



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 11/2015.

AUTORIZA A ABERTURA E INSTALAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO "ACRÓPOLE" E ESTABELECE SUAS CONDIÇÕES.

O PREFEITO MUNICIPAL DE GUANHÃES. Faço saber, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica autorizada a abertura e instalação do loteamento denominado "ACRÓPOLE" de propriedade da empresa **ACRÓPOLE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, cuja planta encontra-se anexa à presente Lei, fazendo parte integrante desta.

Art. 2º. Para fins da presente Lei, ficam caucionados como garantia da instalação das obras de infraestrutura básica, os seguintes lotes:

LOTE	QUADRA	LOTE	QUADRA
8	A	4	F
9	A	2	H
10	A	3	H
11	A	4	H
12	A	5	H
13	A	6	H
14	A	7	H
15	A	8	K
1	E	9	L
2	E	10	L
3	E	11	L
4	E	12	L
1	F	1	M
2	F	6	P
3	F	7	P

Total de lotes caucionados: 30 lotes

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1581

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

§1º - Os lotes caucionados somente serão liberados após expedição de termo de inspeção pela Secretaria de Obras infraestrutura Urbana, atestando de que as obras foram devidamente instaladas no loteamento em cada etapa a saber:

- 1 – Após a execução das obras de abertura de ruas: liberação de 06 (seis) lotes;
- 2 – Após a execução das obras de drenagem pluvial: liberação de 06 (seis) lotes;
- 3 – Após a execução das obras de redes de abastecimento de água e coleta de esgoto: liberação de 06 (seis) lotes;
- 4 – Após a execução das obras de pavimentação e meio fio: liberação de 06 (seis) lotes;
- 5 – Após a execução das obras de instalação de eletrificação e iluminação publica: liberação de 06 (seis) lotes.

§2º - Os lotes acima descritos não poderão ser alienados ou cedidos a qualquer titulo até que sejam liberados mediante ato próprio do Poder Executivo municipal;

§3º - O caucionamento constante no *caput* deste artigo deverá ser averbado junto ao cartório de registro de imóveis na matrícula do imóvel bem como no respectivo cadastro imobiliário municipal.

Art. 3º - A licença ambiental segue anexa como parte integrante desta Lei.

Art. 4º - Nos termos do Anexo XII do Código Tributário Municipal, fica a Fazenda Pública Municipal autorizada a efetuar a cobrança da “Taxa de Licença para execução de Loteamentos”.

Art. 5º. Fica o Poder Executivo autorizado a lançar o loteamento como contribuinte do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano e informar aos Órgãos Estaduais



Prefeitura Municipal de Guanhões


ESTADO DE MINAS GERAIS

e Federais sobre o loteamento para fins de cancelamento do INCRA e demais tributos incidentes sobre o mesmo.

Art. 6º. A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º. Revogam-se as disposições em contrário.

Guanhões, 10 de Março de 2015.


Geraldo José Pereira
Prefeito de Guanhões

ESTADO DE MINAS GERAIS

15 DE JUNHO

DE 1891

APROVADO

27/04/2015

Simões

A SANÇÃO

Sala das sessões 29/04/2015

Simões

PRESIDENTE

PARECER DA COMISSÃO DE
LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

Analisando o Projeto de lei nº _____/_____,

SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO, e
devolvemos nesta data. Sala das Sessões, C.M.G

aos _____/_____/_____

PRESIDENTE Angela Padilha Gomes de Lima

1º MEMBRO _____

2º MEMBRO Sebastião da Silva

PARECER DA COMISSÃO DE
FINANÇAS, ORÇ, TOMADA DE CONTAS

Analisando o Projeto de lei nº _____/_____,

SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO, e
devolvemos nesta data. Sala das Sessões, C.M.G

aos _____/_____/_____

PRESIDENTE Antônio Carlos de Almeida

1º MEMBRO Paula

2º MEMBRO João Carlos de Almeida

PARECER DA COMISSÃO DE
OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS MUNICIPAIS

Analisando o Projeto de Lei nº _____/_____,

SOMOS FAVORÁVEIS à sua aprovação, e
devolvemos nesta data. Sala das Sessões, C.M.G

aos _____/_____/_____

PRESIDENTE Osvaldo Gomes Filho

1º MEMBRO _____

2º MEMBRO Germano de Jesus T. Zeto



Prefeitura Municipal de Guanahães

ESTADO DE MINAS GERAIS

JUSTIFICATIVA

A presente proposição trata da competente autorização para a implantação de loteamento particular denominado “ACRÓPOLE”, situado em nosso Município.

O loteamento possui 30 lotes caucionados para a garantia da implantação de infraestruturas básicas como: meio fio, abertura de ruas, pavimentação, rede de água, esgoto, iluminação e eletrificação, os quais somente serão alienados após a verificação, pelo poder público municipal, de sua efetiva implantação.

O presente projeto possui licenciamento ambiental e fora aprovado pela secretaria de infraestrutura municipal.

Em suma, a matéria é de grande importância para nosso Município razão pela qual encaminhamos à apreciação dos Nobres Edis.

Cordialmente,

Guanahães, 10 de Março de 2015.


Geraldo José Pereira
Prefeito de Guanahães

ESTADO DE MINAS GERAIS


15 DE JUNHO

DE 1891

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 19.258.363/0001-50 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 14/11/2013
NOME EMPRESARIAL PROPOLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA			
LOGRADOURO R CONTAGEM	NÚMERO 2011	COMPLEMENTO SALA: 501;	
CEP 31.080-255	BAIRRO/DISTRITO SANTA INES	MUNICÍPIO BELO HORIZONTE	UF MG
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 14/11/2013	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.183, de 19 de agosto de 2011.

Emitido no dia **20/11/2013** às **08:51:44** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Voltar](#)