



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI N.º 26/2015, DE 29 DE JUNHO DE 2015.

"Autoriza o Município a proceder a permuta de área de propriedade do SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO, e dá outras providências."

A CÂMARA MUNICIPAL DE GUANHÃES aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a permutar imóvel de propriedade do SAAE – **SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO** por imóvel de propriedade do Sr. JOSÉ LEÔNCIO THOMAZ.

Art. 2º - Os imóveis objetos da presente permuta têm as seguintes descrições:

I – IMÓVEL DO SAAE: O imóvel inicia junto ao vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M SIRGAS2000 Este (X) 721.818,25 e Norte (Y) 7.922.324,09; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 126°17'56", em uma distância de 6,74 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, por divisa com cerca de arame; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 60°05'20", em uma distância de 2,53 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, por divisa com cerca de arame; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 39°42'16", em uma distância de 7,87 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, por divisa com cerca de arame; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 87°04'35", em uma distância de 13,00 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, por divisa com cerca de arame; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 90°18'20", em uma distância de 27,89 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, por divisa com cerca de arame; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 166°09'20", em uma distância de 3,83 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, por divisa com cerca de arame; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhanes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27

Lair Martins Bueno Júnior
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

azimute $222^{\circ}17'49''$, em uma distância de 3,26 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute $194^{\circ}19'46''$, em uma distância de 7,71 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute $175^{\circ}08'39''$, em uma distância de 7,92 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute $142^{\circ}37'42''$, em uma distância de 18,96 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute $122^{\circ}35'09''$, em uma distância de 13,54 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute $102^{\circ}13'10''$, em uma distância de 15,69 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute $124^{\circ}16'46''$, em uma distância de 49,08 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute $99^{\circ}57'02''$, em uma distância de 36,25 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute $76^{\circ}18'26''$, em uma distância de 8,98 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute $49^{\circ}36'47''$, em uma distância de 16,22 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute $33^{\circ}39'59''$, em uma distância de 9,40 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute $33^{\circ}39'59''$, em uma distância de 25,17 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute $133^{\circ}30'48''$, em uma distância de 7,76 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute $120^{\circ}31'45''$, em uma distância de 13,07 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute $130^{\circ}49'17''$, em uma distância de 14,25 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute $233^{\circ}46'53''$, em uma distância de 25,41 m, confrontando com **BR 259**, por divisa



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

com divisa aberta; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute $245^{\circ}53'49''$, em uma distância de 18,56 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute $254^{\circ}04'42''$, em uma distância de 17,24 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute $263^{\circ}00'08''$, em uma distância de 17,09 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute $270^{\circ}53'13''$, em uma distância de 15,54 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimute $277^{\circ}49'09''$, em uma distância de 13,73 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimute $283^{\circ}48'07''$, em uma distância de 17,48 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; do vértice 29 segue em direção até o vértice 30 no azimute $291^{\circ}18'50''$, em uma distância de 42,05 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; do vértice 30 segue em direção até o vértice 31 no azimute $293^{\circ}09'11''$, em uma distância de 95,96 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; do vértice 31 segue em direção até o vértice 32 no azimute $290^{\circ}33'54''$, em uma distância de 4,27 m, confrontando com BR 259, por divisa com divisa aberta; finalmente do vértice 32 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de $30^{\circ}21'22''$, na extensão de 29,85 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, fechando assim uma área de 0,6217 ha.

II – IMÓVEL DO Sr JOSÉ LEÔNCIO THOMAZ: O imóvel inicia junto ao vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M SIRGAS2000 Este (X) 721.650,25 e Norte (Y) 7.922.468,94; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute $125^{\circ}36'12''$, em uma distância de 26,73 m, confrontando com Córrego Graipu, por divisa com córrego; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute $129^{\circ}11'55''$, em uma distância de 16,35 m, confrontando com Córrego Graipu, por divisa com córrego; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute $108^{\circ}41'55''$, em uma distância de 13,03 m, confrontando com Córrego Graipu, por divisa com córrego; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute $123^{\circ}48'32''$, em uma distância de 12,07 m, confrontando com Córrego Graipu, por divisa com córrego; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhanes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27

Lair Martins Bueno Júnior
Procurador Geral



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

no azimute $120^{\circ}26'41''$, em uma distância de 17,95 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute $129^{\circ}35'28''$, em uma distância de 27,04 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute $130^{\circ}04'44''$, em uma distância de 16,34 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute $107^{\circ}25'15''$, em uma distância de 16,58 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute $123^{\circ}21'43''$, em uma distância de 18,02 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute $118^{\circ}06'17''$, em uma distância de 14,63 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute $112^{\circ}42'21''$, em uma distância de 15,59 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute $110^{\circ}19'24''$, em uma distância de 26,02 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute $210^{\circ}21'22''$, em uma distância de 39,86 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com divisa aberta; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute $306^{\circ}17'56''$, em uma distância de 22,36 m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute $323^{\circ}12'11''$, em uma distância de 24,18 m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute $352^{\circ}05'07''$, em uma distância de 12,35 m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute $296^{\circ}31'14''$, em uma distância de 17,36 m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute $261^{\circ}01'11''$, em uma distância de 18,96 m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute $279^{\circ}39'17''$, em uma distância de 10,17 m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27

Lair Martins Bueno Júnior
Poderado Geral



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

323°08'36", em uma distância de 21,28 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimuth 291°54'35", em uma distância de 13,94 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimuth 267°09'51", em uma distância de 17,33 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimuth 280°23'20", em uma distância de 34,82 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimuth 299°56'52", em uma distância de 7,14 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimuth 323°16'32", em uma distância de 11,86 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimuth 7°45'22", em uma distância de 12,57 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimuth 34°53'28", em uma distância de 13,49 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimuth 329°20'44", em uma distância de 19,91 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; finalmente do vértice 29 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimuth de 8°21'14", na extensão de 12,27 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, fechando assim uma área de 0,6117 ha.

Art. 3º - A permuta objeto da presente Lei autorizativa é precedida de justificativa do interesse Público e Laudo de Avaliação Prévia dos Bens Imóveis à serem permutados, bem como, deverá se efetivar através escritura pública de permuta de bens imóveis.

Art. 4º - Da Escritura Pública de Permuta deverá constar, obrigatoriamente, o valor dos bens imóveis permutados, ressaltando-se que a permuta não envolve troca de valores.



Prefeitura Municipal de Guanhões


ESTADO DE MINAS GERAIS

Art. 5º - A presente permuta visa atender a instalação da ETE – ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO no município realizada em 2010.

Art. 6º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º - Revoga-se as disposições em contrário.

Guanhões-MG, 06 de Julho de 2015.


Geraldo José Pereira

Prefeito Municipal

ESTADO DE MINAS GERAIS

15 DE JUNHO

DE 1891

A SANÇÃO

Sala das sessões 06/10/2015

M. Lima

PRESIDENTE

APROVADO COM EMENDA

Câmara Municipal de Guanhães,
aos 05/10/2015

M. Lima
Presidente da Câmara

PARECER DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

Analisando o Projeto de lei nº 26/2015

SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO, e
devolvemos nesta data. Sala das Sessões, C.M.G.

aos 05/10/2015

PRESIDENTE

1º MEMBRO

2º MEMBRO

Luiz Carlos Padilha Leite Nunes de Lima
Luiz Carlos Padilha Leite Nunes de Lima
Luiz Carlos Padilha Leite Nunes de Lima

PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇ, TOMADA DE CONTAS

Analisando o Projeto de lei nº 26/2015

SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO, e
devolvemos nesta data. Sala das Sessões, C.M.G.

aos 05/10/2015

PRESIDENTE

1º MEMBRO

2º MEMBRO

Luiz Carlos Padilha Leite Nunes de Lima
Luiz Carlos Padilha Leite Nunes de Lima
Luiz Carlos Padilha Leite Nunes de Lima

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS MUNICIPAIS

Analisando o Projeto de Lei nº 26/2015

SOMOS FAVORÁVEIS à sua aprovação, e
devolvemos nesta data. Sala das Sessões, C.M.G.

aos 05/10/2015

PRESIDENTE

1º MEMBRO

2º MEMBRO

Luiz Carlos Padilha Leite Nunes de Lima
Luiz Carlos Padilha Leite Nunes de Lima
Luiz Carlos Padilha Leite Nunes de Lima



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

= JUSTIFICATIVA =

Ilmo. Senhora

Luiza Amélia

DD. Presidente da Câmara Municipal de
Guanhanes - MG

Ref. Projeto de lei que Autoriza o Município a proceder a permuta de área de propriedade do SAAE – SERVIÇO AUT/ÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO, e dá outras providências.

Senhora Presidente,
Senhores Vereadores,
Senhoras Vereadoras,

Sirvo do presente para enviar-lhe em anexo o projeto de lei que versa sobre permuta de imóvel de propriedade do SAAE deste município.

O presente projeto de Lei visa regularizar situação de permuta de imóvel realizada em 2010 quando da instalação da lagoa da ETE - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO localizada na BR 259.

Consta que a lagoa fora construída em parte na área do Sr. Leôncio e combinada a referida permuta porem a mesma não fora enviada ao legislativo para autorização.

Tal situação é de suma importância para que sejam prestadas as contas junto a FUNASA.

As áreas são praticamente do mesmo tamanho e valor, conforme avaliação da comissão de avaliação em anexo.



Prefeitura Municipal de Guanhões

ESTADO DE MINAS GERAIS

Julgando desnecessário enfatizar a necessidade de aprovação do presente projeto, vez que reconheço em cada representante do povo, nessa Casa, a percepção de que é dever da Administração Pública, dentro de suas possibilidades, oferecer aos seus munícipes condições de melhoria de vida e desenvolvimento econômico-social, solicito-lhe seja repassado aos ilustres Vereadores o projeto em pauta, para que procedam a devida apreciação e se entenderem justo, a aprovação da matéria ora apresentada.

Atenciosamente;

GUANHÃES, 06 DE Julho de 2015


Geraldo José Pereira

Prefeito Municipal

ESTADO DE MINAS GERAIS

15 DE JUNHO

DE 1891