



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI MUNICIPAL Nº 28 /2013, de 23 de abril de 2013.

“Autoriza o Executivo Municipal a Desenvolver Ações para Implementar o PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida, e dá outras providências”

O Prefeito Municipal de Guanhanes, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais;

Faço saber que a Câmara de Vereadores de Guanhanes, Estado de Minas Gerais, aprova e eu sanciono a presente Lei:

Art. 1º - O Poder Executivo Municipal, objetivando promover à construção de moradias destinadas a alienação para famílias de baixa renda, fica autorizado a doar lotes de terrenos para construção de unidades habitacionais aos munícipes que se enquadrem no Programa Minha Casa Minha Vida, mediante convênio a ser firmado com a Caixa Econômica Federal.

§ 1º - Somente poderão ser beneficiados com a doação de terreno o munícipe que não seja proprietário de residência própria, e que tenha seu cadastro aprovado pela Caixa Econômica Federal para financiamento no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida.

§ 2º - O imóvel doado terá como destinação exclusiva a edificação de residência para moradia.

§ 3º - As áreas a serem utilizadas pelo Programa Minha Casa Minha Vida deverão fazer frente para via pública existente, e contar com a infraestrutura básica, de acordo com a realidade do município.

Art. 2º - A doação do imóvel, a ser realizada, será condicionada a aprovação do beneficiário no PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida, seu cadastro aprovado junto a Caixa Econômica Federal e assinatura do contrato de financiamento de construção da unidade residencial, de tal forma que o não cumprimento destas condições acarretará a rescisão da transmissão, voltando o imóvel a integrar o Patrimônio Público Municipal independente de notificação, interpelação ou procedimento judicial, extrajudicial ou qualquer formalidade, ficando autorizada a imissão de posse imediata ao município de Guanhanes-MG.



Prefeitura Municipal de Guanhanes


ESTADO DE MINAS GERAIS

Parágrafo-Único: O terreno objeto da doação ficará livre de ônus ou cláusula de inalienabilidade, uma vez que o mesmo será objeto de garantia junto a Caixa Econômica Federal do financiamento para construção da unidade residencial.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Guanhanes/MG, 23 de abril de 2013.


GERALDO JOSÉ PEREIRA
Prefeito Municipal

ESTADO DE MINAS GERAIS

15 DE JUNHO DE 1891



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

= J U S T I F I C A T I V A =

Ilmo. Sr
Demerval de Pinho Tavares
DD. Presidente da Câmara Municipal de
Guanhanes - MG

Ref. Projeto de lei Autoriza o Executivo Municipal a Desenvolver Ações para Implementar o PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida, e dá outras providências.

Senhor Presidente;
Senhores Vereadores;
Senhoras Vereadoras.

Gratifica-me muito encaminhar à apreciação dessa conceituada casa o projeto acima referido, que Autoriza o Executivo Municipal a Desenvolver Ações para Implementar o PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida, e dá outras providências.

A matéria atende à necessidade premente da Administração Municipal em firmar convênio com a Caixa Econômica Federal com fito único de financiamento para construção de unidades habitacionais através do Programa Minha Casa Minha Vida para famílias de baixa renda do nosso município.

Como é de conhecimento de Vossas Excelências, o Município de Guanhanes, assim como a maioria dos municípios brasileiros, possui um déficit habitacional, principalmente quando nos referimos à classe baixa da população, ou seja, os mais necessitados.

O Governo Federal, através do tão bem conceituado programa, viabiliza, dentre outras formas, a construção de moradias através de financiamentos pela Caixa Econômica Federal, financiamento este que qualquer cidadão que se enquadre nas condições estabelecidas pela Lei que regulamenta o tema consegue ter acesso.



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

Como se trata de um programa social, esperamos contar com o apoio desta conceituada Casa de Leis que, sem sombra de dúbidas, é parceira do Executivo Municipal nesta dura batalha de tentar elevar a qualidade de vida dos guanhanenses.

Insta salientar que, ao Município, para implantação do programa, compete a disponibilização da área a ser construída as unidades habitacionais.


A título de informação, lembramos que o referido programa utiliza a base de dados do CadÚnico, ou seja, está garantido que todos os futuros beneficiados com a construção das moradias, serão famílias comprovadamente de baixa renda e que não possuem condições de adquirirem ou construírem sua casa própria.

Desta forma, esperamos ter justificado o presente Projeto de Lei, solicitando a sua análise e aprovação nesta Casa, nos termos da Lei Orgânica Municipal, e nos colocamos disposição para esclarecimentos acerca da matéria caso entendam necessário.

Julgo desnecessário traçar comentários mais profundos sobre o projeto em pauta, uma vez, que é reconhecida a transparência desta administração e principalmente, a seriedade e reconhecimento dos componentes dessa egrégia Câmara para com o funcionalismo da máquina pública, bem como para com os munícipes locais.

Sendo assim e, certo da aprovação do projeto em epígrafe, renovo-lhe protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente;


Geraldo José Pereira
Prefeito Municipal