



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº, 18 de 01 de junho de 2012.

AUTORIZA A ABERTURA E INSTALAÇÃO DE LOTEAMENTO E SUAS CONDIÇÕES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Guanhanes:

Faço saber que a Câmara Municipal de Guanhanes aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º- Fica autorizada a abertura e instalação do loteamento **RESIDENCIAL BOM SUCESSO**, de propriedade de Planejar Engenharia de Projetos e Negócios Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº. 05.911.932/0001-00, cujo levantamento planialtimétrico foi devidamente aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana.

Parágrafo único: O terreno onde será implantado o loteamento descrito no *caput* deste artigo encontra situado no final da Rua Bruno Glória e está registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Guanhanes sob a matrícula nº.R-6-M 6.597, de 31 de outubro de 2011.

Art. 2º- Para fins da presente Lei, ficam caucionados como garantia da instalação das obras de infraestrutura básica, os lotes conforme segue:

I- Abertura de ruas: Lotes 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23 da quadra 07; Lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06 da quadra 10.

II- Execução de drenagem pluvial: Lotes 03, 04, 05, 06 e 07 da quadra 01; Lotes 24, 25, 26, 27, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e 41 da quadra 07.

CÂMARA MUNICIPAL DE GUANHÃES
PROTÓCOLO
DATA 01/06/12
Nº 16.00
HORA 16:00
ASSINATURA [assinatura]

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes - MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhanes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

III- Execução de serviços de água/esgoto: Lote 08 da quadra 01; Lotes 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23 da quadra 02; Lotes 08 e 09 da quadra 03;

IV- Execução de serviços de pavimentação: Lote 10 da quadra 03; Lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 da quadra 12;

V- Execução de serviços de eletrificação: Lotes 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da quadra 12; Lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 da quadra 17.

VI- Execução de meio-fio: Lote 42 da quadra 07; Lote 07 da quadra 10; Lotes 04, 05, 06, 07, 08, 09, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 da quadra 17.

§1º- Os lotes caucionados somente serão liberados à medida da comprovação pela Administração, mediante Termo de Inspeção, de que a obra foi devidamente instalada no loteamento;

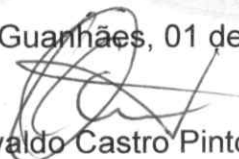
§2º- Os lotes caucionados acima descritos não poderão ser alienados ou cedidos a qualquer título até que sejam liberados mediante ato próprio do Poder Executivo.

Art. 3º- Fica o Poder Executivo autorizado a lançar o loteamento como contribuinte do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano e informar aos Órgãos Estaduais e Federais sobre o loteamento para fins de cancelamento do INCRA e demais tributos incidentes sobre o mesmo.

Art. 4º- A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º- Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Guanhanes, 01 de junho de 2012.


Osvaldo Castro Pinto
Prefeitura Municipal



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

JUSTIFICATIVA

A presente proposição trata da competente autorização para a implantação de loteamento particular denominado Residencial Bom Sucesso, situado em nosso Município.

O loteamento possui alguns lotes caucionados para a garantia da implantação de infraestruturas básicas como: meio fio, abertura de ruas, calçamento, rede de água, esgoto e iluminação, pavimentação, os quais somente serão alienados após a verificação, pela Administração, de sua efetiva implantação.

O presente projeto já foi submetido ao nosso Departamento de Engenharia, que expediu seu parecer favorável ao mesmo e sugeriu fossem caucionados os lotes conforme segue na presente proposição.

A matéria é de grande importância para nosso Município e propicia o exercício da função social da propriedade, pelo que encaminhamos à apreciação dos Nobres Edis e sugerimos sua aprovação.

Cordialmente,

Guanhanes, 01 de junho de 2012.


Osvaldo Castro Pinto
Prefeito Municipal