



# Prefeitura Municipal de Guanhães

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI N.º 26/2015, DE 29 DE JUNHO DE 2015.

*"Autoriza o Município a proceder a permuta de área de propriedade do SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO, e dá outras providências."*

A CÂMARA MUNICIPAL DE GUANHÃES aprovou

e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Executivo Municipal autorizado a permitar imóvel de propriedade do **SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO** por imóvel de propriedade do Sr. JOSÉ LEÔNCIO THOMAZ.

**Art. 2º** - Os imóveis objetos da presente permuta têm as seguintes descrições:

**I – IMÓVEL DO SAAE:** O imóvel inicia junto ao vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M SIRGAS2000 Este (X) 721.818,25 e Norte (Y) 7.922.324,09**; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute **126°17'56"**, em uma distância de **6,74 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute **60°05'20"**, em uma distância de **2,53 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute **39°42'16"**, em uma distância de **7,87 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute **87°04'35"**, em uma distância de **13,00 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute **90°18'20"**, em uma distância de **27,89 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute **166°09'20"**, em uma distância de **3,83 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no

**Praça Nélia Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhães-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501**

**Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br**

**CNPJ: 18.307.439/0001-27**

*Lair Martins Bueno Júnior  
Poder Executivo Geral*



# Prefeitura Municipal de Guanhães

ESTADO DE MINAS GERAIS

azimute **222°17'49"**, em uma distância de **3,26** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **8** segue em direção até o vértice **9** no azimute **194°19'46"**, em uma distância de **7,71** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **9** segue em direção até o vértice **10** no azimute **175°08'39"**, em uma distância de **7,92** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **10** segue em direção até o vértice **11** no azimute **142°37'42"**, em uma distância de **18,96** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **11** segue em direção até o vértice **12** no azimute **122°35'09"**, em uma distância de **13,54** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **12** segue em direção até o vértice **13** no azimute **102°13'10"**, em uma distância de **15,69** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **13** segue em direção até o vértice **14** no azimute **124°16'46"**, em uma distância de **49,08** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **14** segue em direção até o vértice **15** no azimute **99°57'02"**, em uma distância de **36,25** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **15** segue em direção até o vértice **16** no azimute **76°18'26"**, em uma distância de **8,98** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **16** segue em direção até o vértice **17** no azimute **49°36'47"**, em uma distância de **16,22** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **17** segue em direção até o vértice **18** no azimute **33°39'59"**, em uma distância de **9,40** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **18** segue em direção até o vértice **19** no azimute **33°39'59"**, em uma distância de **25,17** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice **19** segue em direção até o vértice **20** no azimute **133°30'48"**, em uma distância de **7,76** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice **20** segue em direção até o vértice **21** no azimute **120°31'45"**, em uma distância de **13,07** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice **21** segue em direção até o vértice **22** no azimute **130°49'17"**, em uma distância de **14,25** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice **22** segue em direção até o vértice **23** no azimute **233°46'53"**, em uma distância de **25,41** m, confrontando com **BR 259**, por divisa

Praça Nélia Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhães-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27

Lair Martins Bueno Júnior  
Sócio-Diretor Geral



# Prefeitura Municipal de Guanhães

ESTADO DE MINAS GERAIS

com divisa aberta; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute  $245^{\circ}53'49''$ , em uma distância de 18,56 m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute  $254^{\circ}04'42''$ , em uma distância de 17,24 m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute  $263^{\circ}00'08''$ , em uma distância de 17,09 m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute  $270^{\circ}53'13''$ , em uma distância de 15,54 m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimute  $277^{\circ}49'09''$ , em uma distância de 13,73 m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimute  $283^{\circ}48'07''$ , em uma distância de 17,48 m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice 29 segue em direção até o vértice 30 no azimute  $291^{\circ}18'50''$ , em uma distância de 42,05 m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice 30 segue em direção até o vértice 31 no azimute  $293^{\circ}09'11''$ , em uma distância de 95,96 m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice 31 segue em direção até o vértice 32 no azimute  $290^{\circ}33'54''$ , em uma distância de 4,27 m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; finalmente do vértice 32 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de  $30^{\circ}21'22''$ , na extensão de 29,85 m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, fechando assim uma área de 0,6217 ha.

**II – IMÓVEL DO Sr JOSÉ LEÔNCIO THOMAZ:** O imóvel inicia junto ao vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M SIRGAS2000 Este (X) 721.650,25 e Norte (Y) 7.922.468,94; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute  $125^{\circ}36'12''$ , em uma distância de 26,73 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute  $129^{\circ}11'55''$ , em uma distância de 16,35 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute  $108^{\circ}41'55''$ , em uma distância de 13,03 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute  $123^{\circ}48'32''$ , em uma distância de 12,07 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6

Praça Nélia Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhães-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27

Laili Marilys Bueno Júnior  
Tecnurado Geral



# Prefeitura Municipal de Guanhães

ESTADO DE MINAS GERAIS

no azimute **120°26'41"**, em uma distância de **17,95** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no azimute **129°35'28"**, em uma distância de **27,04** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **7** segue em direção até o vértice **8** no azimute **130°04'44"**, em uma distância de **16,34** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **8** segue em direção até o vértice **9** no azimute **107°25'15"**, em uma distância de **16,58** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **9** segue em direção até o vértice **10** no azimute **123°21'43"**, em uma distância de **18,02** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **10** segue em direção até o vértice **11** no azimute **118°06'17"**, em uma distância de **14,63** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **11** segue em direção até o vértice **12** no azimute **112°42'21"**, em uma distância de **15,59** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **12** segue em direção até o vértice **13** no azimute **110°19'24"**, em uma distância de **26,02** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **13** segue em direção até o vértice **14** no azimute **210°21'22"**, em uma distância de **39,86** m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com divisa aberta; do vértice **14** segue em direção até o vértice **15** no azimute **306°17'56"**, em uma distância de **22,36** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **15** segue em direção até o vértice **16** no azimute **323°12'11"**, em uma distância de **24,18** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **16** segue em direção até o vértice **17** no azimute **352°05'07"**, em uma distância de **12,35** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **17** segue em direção até o vértice **18** no azimute **296°31'14"**, em uma distância de **17,36** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **18** segue em direção até o vértice **19** no azimute **.261°01'11"**, em uma distância de **18,96** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **19** segue em direção até o vértice **20** no azimute **279°39'17"**, em uma distância de **10,17** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **20** segue em direção até o vértice **21** no azimute

Praça Nélia Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhães-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27

Lair Martins Bueno Júnior  
Fazenda Gerai



# Prefeitura Municipal de Guanhães

ESTADO DE MINAS GERAIS

323°08'36", em uma distância de 21,28 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute 291°54'35", em uma distância de 13,94 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute 267°09'51", em uma distância de 17,33 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute 280°23'20", em uma distância de 34,82 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute 299°56'52", em uma distância de 7,14 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute 323°16'32", em uma distância de 11,86 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute 7°45'22", em uma distância de 12,57 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimute 34°53'28", em uma distância de 13,49 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimute 329°20'44", em uma distância de 19,91 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; finalmente do vértice 29 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 8°21'14", na extensão de 12,27 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, fechando assim uma área de 0,6117 ha.

**Art. 3º** - A permuta objeto da presente Lei autorizativa é precedida de justificativa do interesse Público e Laudo de Avaliação Prévia dos Bens Imóveis à serem permutados, bem como, deverá se efetivar através escritura pública de permuta de bens imóveis.

**Art. 4º** - Da Escritura Pública de Permuta deverá constar, obrigatoriamente, o valor dos bens imóveis permutados, ressaltando-se que a permuta não envolve troca de valores.



# Prefeitura Municipal de Guanhães

## ESTADO DE MINAS GERAIS

**Art. 5º** - A presente permuta visa atender a instalação da ETE – ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO no município realizada em 2010.

**Art. 6º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 7º** - Revoga-se as disposições em contrário.

Guanhães-MG, 06 de Julho de 2015.

  
Geraldo José Pereira

Prefeito Municipal

ESTADO DE MINAS GERAIS

15 DE JUNHO DE 1891

# A SANÇÃO

Sala das sessões 06/10/2015

M. Sámo

PRESIDENTE

## APROVADO COM EMENDA

Câmara Municipal de Guanhães,

aos 05/10/2015

M. Sámo

Presidente da Câmara

## PARECER DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

Analisando o Projeto de lei nº 26/2015

SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO, e  
devolvemos nesta data. Sala das Sessões, C.M.G

aos 05/10/2015

PRESIDENTE Eugenio Padilha Sette Nunes de Lima

1º MEMBRO Eduardo Moraes

2º MEMBRO Adriano Lopes

## PARECER DA COMISSÃO DE

## FINANÇAS, ORÇ, TOMADA DE CONTAS

Analisando o Projeto de lei nº 26/2015

SOMOS FAVORAVEIS à sua APROVAÇÃO, e  
devolvemos nesta data. Sala das Sessões, C.M.G

aos 05/10/2015

PRESIDENTE José Sávio F. de Lima

1º MEMBRO Carla

2º MEMBRO João Sávio dos Reis Meneghini

## PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS MUNICIPAIS

Analisando o Projeto de Lei nº 26/2015

SOMOS FAVORÁVEIS à sua aprovação, e  
devolvemos nesta data. Sala das Sessões, C.M.G

aos 05/10/2015

PRESIDENTE Osvaldo Barros Filho

1º MEMBRO Nelu Ferreira

2º MEMBRO Domingos de Lima Neto



# Prefeitura Municipal de Guanhães

ESTADO DE MINAS GERAIS

## = JUSTIFICATIVA =

Ilmo. Senhora  
Luiza Amélia  
DD. Presidente da Câmara Municipal de  
Guanhães - MG

Ref. Projeto de lei que Autoriza o Município a proceder a permuta de área de propriedade do SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO, e dá outras providências.

Senhora Presidente,  
Senhores Vereadores,  
Senhoras Vereadoras,

Sirvo do presente para enviar-lhe em anexo o projeto de lei que versa sobre permuta de imóvel de propriedade do SAAE deste município.

O presente projeto de Lei visa regularizar situação de permuta de imóvel realizada em 2010 quando da instalação da lagoa da ETE - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO localizada na BR 259.

Consta que a lagoa fora construída em parte na área do Sr. Leônicio e combinada a referida permuta porem a mesma não fora enviada ao legislativo para autorização.

Tal situação é de suma importância para que sejam prestadas as contas junto a FUNASA.

As áreas são praticamente do mesmo tamanho e valor, conforme avaliação da comissão de avaliação em anexo.



# Prefeitura Municipal de Guanhães

ESTADO DE MINAS GERAIS

Julgando desnecessário enfatizar a necessidade de aprovação do presente projeto, vez que reconheço em cada representante do povo, nessa Casa, a percepção de que é dever da Administração Pública, dentro de suas possibilidades, oferecer aos seus municípios condições de melhoria de vida e desenvolvimento econômico-social, solicito-lhe seja repassado aos ilustres Vereadores o projeto em pauta, para que procedam a devida apreciação e se entenderem justo, a aprovação da matéria ora apresentada.

Atenciosamente;

GUANHÃES, 06 DE Julho de 2015

Geraldo José Pereira  
Prefeito Municipal

ESTADO DE MINAS GERAIS

15 DE JUNHO DE 1891

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhães-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27

2º Martins Bueno Junior  
Procurador Geral