes/MG

CNPJ: 18.307.439/00001-27

COMPRADOR

_____ *Juliana Paula Costa*

Nome:

C.P.F. nº 091.347.106-78

TESTEMUNHAS

Nome

CPF. nº

Nome

CPF nº



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

CONTRATO DE ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM RESERVA DE DOMÍNIO

O MUNICÍPIO DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, com sede na Pça. Neria Coelho Guimarães, n.º 100, Guanhães-Mg, CEP: 39.740-000, por seu representante legal, Sr. Geraldo José Pereira, Prefeito Municipal que a este subscreve;

MARILZE MAURA GENEROSO, brasileira, solteira, desempregada, Carteira de Identidade nº MG 6.941.445 e CPF nº 005664126-59, residente e domiciliado na Avenida Governador Milton Campos, nº 1115, Nossa Senhora Aparecida, Cidade Guanhães, CEP nº 39.740-000, no Estado de Minas Gerais;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Alienação de Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente instrumento tem como OBJETO a Alienação do seguinte bem imóvel **Lote nº 07** com 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Argentina; do lado esquerdo mede 17,28m (dezessete metros e vinte e oito centímetros) confrontando com o Lote 6; pelo lado direito mede 18,63m (dezoito metros e sessenta e três centímetros) confrontando com o Lote 8; nos fundos mede 10,09m (dez metros e nove centímetros), confrontando com a Área Non Aedificandi, perfazendo uma área total de 179,55m² (cento e setenta e nove metros quadrados e cinquenta e cinco centímetros), mediante contrato de Alienação com reserva de domínio junto ao Município de Guanhães- Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, **nos termos da Lei Municipal nº 2.632 de 26 de junho de 2014.**

DO VALOR DO IMÓVEL

Clausula 2ª. O art. 7 § U da lei 2632 de 26 de junho de 2014 prescreve que: “Os valores a serem arrecadados com a alienação de lotes e com ressarcimentos de despesas previstos no art. 3º. desta lei, não será superior a 30% (trinta por cento) das avaliações/despesas, podendo ser quitados em até 96 (noventa e seis) prestações mensais e consecutivas”.

Parágrafo primeiro - A avaliação do imóvel descrito na clausula 1ª, perfaz o montante de R\$ 10.167,35 (Dez mil cento e sessenta e sete reais e trinta e cinco centavos).

Parágrafo segundo - Considerando o percentual de 30% a ser arrecadado com a alienação do imóvel descrito na clausula 1ª, **o valor deste é R\$3.050,20 (Três mil e cinquenta reais e vinte centavos).**

Marilze Maura Generoso



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

DO PAGAMENTO

Cláusula 3ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de **R\$3.050,20 (Três mil e cinquenta reais e vinte centavos)**, em **96 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 31,77 (Trinta e um reais e setenta e sete centavos)** através de guia de pagamento emitida pela Caixa Econômica Federal..

Parágrafo Único - A falta de pagamento, nos seus respectivos vencimentos, de qualquer parcela do preço ou encargo assumido neste instrumento, sujeitará ao **COMPRADOR** nas sanções estabelecidas nos Arts. 62, 91 e 178 na lei nº 2.219 de 29 de Dezembro de 2006 (Código Tributário do Município de GUANHÃES), qual seja, no pagamento de multa no importe de 0,20% (zero vírgula vinte por cento) ao dia sobre o valor corrigido, limitada a 10% (dez por cento além de) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, incidentes sobre o valor atualizado monetariamente e atualização monetária segundo a variação mensal do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado) a partir do 1º (primeiro) dia após a data do vencimento.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 4ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a assinatura deste, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 5ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 6ª. O **COMPRADOR** tem consciência de que o imóvel encontra-se Alienado com reserva de domínio, junto ao Município de Guanhães/MG, responsabilizando-se pelo pagamento das prestações integralmente até a sua quitação, a partir da data deste contrato.

Cláusula 7ª. Por força da cláusula "**RESERVATI DOMINI**", aqui expressamente instituída e aceita pelo comprador, fica também expressamente reservado ao **VENDEDOR** Município de Guanhães/MG, a propriedade do imóvel objeto da cláusula primeira, até que seja paga e liquidada a importância total do presente contrato, acima mencionado;

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 9ª Com o pagamento da dívida e demais encargos, do imóvel objeto deste contrato, resolve-se a propriedade do imóvel em favor do comprador.

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 – Centro – Guanhães – MG – CEP 39740-000 – Fone: (33) 3421-1501

Fax: 3421 -1515 – Site: www.guanhaes.mg.gov.br – CNPJ: 18.307.439/0001-27

Maurice Moura Generoso



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

Parágrafo primeiro. No prazo de trinta dias, a contar da data de liquidação da dívida, o **VENDEDOR** fornecerá o respectivo termo de quitação ao **COMPRADOR**.

DA MULTA

Cláusula 10ª. A parte que der causa a qualquer procedimento judicial, ficará sujeita ao pagamento de uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor presente contrato, além das custas, honorários advocatícios e outras despesas legais afinal verificadas, o **VENDEDOR** se reserva no direito de reter do valor pago pelo imóvel, o valor necessário para a quitação de prestações em atraso, bem como quaisquer despesas ou danos causados indevidamente pelo **COMPRADOR**, abrangência não só os contratantes, mas também aos seus herdeiros e sucessores.

Cláusula 11ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do **CONTRATO**, as partes elegem o foro da comarca de Guanhanes/MG.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Guanhanes/MG 19 de OUTUBRO de 2015

VENDEDOR

Município de Guanhanes/MG

CNPJ: 18.307.439/00001-27

COMPRADOR

Nome:

C.P.F. nº 005.664.126-59

TESTEMUNHAS

Nome

CPF. nº

Nome

CPF nº

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Secretaria Municipal de Assistência Social
LAUDO DE ATENDIMENTO DO SERVIÇO SOCIAL

Dados Pessoais

DATA DA DEMANDA: 27 / 03 / 2014.

Nome: Marilze Maura Generoso

DN: 14/ 05/ 1971

Idade: 44 anos

CN: Termo: _____ **Livro:** _____ **Fls.:** _____

RG: MG-6.941.445

CPF: 005.664.126-59

() Solt. () Cas. () Sep./ Desq. () Viúvo(a) () União Estável **NIS:** _____ **Cód. Dom.:** _____

Cônjuge/Companheiro (a): _____ **RG/CPF:** _____

Endereço: Avenida Milton Campos, 1.115 Bairro/Nossa Senhora Aparecida

Telefone: (33) 88395841

Ponto de Referência: _____

Dados Familiares

Número de Pessoas Residentes (6) **Número de Crianças até 14 anos (-)** **Número de Jovens até 18 anos (-)**
Número de Aposentados/Pensionista (1) **Número de Incapazes ou Deficientes (-)** **Número de Cômodos (06)**
Número de Mulheres Gestante ou Amamentado (-) **Tipo de Construção:** Alvenaria
Outros: _____

Dados Econômicos

Número de Pessoas Empregadas na Família (2)	Renda Familiar R\$ 1.520,00	Alimentação R\$ 500,00
Moradia Própria () sim (X) não	Aluguel/Prestação R\$ _____	Água R\$ 70,00
Medicamentos de uso contínuo comprados	R\$ _____	Luz R\$ 100,00
Recebe Benefício Bolsa Família? () sim (X) não	R\$ _____	Gás R\$ 50,00
Outras Despesas	R\$ _____	Telefone R\$ 20,00

Demanda Social Apresentada

Aquisição de Lote

Parecer Social

NOS TERMOS DA LEI ORGÂNICA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL:

[X] Julgo com base no estudo deste caso, SER NECESSÁRIA a intervenção do município CONSIDERANDO O RISCO SOCIAL.

[] Julgo com base no estudo deste caso, NÃO SER NECESSÁRIA a intervenção do município CONSIDERANDO O FATO QUE NÃO HÁ RISCO SOCIAL.

Justificativa: Visita e entrevista social in loco no dia vinte e sete de março de 2014, a requerente mora de favor na casa da mãe junto 01 irmã e sobrinhos. A mãe é aposentada de serviços gerais e a requerente trabalha de serviços gerais em escola estadual. A família vivem com a renda de R\$1.520,00 (hum mil e quinhentos e vinte reais) mensal. A requerente Marilze Maura Generoso esta em risco habitacional.

Élida Pereira Costa Leão
ASSISTENTE SOCIAL
CRESS 13834 / 6ª REGIÃO

Data: 27 / 03 / 2014.

Élida Leão

ASSISTENTE SOCIAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL/GUANHÃES/MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

CONTRATO DE ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM RESERVA DE DOMÍNIO

O MUNICÍPIO DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, com sede na Pça. Néria Coelho Guimarães, n.º 100, Guanhães-Mg, CEP: 39.740-000, por seu representante legal, Sr. Geraldo José Pereira, Prefeito Municipal que a este subscreve;

NILDA DE SOUZA PEREIRA, brasileira, solteira, salgadeira, Carteira de Identidade n.º MG 14.931.482 e CPF n.º 078.035.966-65, residente e domiciliado na Rua Cinco, n.º 269, Milô, Cidade Guanhães, CEP n.º 39.740-000, no Estado de Minas Gerais;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Alienação de Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente instrumento tem como OBJETO a Alienação do seguinte bem imóvel **Lote n.º 03**, com 12,00 m (doze metros) de frete para a Rua Argentina; do lado esquerdo mede 13,08m (treze metros e oito centímetros) confrontando com o Lote 2; pelo lado direito mede 12,72m (doze metros e setenta e dois centímetros) confrontando com o Lote 4; nos fundos mede 12,13m (doze metros e treze centímetros), confrontando com a Área Non Aedificandi, perfazendo uma área total de 149,51m² (cento e quarenta e nove metros quadrados e cinquenta e um centímetros), mediante contrato de Alienação com reserva de domínio junto ao Município de Guanhães- Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, nos termos da Lei Municipal n.º 2.632 de 26 de junho de 2014;

DO VALOR DO IMÓVEL

Clausula 2ª. O art. 7 § U da lei 2632 de 26 de junho de 2014 prescreve que: “Os valores a serem arrecadados com a alienação de lotes e com ressarcimentos de despesas previstos no art. 3º. desta lei, não será superior a 30% (trinta por cento) das avaliações/despesas, podendo ser quitados em até 96 (noventa e seis) prestações mensais e consecutivas”.

Parágrafo primeiro - A avaliação do imóvel descrito na clausula 1ª, perfaz o montante de R\$ 8.466,28 (Oito mil quatrocentos e sessenta e seis reais e vinte e oito centavos).

Parágrafo segundo - Considerando o percentual de 30% a ser arrecadado com a alienação do imóvel descrito na clausula 1ª, o valor deste é R\$ 2.539,88 (Dois mil quinhentos e trinta e nove reais e oitenta e oito centavos).

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 – Centro – Guanhães – MG – CEP 39740-000 – Fone: (33) 3421-1501

Fax: 3421 -1515 – Site: www.guanhaes.mg.gov.br – CNPJ: 18.307.439/0001-27

Nilda de Souza Pereira



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

DO PAGAMENTO

Cláusula 3ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de **R\$ 2.539,88 (Dois mil quinhentos e trinta e nove reais e oitenta e oito centavos)**, em **96 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 26,45 (Vinte e seis reais e quarenta e cinco centavos)** através de guia de pagamento emitida pela Caixa Econômica Federal.


Parágrafo Único - A falta de pagamento, nos seus respectivos vencimentos, de qualquer parcela do preço ou encargo assumido neste instrumento, sujeitará ao **COMPRADOR** nas sanções estabelecidas nos Arts. 62, 91 e 178 na lei nº 2.219 de 29 de Dezembro de 2006 (Código Tributário do Município de GUANHÃES), qual seja, no pagamento de multa no importe de 0,20% (zero vírgula vinte por cento) ao dia sobre o valor corrigido, limitada a 10% (dez por cento além de) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, incidentes sobre o valor atualizado monetariamente e atualização monetária segundo a variação mensal do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado) a partir do 1º (primeiro) dia após a data do vencimento.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 4ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a assinatura deste, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 5ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 6ª. O **COMPRADOR** tem consciência de que o imóvel encontra-se Alienado com reserva de domínio, junto ao Município de Guanhães/MG, responsabilizando-se pelo pagamento das prestações integralmente até a sua quitação, a partir da data deste contrato.

Cláusula 7ª. Por força da cláusula "**RESERVATI DOMINI**", aqui expressamente instituída e aceita pelo comprador, fica também expressamente reservado ao **VENDEDOR** Município de Guanhães/MG, a propriedade do imóvel objeto da cláusula primeira, até que seja paga e liquidada a importância total do presente contrato, acima mencionado; 

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 9ª Com o pagamento da dívida e demais encargos, do imóvel objeto deste contrato, resolve-se a propriedade do imóvel em favor do comprador.

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 – Centro – Guanhães – MG – CEP 39740-000 – Fone: (33) 3421-1501

Fax: 3421 -1515 – Site: www.guanhaes.mg.gov.br – CNPJ: 18.307.439/0001-27

Nilda de Souza Pereira



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

Parágrafo primeiro. No prazo de trinta dias, a contar da data de liquidação da dívida, o **VENDEDOR** fornecerá o respectivo termo de quitação ao **COMPRADOR**.

DA MULTA

Cláusula 10ª. A parte que der causa a qualquer procedimento judicial, ficará sujeita ao pagamento de uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor presente contrato, além das custas, honorários advocatícios e outras despesas legais afinal verificadas, o **VENDEDOR** se reserva no direito de reter do valor pago pelo imóvel, o valor necessário para a quitação de prestações em atraso, bem como quaisquer despesas ou danos causados indevidamente pelo **COMPRADOR**, abrangência não só os contratantes, mas também aos seus herdeiros e sucessores.

Cláusula 11ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do **CONTRATO**, as partes elegem o foro da comarca de Guanhanes/MG.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Guanhanes/MG 19 de de 2015

VENDEDOR

COMPRADOR

Município de Guanhanes/MG

Nome:

CNPJ: 18.307.439/00001-27

C.P.F. nº 078.035.966.666

TESTEMUNHAS

Nome

CPF. nº

Nome

CPF nº

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Secretaria Municipal de Assistência Social
LAUDO DE ATENDIMENTO DO SERVIÇO SOCIAL

Dados Pessoais

DATA DA DEMANDA: 13 / 03 / 2014.

Nome: Nilda de Souza Pereira

DN: 29 / 12 / 1982

Idade: 32 anos

CN: Termo: _____ Livro: _____ Fls.: _____

RG: MG-14.931.482

CPF: 078.035.966-65

(X) Solt. () Cas. () Sep./ Desq. () Viúvo(a) () União Estável **NIS:** 20995614142 **Cód. Dom.:** _____

Cônjuge/Companheiro (a): _____ **RG/CPF:** _____

Endereço: Rua Cinco, 269 Bairro/Milô

Telefone: (33)88386737

Ponto de Referência: _____

Dados Familiares

Número de Pessoas Residentes (2) Número de Crianças até 14 anos (1) Número de Jovens até 18 anos (-)
Número de Aposentados/Pensionista (-) Número de Incapazes ou Deficientes (-) Número de Cômodos (03)
Número de Mulheres Gestante ou Amamentado (-) Tipo de Construção: Alvenaria
Outros: _____

Dados Econômicos

Número de Pessoas Empregadas na Família (1)	Renda Familiar R\$ 800,00	Alimentação R\$ 200,00
Moradia Própria () sim (X) não	Aluguel/Prestação R\$ 200,00	Água R\$ 25,00
Medicamentos de uso contínuo comprados	R\$	Luz..... R\$ 80,00
Recebe Benefício Bolsa Família? (X) sim () não	R\$ 112,00	Gás..... R\$
Outras Despesas	R\$ 100,00	Telefone R\$ 10,00

Demanda Social Apresentada

Aquisição de Lote

Parecer Social

NOS TERMOS DA LEI ORGÂNICA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL:

[X] Julgo com base no estudo deste caso, SER NECESSÁRIA a intervenção do município CONSIDERANDO O RISCO SOCIAL.

[] Julgo com base no estudo deste caso, NÃO SER NECESSÁRIA a intervenção do município CONSIDERANDO O FATO QUE NÃO HÁ RISCO SOCIAL.

Justificativa: Visita e entrevista in loco no dia treze de março de 2014, a requerente faz salgados e vende, a renda é em torno de R\$800,00 (oitocentos reais) mensal com a pensão que recebe do filho e R\$112,00 (cento e doze reais) mensal do Programa de Transferência de Renda Bolsa Família. A família esta em risco social.

Data: 13 / 03 / 2014.

Nilda Pereira Costa Leão
ASSISTENTE SOCIAL
CRESC 2024/16ª REGIÃO
[Assinatura]
ASSISTENTE SOCIAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL/GUANHÃES/MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

CONTRATO DE ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM RESERVA DE DOMÍNIO

O MUNICÍPIO DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, com sede na Pça. Néria Coelho Guimarães, n.º 100, Guanhães-Mg, CEP: 39.740-000, por seu representante legal, Sr. Geraldo José Pereira, Prefeito Municipal que a este subscreve;

MERIANE FATIMA CARVALHO, brasileira, vive em União Estável, do lar, Carteira de Identidade n.º MG 11.363.597 e CPF n.º 043.174.376-27, residente e domiciliado na Rua do Cruzeiro, n.º 222, Bairro Alto do Cruzeiro, Cidade Guanhães, CEP n.º 39.740-000, no Estado de Minas Gerais;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Alienação de Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente instrumento tem como OBJETO a Alienação do seguinte bem imóvel **Lote n.º 11**, com 10 (dez metros) de frente para a Rua Argentina; do lado esquerdo mede 17,65m (dezessete metros e sessenta e cinco centímetros) confrontando com o Lote 10; pelo lado direito mede 20,29m (vinte metros e vinte e nove centímetros) confrontando com a área institucional; nos fundos mede 10,05m (dez metros e cinco centímetros), confrontando com a Área Non Aedificandi, perfazendo uma área total de 185,92m² (cento e oitenta e cinco metros quadrados e noventa e dois centímetros), mediante contrato de Alienação com reserva de domínio junto ao Município de Guanhães- Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, **nos termos da Lei Municipal n.º 2.632 de 26 de junho de 2014.**

DO VALOR DO IMÓVEL

Clausula 2ª. O art. 7 § U da lei 2632 de 26 de junho de 2014 prescreve que: “Os valores a serem arrecadados com a alienação de lotes e com ressarcimentos de despesas previstos no art. 3º. desta lei, não será superior a 30% (trinta por cento) das avaliações/despesas, podendo ser quitados em até 96 (noventa e seis) prestações mensais e consecutivas”.

Parágrafo primeiro - A avaliação do imóvel descrito na clausula 1ª, perfaz o montante de R\$ 10.528,07 (Dez Mil Quinhentos e Vinte e Oito Reais e sete centavos).

Parágrafo segundo - Considerando o percentual de 30% a ser arrecadado com a alienação do imóvel descrito na clausula 1ª, **o valor deste é R\$3.158,42 (Três mil cento e cinquenta e oito reais e quarenta e dois centavos).**

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 – Centro – Guanhães – MG – CEP 39740-000 – Fone: (33) 3421-1501

Fax: 3421 -1515 – Site: www.guanhaes.mg.gov.br – CNPJ: 18.307.439/0001-27

Memoire Lote a con o lmo



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

DO PAGAMENTO

Cláusula 3ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de **R\$3.158,42 (Três mil cento e cinquenta e oito reais e quarenta e dois centavos)** e, em **96 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 32,90 (Trinta e dois reais e noventa centavos)** através de guia de pagamento emitida pela Caixa Econômica Federal.

Parágrafo Único - A falta de pagamento, nos seus respectivos vencimentos, de qualquer parcela do preço ou encargo assumido neste instrumento, sujeitará ao **COMPRADOR** nas sanções estabelecidas nos Arts. 62, 91 e 178 na lei nº 2.219 de 29 de Dezembro de 2006 (Código Tributário do Município de GUANHÃES), qual seja, no pagamento de multa no importe de 0,20% (zero vírgula vinte por cento) ao dia sobre o valor corrigido, limitada a 10% (dez por cento além de) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, incidentes sobre o valor atualizado monetariamente e atualização monetária segundo a variação mensal do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado) a partir do 1º (primeiro) dia após a data do vencimento.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 4ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a assinatura deste, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 5ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 6ª. O **COMPRADOR** tem consciência de que o imóvel encontra-se Alienado com reserva de domínio, junto ao Município de Guanhães/MG, responsabilizando-se pelo pagamento das prestações integralmente até a sua quitação, a partir da data deste contrato.

Cláusula 7ª. Por força da cláusula "**RESERVATI DOMINI**", aqui expressamente instituída e aceita pelo comprador, fica também expressamente reservado ao **VENDEDOR** Município de Guanhães/MG, a propriedade do imóvel objeto da cláusula primeira, até que seja paga e liquidada a importância total do presente contrato, acima mencionado;

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 9ª Com o pagamento da dívida e demais encargos, do imóvel objeto deste contrato, resolve-se a propriedade do imóvel em favor do comprador.

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 – Centro – Guanhães – MG – CEP 39740-000 – Fone: (33) 3421-1501

Fax: 3421 -1515 – Site: www.guanhaes.mg.gov.br – CNPJ: 18.307.439/0001-27

Murane Lota a longo mo



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

Parágrafo primeiro. No prazo de trinta dias, a contar da data de liquidação da dívida, o **VENDEDOR** fornecerá o respectivo termo de quitação ao **COMPRADOR**.

DA MULTA

Cláusula 10ª. A parte que der causa a qualquer procedimento judicial, ficará sujeita ao pagamento de uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor presente contrato, além das custas, honorários advocatícios e outras despesas legais afinal verificadas, o **VENDEDOR** se reserva no direito de reter do valor pago pelo imóvel, o valor necessário para a quitação de prestações em atraso, bem como quaisquer despesas ou danos causados indevidamente pelo **COMPRADOR**, abrangência não só os contratantes, mas também aos seus herdeiros e sucessores.

Cláusula 11ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do **CONTRATO**, as partes elegem o foro da comarca de Guanhanes/MG.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Guanhanes/MG 19 de OUTUBRO de 2015

VENDEDOR

[Assinatura]

Município de Guanhanes/MG

CNPJ: 18.307.439/00001-27

COMPRADOR

[Assinatura]

Nome:

C.P.F. nº 043.179376-27

TESTEMUNHAS

Nome _____
CPF. nº

Nome _____
CPF nº

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Secretaria Municipal de Assistência Social
LAUDO DE ATENDIMENTO DO SERVIÇO SOCIAL

Dados Pessoais

DATA DA DEMANDA: 13 / 03 / 2014.

Nome: Meriane Fátima Carvalho

DN: 02 / 12 / 1980

Idade: 34 anos

CN: Termo: _____ **Livro:** _____ **Fls.:** _____

RG: MG-11.363.597

CPF: 043.174.376-27

() Solt. () Cas. () Sep./ Desq. () Viúvo(a) (X) União Estável **NIS:** 16448588397 **Cód. Dom.:** _____

Cônjuge/Companheiro (a): José Ildenor Rodrigues Souza

RG/CPF: _____

Endereço: Rua do Cruzeiro, 222/Bairro Alto do Cruzeiro

Telefone: (33)88112040

Ponto de Referência: _____

Dados Familiares

Número de Pessoas Residentes (5)

Número de Crianças até 14 anos (3)

Número de Jovens até 18 anos (-)

Número de Aposentados/Pensionista (-)

Número de Incapazes ou Deficientes (-)

Número de Cômodos (05)

Número de Mulheres Gestante ou Amamentado (-)

Tipo de Construção: Alvenaria

Outros: _____

Dados Econômicos

Número de Pessoas Empregadas na Família (1)

Renda Familiar R\$ 600,00

Alimentação R\$ 300,00

Moradia Própria () sim (X) não **Aluguel/Prestação** R\$ 320,00

Água R\$ 25,00

Medicamentos de uso contínuo comprados R\$

Luz R\$ 48,00

Recebe Benefício Bolsa Família? (X) sim () não R\$ 182,00

Gás R\$

Outras Despesas R\$

Telefone R\$

Demanda Social Apresentada

Aquisição de Lote

Parecer Social

NOS TERMOS DA LEI ORGÂNICA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL:

[X] Julgo com base no estudo deste caso, **SER NECESSÁRIA** a intervenção do município **CONSIDERANDO O RISCO SOCIAL.**

[] Julgo com base no estudo deste caso, **NÃO SER NECESSÁRIA** a intervenção do município **CONSIDERANDO O FATO QUE NÃO HÁ RISCO SOCIAL.**

Justificativa: Visita e entrevista in loco no dia treze de março de 2014, a requerente mora junto com o companheiro e três filhos, pagam aluguel, a renda da família é em torno de R\$600,00 (seiscentos reais) mensal dos serviços que presta como ajudante de pedreiro e R\$182,00 (cento e oitenta e dois reais) mensal do programa de transferência de renda do Bolsa Família. A família esta em risco social.

Élida Pereira Costa Leão

ASSISTENTE SOCIAL

CRESS *Élida Pereira Costa Leão*

ASSISTENTE SOCIAL

Data: 13 / 03 / 2014.

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL/GUANHÃES/MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

CONTRATO DE ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM RESERVA DE DOMÍNIO

O MUNICÍPIO DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, com sede na Pça. Neria Coelho Guimarães, n.º 100, Guanhanes-Mg, CEP: 39.740-000, por seu representante legal, Sr. Geraldo José Pereira, Prefeito Municipal que a este subscreve;

VANUSA APARECIDA FELICIO, brasileira, solteira, doméstica, Carteira de Identidade nº MG 14.141.569 e CPF nº 091.349.116-00, residente e domiciliado na BR 259, nº 1697, Bairro Aod Pereira, Cidade Guanhanes, CEP nº 39.740-000, no Estado de Minas Gerais;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Alienação de Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente instrumento tem como OBJETO a Alienação do seguinte bem imóvel **Lote nº 10**, com 10,67 m (dez metros e sessenta e sete centímetros) de frente para a Rua Argentina; do lado esquerdo mede 19,64m (dezenove metros e sessenta e quatro centímetros) confrontando com o Lote 9; pelo lado direito mede 17,65m (dezessete metros e sessenta e cinco centímetros) confrontando com o Lote 11; nos fundos mede 10,09m (dez metros e nove centímetros), confrontando com a Área Non Aedificandi, perfazendo uma área total de 183,12m² (cento e oitenta e três metros quadrados e doze centímetros), mediante contrato de Alienação com reserva de domínio junto ao Município de Guanhanes- Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, **nos termos da Lei Municipal nº 2.632 de 26 de junho de 2014**

DO VALOR DO IMÓVEL

Clausula 2ª. O art. 7 § U da lei 2632 de 26 de junho de 2014 prescreve que: “Os valores a serem arrecadados com a alienação de lotes e com ressarcimentos de despesas previstos no art. 3º. desta lei, não será superior a 30% (trinta por cento) das avaliações/despesas, podendo ser quitados em até 96 (noventa e seis) prestações mensais e consecutivas”.

Parágrafo primeiro - A avaliação do imóvel descrito na clausula 1ª, perfaz o montante de R\$ 10.369,51 (Dez Mil trezentos e Sessenta e Nove Reais e Cinquenta e Um Centavos).

Parágrafo segundo - Considerando o percentual de 30% a ser arrecadado com a alienação do imóvel descrito na clausula 1ª, **o valor deste é R\$3.110,85 (Três mil cento e dez reais e oitenta e cinco centavos).**

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 – Centro – Guanhanes – MG – CEP 39740-000 – Fone: (33) 3421-1501

Fax: 3421 -1515 – Site: www.guanhaes.mg.gov.br – CNPJ: 18.307.439/0001-27

Vanusa Aparecida Felicio



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

DO PAGAMENTO

Cláusula 3ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de **R\$3.110,85 (Três mil cento e dez reais e oitenta e cinco centavos)**, em **96 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 32,40 (Trinta e dois reais e quarenta centavos)** através de guia de pagamento emitida pela Caixa Econômica Federal.

Parágrafo Único - A falta de pagamento, nos seus respectivos vencimentos, de qualquer parcela do preço ou encargo assumido neste instrumento, sujeitará ao **COMPRADOR** nas sanções estabelecidas nos Arts. 62, 91 e 178 na lei nº 2.219 de 29 de Dezembro de 2006 (Código Tributário do Município de GUANHÃES), qual seja, no pagamento de multa no importe de 0,20% (zero vírgula vinte por cento) ao dia sobre o valor corrigido, limitada a 10% (dez por cento além de) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, incidentes sobre o valor atualizado monetariamente e atualização monetária segundo a variação mensal do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado) a partir do 1º (primeiro) dia após a data do vencimento.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 4ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a assinatura deste, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 5ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 6ª. O **COMPRADOR** tem consciência de que o imóvel encontra-se Aliado com reserva de domínio, junto ao Município de Guanhães/MG, responsabilizando-se pelo pagamento das prestações integralmente até a sua quitação, a partir da data deste contrato.

Cláusula 7ª. Por força da cláusula "**RESERVATI DOMINI**", aqui expressamente instituída e aceita pelo comprador, fica também expressamente reservado ao **VENDEDOR** Município de Guanhães/MG, a propriedade do imóvel objeto da cláusula primeira, até que seja paga e liquidada a importância total do presente contrato, acima mencionado;

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 9ª Com o pagamento da dívida e demais encargos, do imóvel objeto deste contrato, resolve-se a propriedade do imóvel em favor do comprador.

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 – Centro – Guanhães – MG – CEP 39740-000 – Fone: (33) 3421-1501

Fax: 3421 -1515 – Site: www.guanhaes.mg.gov.br – CNPJ: 18.307.439/0001-27

Amara Aparecida Felício

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Secretaria Municipal de Assistência Social
LAUDO DE ATENDIMENTO DO SERVIÇO SOCIAL

Dados Pessoais

DATA DA DEMANDA: 27 / 03 / 2014.

Nome: Vanusa Aparecida Felício

DN: 11 / 01 / 1983

Idade: 32 anos

CN: Termo: _____ Livro: _____ Fls.: _____

RG: MG-14.141.569

CPF: 091.349.116-00

(X) Solt. () Cas. () Sep./ Desq. () Viúvo(a) () União Estável **NIS:** 16580503948 **Cód. Dam.:** _____

Cônjuge/Companheiro (a): _____ **RG/CPF:** _____

Endereço: BR 259, 1697 Bairro/Aod Pereira

Telefone: (33)87513438

Ponto de Referência: _____

Dados Familiares

Número de Pessoas Residentes (1)

Número de Crianças até 14 anos (-)

Número de Jovens até 18 anos (-)

Número de Aposentados/Pensionista (-)

Número de Incapazes ou Deficientes (-)

Número de Cômodos (05)

Número de Mulheres Gestante ou Amamentado (-)

Tipo de Construção: Alvenaria

Outros: _____

Dados Econômicos

Número de Pessoas Empregadas na Família (1)

Renda Familiar R\$ 788,00

Alimentação R\$ 270,00

Moradia Própria () sim (X) não **Aluguel/Prestação** R\$ 300,00

Água R\$ 26,30

Medicamentos de uso contínuo comprados R\$ _____

Luz R\$ 48,30

Recebe Benefício Bolsa Família? () sim (X) não R\$ _____

Gás R\$ 50,00

Outras Despesas R\$ _____

Telefone R\$ 16,00

Demanda Social Apresentada

Aquisição de Lote

Parecer Social

NOS TERMOS DA LEI ORGÂNICA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL:

[X] Julgo com base no estudo deste caso, **SER NECESSÁRIA** a intervenção do município **CONSIDERANDO O RISCO SOCIAL.**

[] Julgo com base no estudo deste caso, **NÃO SER NECESSÁRIA** a intervenção do município **CONSIDERANDO O FATO QUE NÃO HÁ RISCO SOCIAL.**

Justificativa: Visita e entrevista in loco no dia vinte e sete de Março de 2014, a requerente trabalha de domestica, recebe R\$788,00 (setecentos e oitenta e oito reais) mensal, mora sozinha neste endereço acima há 06 anos. Esta cadastrada no Cadastro Único.

Élida Pereira Costa Leão

ASSISTENTE SOCIAL

ORESS 13834 / 6ª REGIÃO

ASSISTENTE SOCIAL

Data: 27 / 03 / 2014.

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL/GUANHÃES/MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

CONTRATO DE ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM RESERVA DE DOMÍNIO

O **MUNICÍPIO DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, com sede na Pça. Néria Coelho Guimarães, n.º 100, Guanhanes-Mg, CEP: 39.740-000, por seu representante legal, Sr. Geraldo José Pereira, Prefeito Municipal que a este subscreve;

LUCIANA VIEIRA NUNES, brasileira, vive em União Estável, desempregada, Carteira de Identidade n.º MG 10.367.057 e CPF n.º 065.883.296-44, residente e domiciliado na Rua do Cruzeiro, n.º 223, Bairro Alto do Cruzeiro, Cidade Guanhanes, CEP n.º 39.740-000, no Estado de Minas Gerais;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Alienação de Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente instrumento tem como OBJETO a Alienação do seguinte bem imóvel Lote n.º 09, com 10,33 m (dez metros e trinta e três centímetros) para a Rua Argentina; do lado esquerdo mede 19,97m (dezenove metros e noventa e sete centímetros) confrontando com o Lote 8; pelo lado direito mede 19,64m (dezenove metros e sessenta e quatro centímetros) confrontando com o Lote 10; nos fundos mede 10,09m (dez metros e nove centímetros), confrontando com a Área Non Aedificandi, perfazendo uma área total de 203,04m² (duzentos e três metros quadrados e quatro centímetros), mediante contrato de Alienação com reserva de domínio junto ao Município de Guanhanes- Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, **nos termos da Lei Municipal n.º 2.632 de 26 de junho de 2014**

DO VALOR DO IMÓVEL

Clausula 2ª. O art. 7 § U da lei 2632 de 26 de junho de 2014 prescreve que: “Os valores a serem arrecadados com a alienação de lotes e com ressarcimentos de despesas previstos no art. 3º. desta lei, não será superior a 30% (trinta por cento) das avaliações/despesas, podendo ser quitados em até 96 (noventa e seis) prestações mensais e consecutivas”.

Parágrafo primeiro - A avaliação do imóvel descrito na clausula 1ª, perfaz o montante de R\$ 11.497,52 (Onze Mil Quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta e dois centavos).

Parágrafo segundo - Considerando o percentual de 30% a ser arrecadado com a alienação do imóvel descrito na clausula 1ª, **o valor deste é R\$3.449,25 (Três mil quatrocentos e quarenta e nove reais e vinte e cinco centavos).**

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 – Centro – Guanhanes – MG – CEP 39740-000 – Fone: (33) 3421-1501

Fax: 3421 -1515 – Site: www.guanhaes.mg.gov.br – CNPJ: 18.307.439/0001-27

Luciana Vieira Nunes



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

DO PAGAMENTO

Cláusula 3ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de **R\$3.449,25 (Três mil quatrocentos e quarenta e nove reais e vinte e cinco centavos)**, em **96 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 35,92 (Trinta e cinco reais e noventa e dois centavos)** através de guia de pagamento emitida pela Caixa Econômica Federal.

Parágrafo Único - A falta de pagamento, nos seus respectivos vencimentos, de qualquer parcela do preço ou encargo assumido neste instrumento, sujeitará ao **COMPRADOR** nas sanções estabelecidas nos Arts. 62, 91 e 178 na lei nº 2.219 de 29 de Dezembro de 2006 (Código Tributário do Município de GUANHÃES), qual seja, no pagamento de multa no importe de 0,20% (zero vírgula vinte por cento) ao dia sobre o valor corrigido, limitada a 10% (dez por cento além de) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, incidentes sobre o valor atualizado monetariamente e atualização monetária segundo a variação mensal do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado) a partir do 1º (primeiro) dia após a data do vencimento.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 4ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a assinatura deste, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 5ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 6ª. O **COMPRADOR** tem consciência de que o imóvel encontra-se Alienado com reserva de domínio, junto ao Município de Guanhães/MG, responsabilizando-se pelo pagamento das prestações integralmente até a sua quitação, a partir da data deste contrato.

Cláusula 7ª. Por força da cláusula "**RESERVATI DOMINI**", aqui expressamente instituída e aceita pelo comprador, fica também expressamente reservado ao **VENDEDOR** Município de Guanhães/MG, a propriedade do imóvel objeto da cláusula primeira, até que seja paga e liquidada a importância total do presente contrato, acima mencionado;

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 9ª Com o pagamento da dívida e demais encargos, do imóvel objeto deste contrato, resolve-se a propriedade do imóvel em favor do comprador.

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 – Centro – Guanhães – MG – CEP 39740-000 – Fone: (33) 3421-1501

Fax: 3421 -1515 – Site: www.guanhaes.mg.gov.br – CNPJ: 18.307.439/0001-27

Suziana Vieira Nunes



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

Parágrafo primeiro. No prazo de trinta dias, a contar da data de liquidação da dívida, o **VENDEDOR** fornecerá o respectivo termo de quitação ao **COMPRADOR**.

DA MULTA

Cláusula 10ª. A parte que der causa a qualquer procedimento judicial, ficará sujeita ao pagamento de uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor presente contrato, além das custas, honorários advocatícios e outras despesas legais afinal verificadas, o **VENDEDOR** se reserva no direito de reter do valor pago pelo imóvel, o valor necessário para a quitação de prestações em atraso, bem como quaisquer despesas ou danos causados indevidamente pelo **COMPRADOR**, abrangência não só os contratantes, mas também aos seus herdeiros e sucessores.

Cláusula 11ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do **CONTRATO**, as partes elegem o foro da comarca de Guanhães/MG.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Guanhães/MG 19 de OUTUBRO de 2015

VENDEDOR

Município de Guanhães/MG

CNPJ: 18.307.439/00001-27

COMPRADOR

Nome:

C.P.F. nº 065.883.296-49

TESTEMUNHAS

Nome

CPF. nº

Nome

CPF nº

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Secretaria Municipal de Assistência Social
LAUDO DE ATENDIMENTO DO SERVIÇO SOCIAL

Dados Pessoais

DATA DA DEMANDA: 20 / 03 / 2014.

Nome: Luciana Vieira Nunes

DN: 18 / 03 / 1982

Idade: 33 anos

CN: Termo: _____ Livro: _____ Fls.: _____

RG: MG-10.367.057

CPF: 065.883.296-44

() Solt. () Cas. () Sep./ Desq. () Viúvo(a) (X) União Estável **NIS:** 20994438529 **Cód. Dom.:** _____

Cônjuge/Companheiro (a): Jairo de Jesus Miranda

RG/CPF: _____

Endereço: Rua do Cruzeiro, 223/Bairro Alto do Cruzeiro

Telefone: (33)87133881

Ponto de Referência: _____

Dados Familiares

Número de Pessoas Residentes (4)

Número de Crianças até 14 anos (2)

Número de Jovens até 18 anos (-)

Número de Aposentados/Pensionista (-)

Número de Incapazes ou Deficientes (-)

Número de Cômodos (07)

Número de Mulheres Gestante ou Amamentado (-)

Tipo de Construção: Alvenaria

Outros: _____

Dados Econômicos

Número de Pessoas Empregadas na Família (1)

Renda Familiar R\$ 800,00

Alimentação R\$ 200,00

Moradia Própria () sim (X) não **Aluguel/Prestação** R\$ 300,00

Água R\$ 35,00

Medicamentos de uso contínuo comprados R\$ _____

Luz R\$ 51,00

Recebe Benefício Bolsa Família? (X) sim () não R\$ 112,00

Gás R\$ 50,00

Outras Despesas R\$ _____

Telefone R\$ 10,00

Demanda Social Apresentada

Aquisição de Lote

Parecer Social

NOS TERMOS DA LEI ORGÂNICA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL:

[X] Julgo com base no estudo deste caso, SER NECESSÁRIA a intervenção do município CONSIDERANDO O RISCO SOCIAL.

[] Julgo com base no estudo deste caso, NÃO SER NECESSÁRIA a intervenção do município CONSIDERANDO O FATO QUE NÃO HÁ RISCO SOCIAL.

Justificativa: Visita e entrevista in loco no dia vinte de Março de 2014, a requerente mora com o companheiro e dois filhos há 11 anos, o companheiro trabalha de ajudante de pedreiro. A família vive com a renda do companheiro e mais R\$112,00 (cento e doze reais) mensal do Programa de Transferência de Renda Bolsa Família. A família está em risco social.

Data: 20 / 03 / 2014.

Elida Pereira Costa Leão

ASSISTENTE SOCIAL

CRESS 73834 / 8ª REGIÃO

ASSISTENTE SOCIAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL/GUANHÃES/MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

CONTRATO DE ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM RESERVA DE DOMÍNIO

O MUNICÍPIO DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, com sede na Pça. Neria Coelho Guimarães, n.º 100, Guanhanes-Mg, CEP: 39.740-000, por seu representante legal, Sr. Geraldo José Pereira, Prefeito Municipal que a este subscreve;

MARILENE MOREIRA FLAUZINO, brasileira, vive em União Estável, do Lar, Carteira de Identidade n.º MG 11.536.453 e CPF n.º 043.169.276-98, residente e domiciliado na Rua José Cirilo Rocha, n.º 73, Alvorada, Cidade Guanhanes, CEP n.º 39.740-000, no Estado de Minas Gerais;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Alienação de Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente instrumento tem como OBJETO a Alienação do seguinte bem imóvel **Lote n.º 02**, com 12,00 m (doze metros) de frente para a Rua Argentina; do lado esquerdo mede 15,04m (quinze metros e quatro centímetros) confrontando com o Lote 1; pelo lado direito mede 13,08m (treze metros e oito centímetros) confrontando com o Lote 3; nos fundos mede 12,16m (doze metros e dezesseis centímetros), confrontando com a Área Non Aedificandi, perfazendo uma área total de 168,70m² (cento e sessenta e oito metros quadrados e setenta centímetros), mediante contrato de Alienação com reserva de domínio junto ao Município de Guanhanes- Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, **nos termos da Lei Municipal n.º 2.632 de 26 de junho de 2014;**

DO VALOR DO IMÓVEL

Clausula 2ª. O art. 7 § U da lei 2632 de 26 de junho de 2014 prescreve que: “Os valores a serem arrecadados com a alienação de lotes e com ressarcimentos de despesas previstos no art. 3º. desta lei, não será superior a 30% (trinta por cento) das avaliações/despesas, podendo ser quitados em até 96 (noventa e seis) prestações mensais e consecutivas”.

Parágrafo primeiro - A avaliação do imóvel descrito na clausula 1ª, perfaz o montante de R\$ 9.552,95 (Nove Mil quinhentos e cinquenta e dois reais e noventa e cinco centavos).

Parágrafo segundo - Considerando o percentual de 30% a ser arrecadado com a alienação do imóvel descrito na clausula 1ª, **o valor deste é R\$ 2.865,88 (Dois mil oitocentos e sessenta e cinco reais e oitenta e oito centavos).**

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 – Centro – Guanhanes – MG – CEP 39740-000 – Fone: (33) 3421-1501

Fax: 3421 -1515 – Site: www.guanhaes.mg.gov.br – CNPJ: 18.307.439/0001-27

marlene moreira flauzino



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

DO PAGAMENTO

Cláusula 3ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de **R\$ 2.865,88 (Dois mil oitocentos e sessenta e cinco reais e oitenta e oito centavos)**, em **96 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 29,85 (Vinte e nove reais e oitenta e cinco)** através de guia através de guia de pagamento emitida pela Caixa Econômica Federal.

Parágrafo Único - A falta de pagamento, nos seus respectivos vencimentos, de qualquer parcela do preço ou encargo assumido neste instrumento, sujeitará ao **COMPRADOR** nas sanções estabelecidas nos Arts. 62, 91 e 178 na lei nº 2.219 de 29 de Dezembro de 2006 (Código Tributário do Município de GUANHÃES), qual seja, no pagamento de multa no importe de 0,20% (zero vírgula vinte por cento) ao dia sobre o valor corrigido, limitada a 10% (dez por cento além de) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, incidentes sobre o valor atualizado monetariamente e atualização monetária segundo a variação mensal do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado) a partir do 1º (primeiro) dia após a data do vencimento.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 4ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a assinatura deste, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 5ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 6ª. O **COMPRADOR** tem consciência de que o imóvel encontra-se Alienado com reserva de domínio, junto ao Município de Guanhanes/MG, responsabilizando-se pelo pagamento das prestações integralmente até a sua quitação, a partir da data deste contrato.

Cláusula 7ª. Por força da cláusula "**RESERVATI DOMINI**", aqui expressamente instituída e aceita pelo comprador, fica também expressamente reservado ao **VENDEDOR** Município de Guanhanes/MG, a propriedade do imóvel objeto da cláusula primeira, até que seja paga e liquidada a importância total do presente contrato, acima mencionado;

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 9ª Com o pagamento da dívida e demais encargos, do imóvel objeto deste contrato, resolve-se a propriedade do imóvel em favor do comprador.

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 – Centro – Guanhanes – MG – CEP 39740-000 – Fone: (33) 3421-1501

Fax: 3421 -1515 – Site: www.guanhaes.mg.gov.br – CNPJ: 18.307.439/0001-27

Marilene Moreira Figueira



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

Parágrafo primeiro. No prazo de trinta dias, a contar da data de liquidação da dívida, o **VENDEDOR** fornecerá o respectivo termo de quitação ao **COMPRADOR**.

DA MULTA

Cláusula 10ª. A parte que der causa a qualquer procedimento judicial, ficará sujeita ao pagamento de uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor presente contrato, além das custas, honorários advocatícios e outras despesas legais afinal verificadas, o **VENDEDOR** se reserva no direito de reter do valor pago pelo imóvel, o valor necessário para a quitação de prestações em atraso, bem como quaisquer despesas ou danos causados indevidamente pelo **COMPRADOR**, abrangência não só os contratantes, mas também aos seus herdeiros e sucessores.

Cláusula 11ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do **CONTRATO**, as partes elegem o foro da comarca de Guanahães/MG.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Guanahães/MG 19 de OUTUBRO de 2015

VENDEDOR

COMPRADOR

[Assinatura]

Marlene Moura Faria

Município de Guanahães/MG

Nome:

CNPJ: 18.307.439/00001-27

C.P.F. nº 04316927698

TESTEMUNHAS

Nome

CPF. nº

Nome

CPF nº

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Secretaria Municipal de Assistência Social
LAUDO DE ATENDIMENTO DO SERVIÇO SOCIAL

Dados Pessoais

DATA DA DEMANDA: 13 / 03 / 2014.

Nome: Marilene Moreira Flauzino

DN: 08 / 02 / 1981

Idade: 34 anos

CN: Termo: _____ Livro: _____ Fls.: _____

RG: MG-11.536.453

CPF: 043.169.276-98

() Solt. () Cas. () Sep./ Desq. () Viúvo(a) (X) União Estável **NIS:** 20104576167 **Cód. Dom.:** _____

Cônjuge/Companheiro (a): João Alvelino da Costa Junior

RG/CPF: 060.001.966-79

Endereço: Rua José Cirilo Rocha, 73 Bairro/ Alvorada

Telefone: (33)88011554

Ponto de Referência: _____

Dados Familiares

Número de Pessoas Residentes (5) Número de Crianças até 14 anos (3) Número de Jovens até 18 anos (-)
Número de Aposentados/Pensionista (-) Número de Incapazes ou Deficientes (-) Número de Cômodos (07)
Número de Mulheres Gestante ou Amamentado (-) Tipo de Construção: Alvenaria
Outros: _____

Dados Econômicos

Número de Pessoas Empregadas na Família (1)	Renda Familiar R\$ 917,00	Alimentação R\$ 600,00
Moradia Própria () sim (X) não	Aluguel/Prestação R\$ _____	Água R\$ 33,00
Medicamentos de uso contínuo comprados	R\$ _____	Luz R\$ 89,00
Recebe Benefício Bolsa Família? () sim (X) não	R\$ _____	Gás R\$ 50,00
Outras Despesas	R\$ _____	Telefone R\$ 20,00

Demanda Social Apresentada

Aquisição de Lote

Parecer Social

NOS TERMOS DA LEI ORGÂNICA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL:

[X] Julgo com base no estudo deste caso, SER NECESSÁRIA a intervenção do município CONSIDERANDO O RISCO SOCIAL.

[] Julgo com base no estudo deste caso, NÃO SER NECESSÁRIA a intervenção do município CONSIDERANDO O FATO QUE NÃO HÁ RISCO SOCIAL.

Justificativa: Visita e entrevista in loco no dia treze de março de 2014, a requerente é dona de casa, mora em uma casa que é de herdeiros, deixada pela sua avó, junto com seu companheiro João Avelino e o três filhos, o companheiro trabalha na prefeitura de pedreiro, a renda é em torno de R\$917,00 (novecentos e dezessete reais) mensal. A família esta cadastrada no cadastro único. A família esta em risco social.

Data: 13 / 03 / 2014.

Elida Pereira Costa Leão
ASSISTENTE SOCIAL
RESS 13134 / 8ª REGIÃO
Elida Pereira Costa Leão
ASSISTENTE SOCIAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL/GUANHÃES/MG