



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 50 /2014.

AUTORIZA A ABERTURA E INSTALAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO “GUANHÃES I E GUANHÃES II” E ESTABELECE SUAS CONDIÇÕES.

O PREFEITO MUNICIPAL DE GUANHÃES. Faço saber, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica autorizada a abertura e instalação do loteamento denominado “GUANHÃES I” e “GUANHÃES II” de propriedade da empresa **FREPE CONSTRUTORA LTDA**, cuja planta encontra-se anexa à presente Lei.

Art. 2º. Para fins da presente Lei, o loteamento será realizado nos termos da PORTARIA Nº 168, de 12 de Abril de 2013 do MINISTÉRIO DAS CIDADES que trata da aquisição e alienação de imóveis com recursos do **FAR - FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL**, no âmbito do **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV**.

Art. 3º - O Parecer do CODEMA em anexo deferiu o loteamento:

Art. 4º - Nos termos do Anexo XII do Código Tributário Municipal, fica a Fazenda Pública Municipal autorizada a efetuar a cobrança da “Taxa de Licença para execução de Loteamentos”.

Art. 5º. Fica o Poder Executivo autorizado a lançar o loteamento como contribuinte do **IPTU** – Imposto Predial e Territorial Urbano e informar aos Órgãos Estaduais e Federais sobre o loteamento para fins de cancelamento do INCRA e demais tributos incidentes sobre o mesmo.



Prefeitura Municipal de Guanhões

ESTADO DE MINAS GERAIS

Art. 6º. A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º. Revogam-se as disposições em contrário.

Guanhões, 06 de agosto de 2014.


Geraldo José Pereira

Prefeito de Guanhões



Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhões-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1500

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27


Lair Martins Bueno Junior
Procurador Geral

Aprovado em PRIMEIRA discussão
Sala das sessões 11 / 08 / 2014

[Assinatura]
PRESIDENTE

A SANÇÃO

Sala das sessões 12 / 08 / 2014

[Assinatura]
PRESIDENTE

APROVADO COM EMENDA
Câmara Municipal de Guanhães,
aos 11 / 08 / 2014
[Assinatura]
Presidente da Câmara

**PARECER DA COMISSÃO DE
LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

Analisando o Projeto de lei nº 50 / 2014

SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO, e

devolvemos nesta data, Sala das Sessões, C.M.G.

aos 11 / 08 / 2014

PRESIDENTE [Assinatura]

1º MEMBRO [Assinatura]

2º MEMBRO [Assinatura]

**PARECER DA COMISSÃO DE
FINANÇAS, ORÇ, TOMADA DE CONTAS**

Analisando o Projeto de lei nº 50 / 2014

SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO, e

devolvemos nesta data, Sala das Sessões, C.M.G.

aos 11 / 08 / 2014

PRESIDENTE [Assinatura]

1º MEMBRO [Assinatura]

2º MEMBRO [Assinatura]

**PARECER DA COMISSÃO DE
OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS MUNICIPAIS**

Analisando o Projeto de Lei nº 50 / 2014

SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO, e

devolvemos nesta data, Sala das Sessões, C.M.G.

aos 11 / 08 / 2014

PRESIDENTE [Assinatura]

1º MEMBRO [Assinatura]

2º MEMBRO [Assinatura]



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

= JUSTIFICATIVA =

Ilmo. Senhor

Nivaldo dos Santos

DD. Presidente da Câmara Municipal de
Guanhanes - MG

*Ref. PROJETO DE LEI QUE AUTORIZA A ABERTURA E INSTALAÇÃO DO
LOTEAMENTO DENOMINADO "GUANHÃES I E GUANHÃES II" E ESTABELECE
SUAS CONDIÇÕES.*

Senhor Presidente;

Senhores Vereadores;

Senhoras Vereadoras;

Gratifica-me muito encaminhar à apreciação dessa conceituada casa o projeto acima
referido, que **AUTORIZA A ABERTURA E INSTALAÇÃO DO LOTEAMENTO
DENOMINADO "GUANHÃES I E GUANHÃES II" E ESTABELECE SUAS
CONDIÇÕES**, visando atender a demanda habitacional do nosso município com a
implantação de loteamento com recursos do FAR- FUNDO DE ARRENDAMENTO
RESIDENCIAL.

O loteamento será realizado nos termos da PORTARIA Nº 168, de 12 de Abril de 2013 do
MINISTÉRIO DAS CIDADES que trata da aquisição e alienação de imóveis, no âmbito do
PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV, via recurso do **FAR - FUNDO**



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL como agente financiador, dentro do programa **MINHA CASA MINHA VIDA**.

Os loteamentos em questão visam atender a população de baixa renda do Município realizando o sonho da casa própria e preenchem todos os requisitos legais.

Julgo desnecessário traçar comentários mais profundos sobre o projeto em pauta, uma vez que é de conhecimento público a seriedade e reconhecimento dos componentes dessa egrégia Câmara para com a sociedade Guanhanense, principalmente nas questões de interesse coletivo.

Sendo assim e, certo da aprovação do projeto em epígrafe, renovo-lhe protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente;

Guanhanes/MG 06 de Agosto de 2014


Geraldo José Pereira

Prefeito Municipal