



CÂMARA MUNICIPAL DE GUANHÃES

ESTADO DE MINAS GERAIS

REQUERIMENTO 21 /2015


Excelentíssima Senhora Presidente da Câmara de Vereadores Luíza Amélia Barbosa Simões, a Vereadora que a este subscreve, nos termos regimentais vigentes,

Considerando os contratos de locação números 021/2014 e 026/2014 referente ao imóvel situado na Rua Barão do Rio Branco, nº. 87, com finalidade de atender a Secretaria Municipal de Educação,

Vem requer de Vossa Excelência que seja oficiada a administração municipal solicitando o seguinte:

- Motivo da rescisão do Contrato 021/2014 celebrado em 02 de janeiro de 2014 referente ao aluguel dos apartamentos 101 e 102 do referido imóvel, com o valor mensal de R\$ 1.921,17 (Um mil novecentos e vinte e um reais e dezessete centavos), rescindido em 14/02/2014.
- Razão para celebração do Contrato 026/2014, no valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) em 17/03/2014, ou seja, três dias após a rescisão do anterior, acrescentando três apartamentos e o porque da liquidação de empenho referente a este contrato se referir a dois apartamentos apesar do valor pago ser refente a cinco apartamentos conforme previsto no contrato.
- Motivo para o Objeto do Contrato 026/2014 se referir à cinco apartamentos em um único andar uma vez que, o imóvel em questão possui apenas dois apartamentos por andar.

Sala das Sessões aos, 18 de maio de 2015.


Dóris Campos Coelho
Vereadora



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS**

Ofício PG/Nº: 097/2015

Assunto: Resposta ao Requerimento 21/CMG/2015

Referente: Requerimento

Guanhães – MG, 02 de junho de 2015.

Assunto: Requisição de informação.

O MUNICÍPIO DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, com sede na Pça. Neria Coelho Guimarães, n.º 100, Guanhanes-MG, CEP: 39.740-000, por seu representante legal, Sr. Geraldo José Pereira, Prefeito Municipal, em atenção ao **ofício nº 63/CNG/2015 e requerimento 21/2015**, o qual requisitou informações sobre o motivo da rescisão do contrato de aluguel 021/2014 e o motivo da celebração do contrato de locação 026/2014, informar:

Informa que o motivo da rescisão do contrato 021/2014 se baseia no fato de que o mesmo previa a locação de dois apartamentos (101 e 102), utilizados pela Secretaria de Educação ao custo de R\$ 960,58 (novecentos e sessenta e cinquenta e oito reais e cinquenta e oito centavos) por apartamento, porém o Município necessitava de maior espaço, visando melhor atendimento ao, ao cliente interno como também o cliente externo.

Assim, fora celebrado o contrato de nº 026/2014 no valor de R\$ 4.500,00 (ref. Aptos 101, 102, 201, 202 e 302) ao custo de R\$ 900,00 (Novecentos reais) por apartamento.

Em relação à liquidação do empenho (Cópia anexa) estar constando apenas 02 apartamentos e não 05 trata-se apenas de erro do servidor, o pagamento se encontra acobertado pelo contrato, não havendo divergência entre o pagamento e o contrato.

Com relação ao objeto do contrato 026/2014 se referir à 05 apartamentos em um único andar, sendo que o imóvel em questão possui apenas 02 apartamentos por andar, temos a esclarecer que o servidor ao elaborar o novo contrato 026/2014, utilizou a base do contrato anterior (021/2014) onde os dois apartamentos, (101,102) eram no 2º andar e na elaboração do novo contrato esqueceu de alterar o andar incluindo os demais andares.

Indicador Bico Verde

02.06.15



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS**

Tal erro de digitação não fora percebido anteriormente, motivo pelo qual já está sendo providenciado aditivo de correção, ressaltando que tal erro não gerou prejuízo a relação contratual.

Limitado ao exposto, despedimo-nos com votos de elevada estima e consideração, colocando-nos à disposição para quaisquer eventualidades.

**LAIR MARTINS BUENO JUNIOR
PROCURADOR GERAL**

**Ilmo. Sra.
Luiza Amélia Barbosa Simões
Presidente da Câmara Municipal de Guanhanes**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS**

Ofício PG/Nº: 097/2015

Assunto: Resposta ao Requerimento 21/CMG/2015

Referente: Requerimento

Guanhães – MG, 02 de junho de 2015.

Assunto: Requisição de informação.

O MUNICÍPIO DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.307.439/00001-27, com sede na Pça. Neria Coelho Guimarães, n.º 100, Guanhães-MG, CEP: 39.740-000, por seu representante legal, Sr. Geraldo José Pereira, Prefeito Municipal, em atenção ao **ofício nº 63/CNG/2015 e requerimento 21/2015**, o qual requisitou informações sobre o motivo da rescisão do contrato de aluguel 021/2014 e o motivo da celebração do contrato de locação 026/2014, informar:

Informa que o motivo da rescisão do contrato 021/2014 se baseia no fato de que o mesmo previa a locação de dois apartamentos (101 e 102), utilizados pela Secretaria de Educação ao custo de R\$ 960,58 (novecentos e sessenta e cinquenta e oito reais e cinquenta e oito centavos) por apartamento, porém o Município necessitava de maior espaço, visando melhor atendimento ao, ao cliente interno como também o cliente externo.

Assim, fora celebrado o contrato de nº 026/2014 no valor de R\$ 4.500,00 (ref. Aptos 101, 102, 201, 202 e 302) ao custo de R\$ 900,00 (Novecentos reais) por apartamento.

Em relação à liquidação do empenho (Cópia anexa) estar constando apenas 02 apartamentos e não 05 trata-se apenas de erro do servidor, o pagamento se encontra acobertado pelo contrato, não havendo divergência entre o pagamento e o contrato.

Com relação ao objeto do contrato 026/2014 se referir à 05 apartamentos em um único andar, sendo que o imóvel em questão possui apenas 02 apartamentos por andar, temos a esclarecer que o servidor ao elaborar o novo contrato 026/2014, utilizou a base do contrato anterior (021/2014) onde os dois apartamentos, (101,102) eram no 2º andar e na elaboração do novo contrato esqueceu de alterar o andar incluindo os demais andares.

Saudicéia Silva Neto

02.06.15



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS**

Tal erro de digitação não fora percebido anteriormente, motivo pelo qual já está sendo providenciado aditivo de correção, ressaltando que tal erro não gerou prejuízo a relação contratual.

Limitado ao exposto, despedimo-nos com votos de elevada estima e consideração, colocando-nos à disposição para quaisquer eventualidades.

**LAIR MARTINS BUENO JUNIOR
PROCURADOR GERAL**

**Ilmo. Sra.
Luiza Amélia Barbosa Simões
Presidente da Câmara Municipal de Guanhanes**



Prefeitura Municipal de Guanhães

ESTADO DE MINAS GERAIS

CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº. 026/2014

Contrato de Locação celebrado entre o **MUNICÍPIO DE GUANHÃES**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.307.439/0001-27, com sede própria à Praça Néria Coelho Guimarães, nº 100-centro em Guanhães, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, **Sr. GERALDO JOSÉ PEREIRA**, residente e domiciliado nesta cidade de Guanhães, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO** e do outro lado **Sr. JOÃO PEREIRA NETO**, brasileiro, comerciante, portador do CPF sob o nº. 405.209.786-68, CI-MG-1.621.113 PC/MG, residente na Rua Barão do Rio Branco, nº. 93, Centro em Guanhães/MG, doravante denominado simplesmente **LOCADOR** e, celebram o presente Contrato de Locação de imóvel comercial, Contrato Administrativo este, regido pelas Leis nºs. 8.245/91 e 8.666/93, em conformidade com o Art.24, inciso X e Arts.55 e 62, atendidas as cláusulas e condições reciprocamente estipuladas e aceitas a saber conforme abaixo seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

O presente Contrato tem por objeto a locação de imóvel com característica residencial, qual seja: 05 apartamentos 101 e 102, 201, 202 e 302 situados na Rua Barão do Rio Branco, 87, 2º. Andar, Centro, consta em cada um deles: sala, varanda, 03 quartos, sendo 01 com banheiro, banheiro social, cozinha e área de serviço.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA FINALIDADE:

A respectiva Locação atende a finalidade de interesse social, uma vez que a locação do imóvel comercial descrito na Cláusula Primeira com a finalidade de funcionamento da **Secretaria Municipal de Educação de Guanhães/MG**, ficando um **Apartamento** para funcionamento do **IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística**, sob jurisdição e da Supervisão da Regional de Governador Valadares, sob Gerência do Sr. Jonas Pio da Veiga, Supervisor Regional do IBGE.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR:

Fica atribuída como valor mensal da locação a quantia de **R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)**.

1- As despesas decorrentes do presente Contrato estão previstas na Dotação Orçamentária de nº. **2.66.01.12.122.1201.2070.3.3.90.36.0000 Ficha 307 do Exercício de 2014**.

2 - **REAJUSTE** – O valor do aluguel será reajustado anualmente, tendo como base, os índices previstos e acumulados no período anual (IGPM ou IGP ou IPC-

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhães-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

FGV), em caso de falta dos índices mencionados, o reajustamento do aluguel terá como base a média da variação dos índices inflacionários do ano corrente ao da execução do aluguel.

CLÁUSULA QUARTA – FORMA DE PAGAMENTO:

O pagamento dar-se-á no 5º (quinto) dia útil de cada mês, em moeda corrente, podendo ser prorrogado para o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente após o vencimento, através de depósito bancário na conta nº. 6.374-6, agência 0397-2, Guanhanes/MG.

CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO:

O presente Contrato reger-se-á pelo período de **17 de março de 2014, com previsão de término em 31 de dezembro de 2014**, podendo, ao final, ser prorrogado por igual período automaticamente, independentemente de notificação ou aviso prévio.

CLÁUSULA SEXTA – OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO LOCADOR:

O LOCADOR declara ter procedido à vistoria do imóvel locado obrigando-se a:

- 1 – Entregar o imóvel, ao **LOCATÁRIO**, o imóvel ora locado, em condições de servir ao uso a que se destina, executando, às suas expensas os reparos necessários;
- 2 – Garantir ao **LOCATÁRIO**, o uso pacífico do prédio locado durante o tempo ora locado;
- 3 – Conservar, durante a vigência do presente Contrato, a forma e o destino do prédio ora locado;
- 4 – No caso de alienação do imóvel objeto desta locação, o presente Contrato prevalecerá em todas as suas Cláusulas e condições;
- 5 – Permitir que as benfeitorias removíveis inclusive divisórias, colocadas no imóvel pelo **LOCATÁRIO**, possam ser retiradas pelo mesmo, a qualquer tempo;
- 6 – Fica o pagamento do IPTU sob a responsabilidade do **LOCADOR**, proprietário do imóvel;
- 7 – A pintura interna dos 02(dois) apartamentos descritos na Clausula Primeira, será entregue em conformidade com a vistoria realizada.
- 8 – Não fazer perfurações na cerâmica, somente nos rejuntas.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO LOCATÁRIO:

O LOCATÁRIO declara ter procedido à vistoria do imóvel locado obrigando-se a:

- 1 – A pagar cada aluguel na forma e lugar determinado na Cláusula Quarta;
- 2 – Se compromete a não transferir este Contrato, não sublocar, não ceder ou emprestar, sob qualquer pretexto e de igual forma a alterar a destinação da locação;
- 3 – Se compromete a encaminhar ao LOCADOR todas as notificações, avisos ou intimação do Poder Público que forem entregues no imóvel;



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

4 - No caso de qualquer obra, reforma ou adaptação, esta deverá ser devidamente autorizada pelo LOCADOR, ressalvando o direito de retenção nas hipóteses de benfeitorias úteis e necessárias;

5 - Se compromete a conservar o imóvel em boas condições de higiene e conservação, zelando pelas instalações hidráulicas e elétricas, enquanto perdurar a locação, restituindo-se o imóvel no estado em que o recebeu ressalvadas as deteriorizações decorrentes do uso normal;

6 - Se obriga a permitir que o LOCADOR vistorie o imóvel, sempre que este entender necessário, desde que haja prévia comunicação;

7 - O LOCATÁRIO, quando da rescisão contratual, deverá, juntamente com o LOCADOR, proceder a vistoria do prédio locado;

8 - Não fazer instalações, adaptação, obra ou benfeitoria, inclusive colocação de luminoso, placa, letreiros e cartazes sem prévia e expressa autorização do LOCADOR.

9 - Cabe ao LOCATÁRIO o pagamento de consumo de Água, proporcional ao número de imóveis alugados.

10 - Cabe ao LOCATÁRIO o pagamento de consumo de Luz, dos imóveis alugados.

CLÁUSULA OITAVA - DA RESCISÃO:

O LOCATÁRIO poderá declarar rescindido o presente Contrato:

1 - Quando houver inadimplência de Cláusulas ou condições Contratuais por parte do LOCADOR e bem como as demais hipóteses mencionadas na Lei nº 8.666/93 em seus Arts. 77 e 78 e suas alterações posteriores;

2 - Com fulcro nos incisos 1, 11 e III §§ 10 e 20 do Art. 79, da Legislação Federal nº 8.666/93;

3 - O presente Contrato poderá ser rescindido independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, no caso de infração de quaisquer de suas cláusulas ou por acordo entre as partes;

4 - Poderá ser rescindido também por ato unilateral do LOCATÁRIO quando o interesse público o justificar, nos termos da previsão legal mencionada no item 1 desta Cláusula, sem que, em decorrência disso, enseje indenização ao LOCADOR.

CLÁUSULA NONA - DA ALTERAÇÃO DO CONTRATO:

O presente Contrato poderá ser alterado com as devidas justificativas, ocorrendo quaisquer das hipóteses previstas nos incisos I e II e demais alíneas e parágrafos do Art. 65 da Lei nº 8.666/93, bem como ser prorrogado, se do interesse de ambas as partes, observando-se a Cláusula quinta e a legislação e a dotação orçamentária correspondente.

CLÁUSULA DÉCIMA - DAS DESPESAS COM A EXECUÇÃO DO CONTRATO:

1 - As despesas de publicação, decorrentes da celebração do presente instrumento, correrão às expensas correrão às expensas do LOCATÁRIO.

2 - As partes contratantes declaram expressamente aceitarem todas as Cláusulas e condições aqui avençadas e assumidas.



Prefeitura Municipal de Guanhães


ESTADO DE MINAS GERAIS

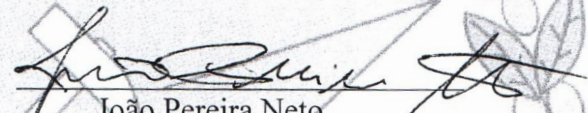
CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO:

Fica eleito o Foro da Comarca de Guanhães/MG, para dirimir quaisquer dúvidas ou divergências relativas ao presente Contrato.

E por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento abaixo em 03(três) vias de igual teor e forma, na presença de 02(duas) testemunhas idôneas, que também assinam para ratificar o que ficou expressamente estabelecido para um só efeito.

Guanhães, 17 de março de 2014.


Geraldo José Pereira
Prefeito Municipal (LOCATÁRIO)


João Pereira Neto
CPF nº. 405.209.786-68-(LOCADOR)

TESTEMUNHAS: 1- _____

CPF _____

2- _____

CPF _____

ESTADO DE MINAS GERAIS

15 DE JUNHO

DE 1891

DE: Controle Interno

PARA: OFÍCIO 63/CMG / 2015

ASSUNTO: LOCAÇÃO IMÓVEL Nº S 021/2014 E 026/2014 - SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

1) MOTIVO DA RESCISÃO CONTRATO 021/2014

- O Contrato acima referiu-se a duas unidades , 101 e 102 , integrantes de um conjunto de apartamentos do Prédio localizado à rua Barão do Rio Branco Nº 87, utilizado pela secretaria de Educação.
- O valor do contrato para os apartamentos de **Nº 101 e Nº 102** foi de **R\$ 1.921,17**, ou seja, cada unidade teve o valor de **R\$ 960,58**.
- O motivo da rescisão ser baseou na necessidade de melhor acomodação da Secretaria de Educação, sendo que os espaços dos apartamentos de Nº 101 e Nº 102 não estavam sendo suficientes para as atividades e a locação de outras unidades do Prédio seriam realizadas com valores inferiores aos do contrato 021/2015.

2) RAZÃO PARA CELEBRAÇÃO DE UM NOVO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 026/2015

- Com a necessidade de utilização de outras unidades de apartamentos do Prédio localizado à rua Barão do Rio Branco N º 87 e com a diminuição do valor de R\$ 960,58 para o valor de R\$ 900,00 por unidade em relação ao contrato de locação 021/2015, fez-se necessário firmar novo contrato (026/2015).

• MOTIVO PARA O OBJETO CONTRATO DE LOCAÇÃO 026/2015

O objeto do contrato de locação acima citado referiu-se a 05 unidades, sendo que o Imóvel (Prédio) contém 06 unidades em 03 andares, sendo 02 por andar.

Informamos que no histórico dos empenhos (cópias anexas) emitidos para o período de vigência do contrato acima constam erroneamente que o aluguel referia-se para as unidades Nº 101 e Nº 102, mas podemos verificar que no contrato de locação na sua cláusula primeira do objeto, constam as unidades Nº's 101, 102, 201, 202 e 302.

O valor do contrato de locação mensal de R\$ 4.500,00 refere-se a 05 unidades com valor por unidade de R\$ 900,00, valor este , inferior aos do contrato 021/2015 que era de R\$ 960,58 por unidade.

MUNICÍPIO DE GUANHÃES
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Listagem de Pagamentos
Período De 01/01/2014 Até 31/12/2014

Data de Emissão: 28/05/15 09:52
Máquina: CONTROLE01

Nº Pagamento	Data	Nº Ordem	Conta Pagamento	Nº Liquidação	Nº Empenho	Data Empenho	Fonte Recurso	Credor	Histórico	Valor Pagamento
0000584	17/02/2014	0000667/2014	213110101000 - FORNECEDORES NÃO FINANCIADOS A PAGAR	0000554/2014	0000234/2014	02/01/2014	101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS VINCULADOS À EDUCAÇÃO	JOAO PEREIRA NETO	VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO. JANEIRO /2014	1.921,17
0002299	11/03/2014	0059453/2014	213110101000 - FORNECEDORES NÃO FINANCIADOS A PAGAR	0001415/2014	0000234/2014	02/01/2014	101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS VINCULADOS À EDUCAÇÃO	JOAO PEREIRA NETO	VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO. - REF. FEV/2014	1.921,17
0001558	07/04/2014	0010251/2014	213110199000 - DEMAIS FORNECEDORES A PAGAR	0002200/2014	0000234/2014	02/01/2014	101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS VINCULADOS À EDUCAÇÃO	JOAO PEREIRA NETO	VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO. 14 DIAS DO MES DE MARÇO - RESCISÃO	896,56
0001591	07/04/2014	0014494/2014	213110199000 - DEMAIS FORNECEDORES A PAGAR	0002227/2014	0004841/2014	17/03/2014	101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS VINCULADOS À EDUCAÇÃO	JOAO PEREIRA NETO	VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES. REF. DIAS DE MARÇO 2014	2.100,00
0002580	12/05/2014	0059729/2014	213110199000 - DEMAIS FORNECEDORES A PAGAR	0003390/2014	0004841/2014	17/03/2014	101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS VINCULADOS À EDUCAÇÃO	JOAO PEREIRA NETO	VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES.ABRIL /2014	4.500,00
0004010	11/06/2014	0061170/2014	213110199000 - DEMAIS FORNECEDORES A PAGAR	0003901/2014	0004841/2014	17/03/2014	101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS VINCULADOS À EDUCAÇÃO	JOAO PEREIRA NETO	VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES.MES MAIO/2014	4.500,00
0004959	09/07/2014	0062131/2014	213110199000 - DEMAIS FORNECEDORES A PAGAR	0009922/2014	0004841/2014	17/03/2014	101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS VINCULADOS À EDUCAÇÃO	JOAO PEREIRA NETO	VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES. MES JUNHO/2014	4.500,00
0006225	11/08/2014	0063350/2014	213110199000 - DEMAIS FORNECEDORES A PAGAR	0010751/2014	0004841/2014	17/03/2014	101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS VINCULADOS À EDUCAÇÃO	JOAO PEREIRA NETO	VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES.JULHO/2014	4.900,00
0007196	10/09/2014	0064318/2014	213110199000 - DEMAIS FORNECEDORES A PAGAR	0011666/2014	0004841/2014	17/03/2014	101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS VINCULADOS À EDUCAÇÃO	JOAO PEREIRA NETO	VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES.	4.500,00
0008026	08/10/2014	0065162/2014	213110199000 - DEMAIS FORNECEDORES A PAGAR	0012484/2014	0004841/2014	17/03/2014	101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS VINCULADOS À EDUCAÇÃO	JOAO PEREIRA NETO	VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES.	4.500,00
0009029	10/11/2014	0066167/2014	213110199000 - DEMAIS FORNECEDORES A PAGAR	0013370/2014	0004841/2014	17/03/2014	101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS VINCULADOS À EDUCAÇÃO	JOAO PEREIRA NETO	VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES.	4.500,00
0010216	12/12/2014	0067344/2014	213110199000 - DEMAIS FORNECEDORES A PAGAR	0014236/2014	0004841/2014	17/03/2014	101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS VINCULADOS À EDUCAÇÃO	JOAO PEREIRA NETO	VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES. MES 11	4.500,00
0010955	30/12/2014	0068098/2014	213110199000 - DEMAIS FORNECEDORES A PAGAR	0015476/2014	0004841/2014	17/03/2014	101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS VINCULADOS À EDUCAÇÃO	JOAO PEREIRA NETO	VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES.	4.500,00
Nº Reg: 00013										47.338,90

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

NOTA DE EMPENHO Nº 0000234/2014 - 1

O ordenador da despesa, para efeito da execução orçamentária, determina que seja empenhada neste exercício a importância abaixo discriminada.

Orçamento de: 2014 Tipo: Global Data: 02/01/2014 Ficha: 00307
Órgão: 02 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Unidade: 26 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO
Sub-Unidade: 601 - SECRET.MUNIC.EDUCACAO-REC.PROPRIOS
Classif. Orçamentaria: 1212212012.070 - MANUTENÇÃO DAS ATIV SECRETARIAS EDUC
Elemento de Despesa: 33903600000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS -PESSOA F
Subelemento: 33903614000 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
Fonte de Recurso: 101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMP
Credor: 9915 - JOAO PEREIRA NETO
Endereço: End BARAO DO RIO BRANCO, , BAIRRO CENTRO
Cidade: GUANHÃES - ND CEP: 39.740-000
CPF/CNPJ: 405.209.786-68

Esta presente fica empenhada a importância de R\$: 23.054,04
inte e Tres Mil Cinquenta e Quatro Reais e Quatro centavos

VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTD 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, JANEIRO /2014

Licitação: Não se Aplica

Data: 02/01/2014

Processo: 000000-/2014

Ord. da Despesa: PI *Maria das Graças*
MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES GUIMARÃES
CPF: 593.922.746-53
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Sendo o saldo da Dotação Orçamentária o abaixo demonstrado:

SALDO ANTERIOR:	51.520,00	VALOR LIQUIDADO:	1.921,17
VALOR EMPENHADO:	23.054,04	DESCONTO:	0,00
SALDO ATUAL:	28.465,96	VALOR LIQUIDO:	1.921,17
TOTAL EMPENHADO:	23.054,04	SALDO A LIQUIDAR:	21.132,87
VALOR A LIQUIDAR:	23.054,04		

Jose Rainero
JOSE RAINERO BARBOSA MELO

CONTADOR

A Liquidação Nº 0000554/2014, no valor R\$ 1.921,17, da despesa a que se refere a presente NOTA DE EMPENHO, foi procedida com base no documento apresentado, onde demonstra a entrega do material ou efetivação do serviço prestado.

EMPENHO Nº 234

Série: .

Liquidante:

PI *Maria das Graças*
MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES GUIMARÃES
CPF: 593.922.746-53
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Data: 31/01/2014

Faço a Liquidação acima autorizo o pagamento desta importância ao favorecido.

Data: ____/____/____

Claudio Fernandes da Silva
CLÁUDIO FERNANDES DA SILVA

CONTROLADOR INTERNO

Referente a despesa acima mencionada, da qual é dada plena quitação.

17/02/14

M. L. S. M. S.
Identidade/CPF/CBC

João Pereira Neto
Assinatura do Credor ou seu Procurador

BANCO: 132024

CONTA: 8493

RECURSO

CHEQUE: 300643

DATA: ____/____/____

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

ESTADO DE Minas Gerais

NOTA DE AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO

EMPENHO Nº: 0000234/2014 - 2

Orçamento de: 2014

Tipo: Gicbal

Data: 28/02/2014 Ficha: 00307

Orgão: 02 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Unidade: 26 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO
Sub-Unidade: 601 - SECRET.MUNIC.EDUCACAO-REC.PROPRIOS
Classif. Orçamentaria: 1212212012.070 - MANUTENÇÃO DAS ATIV SECRETARIAS CO
Elemento de Despesa: 33903600000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOAS F
Subelemento: 33903614000 - LOCAÇÃO DE IMOVEIS
Fonte de Recurso: 101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMF

Credor: 9915 - JOAO PEREIRA NETO

Endereço: BARAO DO RIO BRANCO, , BAIRRO CENTRO

CNPJ: 37.740-00 Cidade: GUANHÃES - ND

Insc. Estadual:

CPF/CNPJ: 405.209.786-68

Tipo de Licitação: Não se Aplica

Processo Nº: 0000-7/2014

Empenho Nº: 00234/2014

Liquidação Nº: 0001415/2014 - 2

Empenho Nº 9915

VALOR ANULADO: 0,00

VALOR BRUTO: 1.921,17

SALDO ANTERIOR: 21.132,87

DESCONTO: 0,00

SALDO ATUAL: 19.211,70

VALOR LIQUIDO: 1.921,17

A despesa está LIQUIDADA conforme Lei 4.320/64. Pagamento autorizado.
Data da Liquidação 28/02/2014

VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO
DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO. - REF FEV/2014

JOSE RAFAEL BAPTISTA MELO

MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES GUIMARÃES

CPF: 553.922.745-53

Liquidante

Ordenador (a) da Despesa

PARA USO DA TESOURARIA

Recebi(emos) do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES, a importância de R\$
1.921,17, Um Mil Novecentos e Vinte e Um Reais e Dezessete centavos

11/03/14

111621125

Identidade/CPF/CGC

Assinatura do Credor ou seu Procurador:

RECURSO

BANCO: masel

CUNTA: 8493-1

CHEQUE: 30064X

DATA:

CLÁUDIO FERNANDES DA SILVA

CONTROLADOR INTERNO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

ESTADO DE Minas Gerais

NOTA DE AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO

EMPENHO Nº: 0000234/2014 - 3

Orçamento de: 2014

Tipo: Global

Data: 14/03/2014 Ficha: 00307

Órgão: 02 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Unidade: 26 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Sub-Unidade: 601 - SECRET.MUNIC.EDUCAÇÃO-REC.PROPRIOS
Classif. Orçamentária: 1212212012.070 - MANUTENÇÃO DAS ATIV SECRETARIAS EDUC
Elemento de Despesa: 33903600000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Subelemento: 33903614000 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
Fonte de Recurso: 101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMP

Credor: 9915 - JOAO PEREIRA NETO

Endereço: BARÃO DO RIO BRANCO, 93, BAIRRO Centro

CEP: 39.740-00 Cidade: GUANHÃES - MG

Insc. Estadual:

CPF/CNPJ: 405.209.786-68

Tipo de Licitação: Não se Aplica

Processo Nº: 0000-/2014

Empenho Nº: 00234/2014

Liquidação Nº: 0002200/2014 - 3

LOCAÇÃO Nº 9915

VALOR ANULADO: 0,00

VALOR BRUTO:

896,56

SALDO ANTERIOR: 19.211,70

DESCONTO:

0,00

SALDO ATUAL: 18.315,14

VALOR LIQUIDO:

896,56

A despesa está LIQUIDADADA conforme Lei 4.320/64. Pagamento autorizado.
Data da Liquidação 14/03/2014

VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO. 14 DIAS DO MÊS DE MARÇO - RESCISÃO

JOSÉ RAFAEL BARBOSA MELO

Ordador (a)

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO

011.930.186-50

Liquidante

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO

011.930.186-50

Ordenador (a) da Despesa

PARA USO DA TESOUREARIA

Recebemos do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES, a importância de R\$ 896,56, Oitocentos e Noventa e Seis Reais e Cinquenta e Seis centavos

07/04/14

11621113

Identidade/CPF/CGC

Assinatura do Credor ou seu Procurador

BANCO: Brasil

CONTA: 8493-1

RECURSO

CHEQUE: 300652

DATA: / /

CLÁUDIO FERNANDES DA SILVA

CONTROLADOR INTERNO



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS


TERMO DE RESCISÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

De: Prefeitura Municipal de Guanhanes
Para: João Pereira Neto
Ref.: Rescisão de Contrato de Locação nº 021/2014

Por este particular instrumento, de um lado a Prefeitura Municipal de Guanhanes, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 18.307.439/0001-27, com sede na Praça Néria Coelho Guimarães, nº 100 em Guanhanes/MG, neste ato representada pelo Prefeito, **Sr. Geraldo José Pereira**, residente em Guanhanes/MG de outro o **Sr. João Pereira Neto**, portador do CPF nº. 405.209.786-68, residente na Rua Barão do Rio Branco, nº. 93, Centro em Guanhanes/MG, já qualificados respectivamente como LOCATARIO E LOCADOR no Contrato de Locação nº. 021/2014, firmado entre as partes em data de 02 de janeiro de 2014 tendo por objeto locação de 02 apartamentos situados na Rua Barão do Rio Branco, 87 Guanhanes/MG, resolvem rescindir o contrato de locação assinado entre as partes, conforme Notificação e de acordo com a Cláusula Oitava item "3", promovendo a entrega das chaves do bem imóvel ao Locador, dando quitação, para nada mais ter a reclamar, de presente ou de futuro, sob tal título.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente em 03(três) vias de igual teor e forma.

Guanhanes, 14 de março de 2014.


Geraldo José Pereira
Prefeito Municipal


João Pereira Neto
Locador

TESTEMUNHAS: 1- _____

CPF _____

2- _____

CPF _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

NOTA DE EMPENHO Nº 0004841/2014 - 1

O ordenador da despesa, para efeito da execução orçamentária, determina que seja empenhada neste exercício a importância abaixo discriminada.

Orçamento de: 2014 Tipo: Ordinário Data: 17/03/2014 Ficha: 00307
 Órgão: 02 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
 Unidade: 26 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO
 Sub-Unidade: 601 - SECRET.MUNIC.EDUCACAO-REC.PROPRIOS
 Classif. Orçamentária: 1212212012.070 - MANUTENÇÃO DAS ATIV SECRETARIAS EDUC
 Elemento de Despesa: 33903600000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS -PESSOA Fís
 Subelemento: 33903614000 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
 Fonte de Recurso: 101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMP
 Credor: 9915 - JOAO PEREIRA NETO

Endereço: End BARAO DO RIO BRANCO, 93, BAIRRO Centro
 Cidade: GUANHAES - MG

CEP: 39.740-000

CPF/CNPJ: 405.209.786-68

Pela presente fica empenhada a importância de R\$:

42.600,00

Quarenta e Dois Mil Seiscentos Reais

VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES. REF DIAS DE MARÇO 2014

Licitação: Não se Aplica

Data: 17/03/2014

Processo: 000000-/2014

Ord. da Despesa: EMÍLIA APARECIDA DE PINHO
 011.930.186-50
 SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO

Sendo o saldo da Dotação Orçamentária o abaixo demonstrado:

SALDO ANTERIOR:	42.600,00	VALOR LIQUIDADO:	2.100,00
VALOR EMPENHADO:	42.600,00	DESCONTO:	0,00
SALDO ATUAL:	0,00	VALOR LIQUIDO:	2.100,00
TOTAL EMPENHADO:	42.600,00	SALDO A LIQUIDAR:	40.500,00
VALOR A LIQUIDAR:	42.600,00		

JOSÉ RAÍNERO BARBOSA MELO

CONTADOR

A Liquidação Nº 0002227/2014, no valor R\$ 2.100,00, da despesa a que se refere a presente NOTA DE EMPENHO, foi procedida com base no documento apresentado, onde demonstra a entrega do material ou efetivação do serviço prestado.

LUCAÇÕES Nº 4841

Série: .

Liquidante: EMÍLIA APARECIDA DE PINHO
 011.930.186-50

SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO

Face a Liquidação acima autorizo o pagamento desta importância ao favorecido

Data: ____/____/____

CLÁUDIO FERNANDES DA SILVA

Referente a despesa acima mencionada, da qual é dada plena quitação.

07/04/14

Identidade/CPF/CBC

Assinatura do Credor ou seu Procurador

BANCO: Mercantil

CONTA: 8493-1

RECURSO

CHEQUE: 300653

DATA: ____/____/____



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

TERMO DE RESCISÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

De: Prefeitura Municipal de Guanhanes
Para: João Pereira Neto
Ref: Rescisão de Contrato de Locação nº 021/2014

Por este particular instrumento, de um lado a Prefeitura Municipal de Guanhanes, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 18.307.439/0001-27, com sede na Praça Néria Coelho Guimarães, nº 100 em Guanhanes/MG, neste ato representada pelo Prefeito, Sr. Geraldo José Pereira, residente em Guanhanes/MG de outro o Sr. João Pereira Neto, portador do CPF nº. 405.209.786-68, residente na Rua Barão do Rio Branco, nº. 93, Centro em Guanhanes/MG, já qualificados respectivamente como LOCATARIO E LOCADOR no Contrato de Locação nº. 021/2014, firmado entre as partes em data de 02 de janeiro de 2014 tendo por objeto locação de 02 apartamentos situados na Rua Barão do Rio Branco, 87 Guanhanes/MG, resolvem rescindir o contrato de locação assinado entre as partes, conforme Notificação e de acordo com a Cláusula Oitava item "3", promovendo a entrega das chaves do bem imóvel ao Locador, dando quitação, para nada mais ter a reclamar, de presente ou de futuro, sob tal título.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente em 03(três) vias de igual teor e forma.

Guanhanes, 14 de março de 2014.

Geraldo José Pereira
Prefeito Municipal

João Pereira Neto
Locador

TESTEMUNHAS:1-

CPF

2-

CPF

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

ESTADO DE Minas Gerais

NOTA DE AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO

EMPENHO Nº: 0004841/2014 - 2

Orçamento de: 2014

Tipo: Ordinário

Data: 30/04/2014

Ficha: 00307

Órgão: 02 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Unidade: 26 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO
Sub-Unidade: 601 - SECRET.MUNIC.EDUCACAO-REC.PROPRIOS
Classif. Orçamentária: 1212212012.070 - MANUTENÇÃO DAS ATIV SECRETARIAS EDUC
Elemento de Despesa: 33903600000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS -PESSOA FÍSICA
Subelemento: 33903614000 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
Fonte de Recurso: 101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMP
Credor: 9915 - JOÃO PEREIRA NETO
Endereço: Rua BARAO DO RIO BRANCO, 93, BAIRRO Centro
CEP: 39.740-00 Cidade: GUANHÃES - MG
Insc. Estadual: CPF/CNPJ: 405.209.786-68

Tipo de Licitação: Não se Aplica

Processo Nº: 0000-/2014

Empenho Nº: 04841/2014

Liquidação Nº: 0003390/2014 - 2

LOCAÇÃO Nº 4841

VALOR ANULADO: 0,00

VALOR BRUTO: 4.500,00

SALDO ANTERIOR: 40.500,00

DESCONTO: 0,00

SALDO ATUAL: 36.000,00

VALOR LIQUIDO: 4.500,00

A despesa está LIQUIDADA conforme Lei 4.320/64. Pagamento autorizado.
Data da Liquidação 30/04/2014

VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES ABRIL /2014

JOSÉ RAÍNERO BARBOSA MELO

Contador (a)

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO

011.930.186-50

Liquidante

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO

011.930.186-50

Ordenador (a) da Despesa

PARA USO DA TESOUREARIA

Recebi(emos) do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES, a importância de R\$ 4.500,00, Quatro Mil Quinhentos Reais

19/05/14

Identidade/CPF/CGC

Assinatura do Credor ou seu Procurador

BANCO: Brasil

CONTA: 8493-1

RECURSO

CHEQUE: 300.664

DATA: 1/1/14

CLAUDIO FERNANDES DA SILVA

CONTROLADOR INTERNO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

ESTADO DE Minas Gerais

NOTA DE AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO

EMPENHO Nº: 0004841/2014 - 3

Orçamento de: 2014

Tipo: Ordinário

Data: 29/05/2014

Ficha: 00307

Órgão: 02 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Unidade: 26 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO
Sub-Unidade: 601 - SECRET.MUNIC.EDUCACAO-REC.PROPRIOS
Classif. Orçamentária: 1212212012.070 - MANUTENÇÃO DAS ATIV SECRETARIAS EDU
Elemento de Despesa: 33903600000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS -PESSOA F
Subelemento: 33903614000 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
Fonte de Recurso: 101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IM

Credor: 9915 - JOAO PEREIRA NETO

Endereço: Rua BARÃO DO RIO BRANCO, 93, BAIRRO Centro

CEP: 39.740-00 Cidade: Guanhães - MG

Insc. Estadual:

CPF/CNPJ: 405.209.786-68

Tipo de Licitação: Não se Aplica

Processo Nº: 0000-/2014

Empenho Nº: 04841/2014

Liquidação Nº: 0003901/2014 - 3

ALUGUEL Nº 4841

VALOR ANULADO: 0,00

VALOR BRUTO: 4.500,00

SALDO ANTERIOR: 36.000,00

DESCONTO: 0,00

SALDO ATUAL: 31.500,00

VALOR LIQUIDO: 4.500,00

A despesa está LIQUIDADA conforme Lei 4.320/64. Pagamento autorizado.
Data da Liquidação 29/05/2014

VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTD 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES MES MAIO/2014

JOSE RAINIERO BARBOSA MELO

Contador (a)

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO

011.930.186-50

Liquidante

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO

011.930.186-50

Ordenador (a) da Despesa

PARA USO DA TESOUREARIA

Recebi(emos) do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES, a importância de R\$ 4.500,00, Quatro Mil Quinhentos Reais

11/06/14

Identidade/CPF/CBC

Assinatura do Credor ou seu Procurador

RECURSO

BANCO: Brasil

CONTA:

8493. e

CHEQUE:

300670

DATA:

CLÁUDIO FERNANDES DA SILVA

CONTROLADOR INTERNO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

ESTADO DE Minas Gerais

NOTA DE AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO

EMPENHO Nº: 0004841/2014 - 4

Orçamento de: 2014

Tipo: Ordinário

Data: 30/06/2014 Ficha: 00307

Órgão: 02 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Unidade: 26 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO
Sub-Unidade: 601 - SECRET.MUNIC.EDUCACAO-REC.PROPRIOS
Classif. Orçamentária: 1212212012.070 - MANUTENÇÃO DAS ATIV SECRETARIAS EDUC
Elemento de Despesa: 33903600000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS -PESSOA F
Subelemento: 33903614000 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
Fonte de Recurso: 101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMP

Credor: 9915 - JOAO PEREIRA NETO

Endereço: Rua BARAO DO RIO BRANCO, 93, BAIRRO Centro

CEP: 39.740-00 Cidade: GUANHAES - MG

Insc. Estadual:

CPF/CNPJ: 405.209.786-68

Tipo de Licitação: Não se Aplica

Processo Nº: 0000-/2014

Empenho Nº: 04841/2014

Liquidação Nº: 0009922/2014 - 4

ALUGUEL Nº 4841

VALOR ANULADO: 0,00

VALOR BRUTO: 4.500,00

SALDO ANTERIOR: 31.500,00

DESCONTO: 0,00

SALDO ATUAL: 27.000,00

VALOR LIQUIDO: 4.500,00

A despesa está LIQUIDADA conforme Lei 4.320/64. Pagamento autorizado.
Data da Liquidação 30/06/2014

VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES, MES JUNHO/2014

JOSE RAIMIRO BARBOSA MELO

Contador (a)

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO

011.930.186-50

Liquidante

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO

011.930.186-50

Ordenador (a) da Despesa

PARA USO DA TESOUREARIA

Debi(emos) do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES, a importância de R\$ 4.500,00, Quatro Mil Quinhentos Reais

09/07/14

Identidade/CPF/CGC

Assinatura do Credor ou seu Procurador

RECURSO

BANCO: Bradesco

CONTA: 8493.1

CHEQUE: 300684

DATA: / /

CLÁUDIO FERNANDES DA SILVA

CONTROLADOR INTERNO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE Minas Gerais
NOTA DE AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO
EMPENHO Nº: 0004841/2014 - 5

Orçamento de: 2014 Tipo: Ordinário Data: 30/07/2014 Ficha: 00307

Órgão: 02 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Unidade: 26 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Sub-Unidade: 601 - SECRET.MUNIC.EDUCAÇÃO-REC.PRÓPRIOS
Classif. Orçamentária: 1212212012.070 - MANUTENÇÃO DAS ATIV SECRETARIAS EDUC
Elemento de Despesa: 33903600000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Subelemento: 33903614000 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
Fonte de Recurso: 101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMP

Credor: 9915 - JOAO PEREIRA NETO

Endereço: Rua BARÃO DO RIO BRANCO, 93, BAIRRO Centro

CEP: 39.740-00 Cidade: GUANHÃES - MG

Insc. Estadual: CPF/CNPJ: 405.209.786-68

Tipo de Licitação: Não se Aplica

Processo Nº: 0000-/2014

Empenho Nº: 04841/2014 Liquidação Nº: 0010751/2014 - 5

JOAO PEREIRA NETO Nº 4841

VALOR ANULADO: 0,00 VALOR BRUTO: 4.500,00

SALDO ANTERIOR: 27.000,00 DESCONTO: 0,00

SALDO ATUAL: 22.500,00 VALOR LÍQUIDO: 4.500,00

A despesa está LIQUIDADADA conforme Lei 4.320/64. Pagamento autorizado.
Data da Liquidação 30/07/2014

VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES. JULHO/2014

RAIMUNDO BARBOSA MELO

Contador (a)

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO

011.930.186-50

Liquidante

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO

011.930.186-50

Ordenador (a) da Despesa

PARA USO DA TESOUREARIA

Recebi(emos) do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES, a importância de R\$ 4.500,00, Quatro Mil Quinhentos Reais

11/08/14

11621113

Identidade/CPF/CGC

Assinatura do Credor ou seu Procurador

BANCO: 13021

CONTA: 8473

RECURSO

CHEQUE: 300688

DATA: / /

CLAUDIO FERNANDES DA SILVA

CONTROLADOR INTERNO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
ESTADO DE Minas Gerais
NOTA DE AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO

EMPENHO Nº: 0004841/2014 - 6

Orçamento de: 2014 Tipo: Ordinário Data: 29/08/2014 Ficha: 00307

Orgão: 02 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Unidade: 26 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Sub-Unidade: 601 - SECRET.MUNIC.EDUCACAO-REC.PROPRIOS
Classif. Orçamentária: 1212212012.070 - MANUTENÇÃO DAS ATIV SECRETARIAS EDUC
Elemento de Despesa: 33903600000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Subelemento: 33903614000 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
Fonte de Recurso: 101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMP

Credor: 9915 - JOÃO FERREIRA NETO

Endereço: Rua BARÃO DO RIO BRANCO, 93, BAIRRO Centro
CEP: 39.740-00 Cidade: GUANHÃES - MG

Insc. Estadual: CPF/CNPJ: 405.209.786-68

Tipo de Licitação: Não se Aplica

Processo Nº: 0000-/2014

Empenho Nº: 04841/2014

Liquidação Nº: 0011666/2014 - 3

ALUGUEL Nº 4841

VALOR ANULADO: 0,00

VALOR BRUTO: 4.500,00

SALDO ANTERIOR: 22.500,00

DESCONTO: 0,00

SALDO ATUAL: 18.000,00

VALOR LIQUIDO: 4.500,00

A despesa está LIQUIDADA conforme Lei 4.320/64. Pagamento autorizado.
Data da Liquidação 29/08/2014

VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES.

JOSE RAINERO BARBOSA MELO

Contador (a)

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO

011.930.186-50

Liquidante

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO

011.930.186-50

Ordenador (a) da Despesa

PARA USO DA TESOUREARIA

Recebi(emos) do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES, a importância de R\$ 4.500,00, Quatro Mil Quinhentos Reais

11621113
Identidade/CPF/CGC

Assinatura do Credor ou seu Procurador

BANCO: FOM

CONTA: 8493-1

RECURSO

CHEQUE 300693

DATA: / /

CLÁUDIO FERNANDES DA SILVA

CONTROLADOR INTERNO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

ESTADO DE Minas Gerais

NOTA DE AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO

EMPENHO Nº: 0004841/2014 - 7

Orçamento de: 2014

Tipo: Ordinário

Data: 30/09/2014

Ficha: 00307

Órgão: 02 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Unidade: 26 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Sub-Unidade: 601 - SECRET.MUNIC.EDUCAÇÃO-REC.PROPRIOS
Classif. Orçamentária: 1212212012.070 - MANUTENÇÃO DAS ATIV SECRETARIAS EDUC
Elemento de Despesa: 33903600000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Subelemento: 33903614000 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
Fonte de Recurso: 101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMP

Credor: 9915 - JOAO PEREIRA NETO

Endereço: Rua BARÃO DO RIO BRANCO, 93, BAIRRO Centro

CEP: 39.740-00 Cidade: GUANHÃES - MG

Insc. Estadual:

CPF/CNPJ: 405.209.786-68

Tipo de Licitação: Não se Aplica

Processo Nº: 0000-/2014

Empenho Nº: 04841/2014

Liquidação Nº: 0012484/2014 - 7

ALUGUEL Nº 4841

VALOR ANULADO: 0,00

VALOR BRUTO: 4.500,00

SALDO ANTERIOR: 18.000,00

DESCONTO: 0,00

SALDO ATUAL: 13.500,00

VALOR LIQUIDO: 4.500,00

A despesa está LIQUIDADADA conforme Lei 4.320/64. Pagamento autorizado.
Data da Liquidação 30/09/2014

VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES.

JOSE RAINERO BARBOSA MELO

Contador (a)

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO

011.930.186-50

Liquidante

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO

011.930.186-50

Ordenador (a) da Despesa

PARA USO DA TESOUREARIA

Recebi(amos) do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES, a importância de R\$ 4.500,00, Quatro Mil Quinhentos Reais

08/10/14

Identidade/CPF/CGC

Assinatura do Credor ou seu Procurador

BANCO: Brasil

CONTA: 8453

RECURSO

* CHEQUE: 300709

DATA: ____/____/____

JESUS DE ALMEIDA MENDONÇA

CPF: 216.172.525-20

CONTROLADOR INTERNO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

ESTADO DE Minas Gerais

NOTA DE AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO

EMPENHO Nº: 0004841/2014 - 8

Orçamento de: 2014

Tipo: Ordinário

Data: 31/10/2014

Ficha: 00307

Órgão: 02 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Unidade: 26 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Sub-Unidade: 601 - SECRET.MUNIC.EDUCAÇÃO-REC.PROPRIOS
Classif. Orçamentária: 1212212012.070 - MANUTENÇÃO DAS ATIV SECRETARIAS EDUC
Elemento de Despesa: 33903600000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS -PESSOA F
Subelemento: 33903614000 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
Fonte de Recurso: 101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMP
Credor: 9915 - JUAU PEREIRA NETO
Endereço: Rua BARAO DO RIO BRANCO, 93, BAIRRO Centro
CEP: 37.740-00 Cidade: Guanhães - MG
Insc. Estadual: CPF/CNPJ: 405.209.786-68

Tipo de Licitação: Não se Aplica

Processo Nº: 0000-/2014

Empenho Nº: 04841/2014

Liquidação Nº: 0013370/2014 - 8

ALUGUEL Nº 4841

VALOR ANULADO:	0,00	VALOR BRUTO:	4.500,00
SALDO ANTERIOR:	13.500,00	DESCONTO:	0,00
SALDO ATUAL:	9.000,00	VALOR LIQUIDO:	4.500,00

A despesa está LIQUIDADADA conforme Lei 4.320/64. Pagamento autorizado.
Data da Liquidação 31/10/2014

VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES.

JOSE RANERO CARDOZA MELO
CRM365.462
Contador (a)

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO
011.930.186-60
Liquidante

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO
011.930.186-60
Ordenador (a) da Despesa

PARA USO DA TESOUREARIA

Recebi(em) do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES, a importância de R\$ 4.500,00, Quatro Mil Quinhentos Reais

10/11/14

11621113

Identidade/CPF/CGC

Assinatura do Credor ou seu Procurador

RECURSO

BANCO:

BB

CONTA:

8493 X

CHEQUE:

300705

DATA:

/ /

JESUS DE ALMEIDA MENDONÇA
CPF 216.172.526-20
CONTROLADOR INTERNO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

ESTADO DE Minas Gerais

NOTA DE AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO

EMPENHO Nº: 0004841/2014 - 9

Orçamento de: 2014

Tipo: Ordinário

Data: 28/11/2014

Ficha: 00307

Órgão: 02 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
 Unidade: 26 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO
 Sub-Unidade: 601 - SECRET.MUNIC.EDUCACAO-REC.PROPRIOS.
 Classif. Orçamentária: 1212212012.070 - MANUTENÇÃO DAS ATIV SECRETARIAS EDUC
 Elemento de Despesa: 33903600000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS -PESSOA Fís
 Subelemento: 33903614000 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
 Fonte de Recurso: 101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMP
 Credor: 9915 - JOAO PEREIRA NETO
 Endereço: Rua BARAO DO RIO BRANCO, 93, BAIRRO Centro
 CEP: 39.740-00 Cidade: GUANHÃES - MG
 Insc. Estadual: CPF/CNPJ: 405.209.786-68

Tipo de Licitação: Não se Aplica

Processo Nº: 0000-/2014

Empenho Nº: 04841/2014

Liquidação Nº: 0014236/2014 - 9

LOCAÇÕES Nº 4841

VALOR ANULADO:	0,00	VALOR BRUTO:	4.500,00
SALDO ANTERIOR:	9.000,00	DESCONTO:	0,00
SALDO ATUAL:	4.500,00	VALOR LIQUIDO:	4.500,00

A despesa está LIQUIDADADA conforme Lei 4.320/64. Pagamento autorizado.
 Data da Liquidação 28/11/2014

VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARAO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES. MES 11

JOSÉ RUI INERO BARBOSA MELO
 CRCMG 5.452
 Contador (a)

EMÍLIA ABARECIDA DE PINHO
 011.930.186-50
 Liquidante

EMÍLIA ABARECIDA DE PINHO
 011.930.186-50
 Ordenador (a) da Despesa

PARA USO DA TESOUREARIA

Recebi(emos) do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES, a importância de R\$ 4.500,00, Quatro Mil Quinhentos Reais

19/12/14

Identidade/CPF/CGC

Assinatura do Credor ou seu Procurador

BANCO: *Brasil* CONTA: 8493-1

RECURSO

CHEQUE: 300915 DATA: ____/____/____

JESUS DE ALMEIDA MENDONÇA
 CPF: 216.172.525-20
 CONTROLADOR INTERNO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

ESTADO DE Minas Gerais

NOTA DE AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO

EMPENHO Nº: 0004841/2014 - 10

Orçamento de: 2014

Tipo: Ordinário

Data: 30/12/2014 Ficha: 00307

Órgão: 02 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES
Unidade: 26 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Sub-Unidade: 601 - SECRET.MUNIC.EDUCACAO-REC.PROPRIOS
Classif. Orçamentária: 1212212012.070 - MANUTENÇÃO DAS ATIV SECRETARIAS EDUC
Elemento de Despesa: 33903600000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS -PESSOA F
Subelemento: 33903614000 - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
Fonte de Recurso: 101 - RECEITAS DE IMPOSTOS E DE TRANSFERÊNCIAS DE IMP
Credor: 9915 - JOAO PEREIRA NETO
Endereço: Rua Barão do Rio Branco, 93, BAIRRO Centro
CEP: 39.740-00 Cidade: Guanhães - MG
Insc. Estadual: CPF/CNPJ: 405.209.786-68

Tipo de Licitação: Não se Aplica

Processo Nº: 0000-/2014

Empenho Nº: 04841/2014

Liquidação Nº: 0015476/2014 - 10

ALUGUEL Nº 484:

VALOR ANULADO: 0,00

VALOR BRUTO: 4.500,00

SALDO ANTERIOR: 4.500,00

DESCONTO: 0,00

SALDO ATUAL: 0,00

VALOR LIQUIDO: 4.500,00

A despesa está LIQUIDADADA conforme Lei 4.320/64. Pagamento autorizado.
Data da Liquidação 30/12/2014

VALOR QUE SE EMPENHA REFERENTE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 87 - 2º ANDAR APTO 101 E 102 PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DO IBGE, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES.

JOSE RAINERO BARBOSA MELO

CRM: 965.462

Contador (a)

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO

011.930.186-60

Liquidante

EMÍLIA APARECIDA DE PINHO

011.930.186-60

Ordenador (a) da Despesa

PARA USO DA TESOUREARIA

Recebi(emos) do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES, a importância de R\$ 4.500,00, Quatro Mil Quinhentos Reais

30/12/14

11/621.113

Identidade/CPF/CGC

Assinatura do Credor ou seu Procurador

BANCO: Brasil

CONTA: 8493.x

RECURSO

CHEQUE: 300417

DATA: ____/____/____

JESUS DE ALMEIDA MENDONÇA

CPF: 216.172.526-20

CONTROLADOR INTERNS



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº. 021/2014

Contrato de Locação celebrado entre o **MUNICÍPIO DE GUANHÃES**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.307.439/0001-27, com sede própria à Praça Néria Coelho Guimarães, nº 100-centro em Guanhanes, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, **Sr. GERALDO JOSÉ PEREIRA**, residente e domiciliado nesta cidade de Guanhanes, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO** e do outro lado **Sr. JOÃO PEREIRA NETO**, brasileiro, comerciante, portador do CPF sob o nº. 405.2097896-68, CI-MG-1.621.113 PC/MG, residente na Rua Barão do Rio Branco, nº. 93, Centro em Guanhanes/MG, doravante denominado simplesmente **LOCADOR** e, celebram o presente Contrato de Locação de imóvel comercial, Contrato Administrativo este, regido pelas Leis nºs. 8.245/91 e 8.666/93, em conformidade com o Art.24, inciso X e Arts.55 e 62, atendidas as cláusulas e condições reciprocamente estipuladas e aceitas a saber conforme abaixo seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

O presente Contrato tem por objeto a locação de imóvel com característica residencial, qual seja: 02 apartamentos 101 e 102, situados na Rua Barão do Rio Branco, 87, 2º. Andar, Centro, consta em cada um deles: sala, varanda, 03 quartos, sendo 01 com banheiro, banheiro social, cozinha e área de serviço.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA FINALIDADE:

A respectiva Locação atende a finalidade de interesse social, uma vez que a locação do imóvel comercial descrito na Cláusula Primeira, serve para o funcionamento da **Secretaria Municipal de Educação de Guanhanes/MG**.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR:

Fica atribuída como valor mensal da locação a quantia de **R\$1.921,17 (Um mil, novecentos e vinte e um reais e dezessete centavos)**.

1- As despesas decorrentes do presente Contrato, estão previstas na Dotação Orçamentária de nº. 2.66.01.12.122.1201.2070.3.3.90.36.0000 Ficha 307 do Exercício de 2014.

2 - **REAJUSTE** - O valor do aluguel será reajustado anualmente, tendo como base, os índices previstos e acumulados no período anual (IGPM ou IGP ou IPC-FGV), em caso de falta dos índices mencionados, o reajustamento do aluguel terá como base a média da variação dos índices inflacionários do ano corrente ao da execução do aluguel.

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhanes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

CLÁUSULA QUARTA – FORMA DE PAGAMENTO:

O pagamento dar-se-á no 5º (quinto) dia útil de cada mês, em moeda corrente, podendo ser prorrogado para o 10º(décimo) dia útil do mês subsequente após o vencimento, através de depósito bancário na conta nº. 6.374-6, agência 0397-2, Guanhanes/MG.

CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO:

O presente Contrato reger-se-á pelo período de **02 de janeiro de 2014, com previsão de término em 31 de dezembro de 2014**, podendo, ao final, ser prorrogado por igual período automaticamente, independentemente de notificação ou aviso prévio.

CLÁUSULA SEXTA – OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO LOCADOR:

O LOCADOR declara ter procedido à vistoria do imóvel locado obrigando-se a:

- 1 – Entregar o imóvel, ao **LOCATÁRIO**, o imóvel ora locado, em condições de servir ao uso a que se destina, executando, às suas expensas os reparos necessários;
- 2 – Garantir ao **LOCATÁRIO**, o uso pacífico do prédio locado durante o tempo ora locado;
- 3 – Conservar, durante a vigência do presente Contrato, a forma e o destino do prédio ora locado;
- 4 – No caso de alienação do imóvel objeto desta locação, o presente Contrato prevalecerá em todas as suas Cláusulas e condições;
- 5 – Permitir que as benfeitorias removíveis inclusive divisórias, colocadas no imóvel pelo **LOCATÁRIO**, possam ser retiradas pelo mesmo, a qualquer tempo;
- 6 – Fica o pagamento do IPTU sob a responsabilidade do **LOCADOR**, proprietário do imóvel;
- 7 – A pintura interna dos 02(dois) apartamentos descritos na Clausula Primeira, será entregue em conformidade com a vistoria realizada.
- 8 – Não fazer perfurações na cerâmica, somente nos rejuntas.

CLÁUSULA SETIMA – DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO LOCATÁRIO:

O LOCATÁRIO declara ter procedido à vistoria do imóvel locado obrigando-se a:

- 1 – A pagar cada aluguel na forma e lugar determinado na Cláusula Quarta;
- 2 – Se compromete a não transferir este Contrato, não sublocar, não ceder ou emprestar, sob qualquer pretexto e de igual forma a alterar a destinação da locação;
- 3 – Se compromete a encaminhar ao LOCADOR todas as notificações, avisos ou intimação do Poder Público que forem entregues no imóvel;
- 4 – No caso de qualquer obra, reforma ou adaptação, esta deverá ser devidamente autorizada pelo LOCADOR, ressaltando o direito de retenção nas hipóteses de benfeitorias úteis e necessárias;
- 5 – Se compromete a conservar o imóvel em boas condições de higiene e conservação, zelando pelas instalações hidráulicas e elétricas, enquanto perdurar a locação, restituindo-se o imóvel no estado em que o recebeu ressaltadas as deteriorizações decorrentes do uso normal;



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

6 – Se obriga a permitir que o LOCADOR vistorie o imóvel, sempre que este entender necessário, desde que haja prévia comunicação;

7 – O LOCATÁRIO, quando da rescisão contratual, deverá, juntamente com o LOCADOR, proceder a vistoria do prédio locado;

8 – Não fazer instalações, adaptação, obra ou benfeitoria, inclusive colocação de luminoso, placa, letreiros e cartazes sem prévia e expressa autorização do LOCADOR.

9 – Cabe ao LOCATÁRIO o pagamento de consumo de Água, proporcional ao número de imóveis alugados.

10 – Cabe ao LOCATÁRIO o pagamento de consumo de Luz, dos imóveis alugados.

CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO:

O LOCATÁRIO poderá declarar rescindido o presente Contrato:

1 – Quando houver inadimplência de Cláusulas ou condições Contratuais por parte do LOCADOR e bem como as demais hipóteses mencionadas na Lei nº 8.666/93 em seus Arts. 77 e 78 e suas alterações posteriores;

2 – Com fulcro nos incisos 1, 11 e III §§ 10 e 20 do Art. 79, da Legislação Federal nº 8.666/93;

3 – O presente Contrato poderá ser rescindido independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, no caso de infração de quaisquer de suas cláusulas ou por acordo entre as partes;

4 – Poderá ser rescindido também por ato unilateral do LOCATÁRIO quando o interesse público o justificar, nos termos da previsão legal mencionada no item 1 desta Cláusula, sem que, em decorrência disso, enseje indenização ao LOCADOR.

CLÁUSULA NONA – DA ALTERAÇÃO DO CONTRATO:

O presente Contrato poderá ser alterado com as devidas justificativas, ocorrendo quaisquer das hipóteses previstas nos incisos I e II e demais alíneas e parágrafos do Art. 65 da Lei nº 8.666/93, bem como ser prorrogado, se do interesse de ambas as partes, observando-se a Cláusula quinta e a legislação e a dotação orçamentária correspondente.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DESPESAS COM A EXECUÇÃO DO CONTRATO:

1 – As despesas de publicação, decorrentes da celebração do presente instrumento, correrão às expensas do LOCATÁRIO.

2 – As partes contratantes declaram expressamente aceitarem todas as Cláusulas e condições aqui avençadas e assumidas.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO:

Fica eleito o Foro da Comarca de Guanhanes/MG, para dirimir quaisquer dúvidas ou divergências relativas ao presente Contrato.




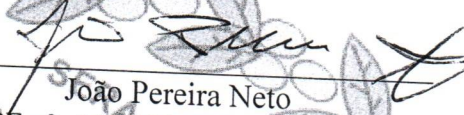
Prefeitura Municipal de Guanhões

ESTADO DE MINAS GERAIS

E por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento abaixo em 03(três) vias de igual teor e forma, na presença de 02(duas) testemunhas idôneas, que também assinam para ratificar o que ficou expressamente estabelecido para um só efeito.

Guanhões, 02 de janeiro de 2014.


Geraldo José Pereira
Prefeito Municipal (LOCATARIO)


João Pereira Neto
CPF nº. 405.209.786-68-(LOCADOR)

TESTEMUNHAS: 1-

CPF

2-

CPF

ESTADO DE MINAS GERAIS

15 DE JUNHO

DE 1891



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

TERMO DE RESCISÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

De: Prefeitura Municipal de Guanhanes

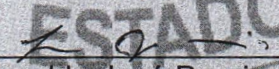
Para: João Pereira Neto


Ref.: Rescisão de Contrato de Locação nº 021/2014

Por este particular instrumento, de um lado a Prefeitura Municipal de Guanhanes, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 18.307.439/0001-27, com sede na Praça Néria Coelho Guimarães, nº 100 em Guanhanes/MG, neste ato representada pelo Prefeito, **Sr. Geraldo José Pereira**, residente em Guanhanes/MG de outro o **Sr. João Pereira Neto**, portador do CPF nº. 405.209.786-68, residente na Rua Barão do Rio Branco, nº. 93, Centro em Guanhanes/MG, já qualificados respectivamente como LOCATARIO E LOCADOR no Contrato de Locação nº. 021/2014, firmado entre as partes em data de 02 de janeiro de 2014 tendo por objeto locação de 02 apartamentos situados na Rua Barão do Rio Branco, 87 Guanhanes/MG, resolvem rescindir o contrato de locação assinado entre as partes, conforme Notificação e de acordo com a Cláusula Oitava item "3", promovendo a entrega das chaves do bem imóvel ao Locador, dando quitação, para nada mais ter a reclamar, de presente ou de futuro, sob tal título.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente em 03(três) vias de igual teor e forma.

Guanhanes, 14 de março de 2014.


Geraldo José Pereira
Prefeito Municipal


João Pereira Neto
Locador

TESTEMUNHAS: 1- _____ CPF _____

2- _____ CPF _____