



# Prefeitura Municipal de Guanhanes

## ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 13 / de \_\_\_\_\_ de 2011

Autoriza o Poder Executivo a permutar área do imóvel de propriedade do Município de Guanhanes, conforme matrícula n.º 13.690, do livro n.º. 2 Registro Geral, com área do imóvel registrado sob a matrícula n.º. 12.284, do livro 2 Registro Geral.

O Prefeito Municipal de Guanhanes,

Faço saber que a Câmara de Vereadores de Guanhanes, Estado de Minas Gerais, aprova e eu sanciono a presente Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar uma área de terreno de 1.2211 ha (Um hectare, vinte e dois ares e onze centiares) do imóvel de sua propriedade, registrado sob matrícula n.º. 13.690, do livro n.º. 2 Registro Geral, com a área de terreno de 1.7062ha (Um hectare, Setenta ares e Sessenta e dois centiares) do imóvel de propriedade de Antônio Eduardo de Almeida, registrado sob a matrícula conforme matrícula n.º. 12.284, do livro 2 Registro Geral.

**Art. 2º.** As despesas com escritura e registro imobiliário correrão respectivamente aos bens imóveis recebidos, por conta de cada um dos permutantes, ficando o Município autorizado a anistiar o Imposto de Transmissão de Bem Imóvel - ITBI devido pelo contribuinte em face da permuta que será realizada.

**Art. 3º.** O imóvel que o Município permutará tem a seguinte descrição: uma área superficial de terreno de 1.2211 ha (Um hectare, vinte e dois ares e onze centiares), sem benfeitorias, situado nesta cidade, do imóvel registrado sob matrícula n.º. 13.690, do livro n.º. 2 Registro Geral tendo o ponto de partida (OPP) de coordenada N=7922122.639 e E=721031.141 materializado no cruzamento dos eixos da BR 259 com entrada para a fazenda de propriedade de ANTÔNIO DE ALMEIDA, deste segue com





# Prefeitura Municipal de Guanhanes

## ESTADO DE MINAS GERAIS

azimute  $5^{\circ}31'13''$  e distância de 13,62m, tem-se o V-1 (Vértice um), onde se materializa de frente com a área em descrição, no moerão direito da porteira (deixando-a para dentro do perímetro descrito), deste, segue com azimute  $313^{\circ}00'41''$  e distancia de 11,45m, tem se o V-2 (Vértice dois), onde inicia-se o perímetro de descrição desta área, deste, segue com azimute  $314^{\circ}33'56''$  e distancia de 78,97m, confrontando neste trecho com propriedade de ANTONIO DE ALMEIDA tem-se o V-3 (Vértice três), deste, que segue com azimute  $225^{\circ}50'13''$  e distancia de 9,19m, margeando neste trecho com CÔRREGO GRAIPÚ no sentido de montante para jusante com uma extensão de 9,19m tem-se ao V-4 (vértice quatro), deste, segue com azimute  $215^{\circ}18'22''$  e distancia de 125,81m, margeando neste trecho com CÔRREGO GRAIPÚ com uma extensão de 125,81m tem-se o V-5 (vértice cinco), deste, que segue com azimute  $224^{\circ}21'56''$  e distancia de 47,13m, margeando neste trecho com CÔRREGO GRAIPÚ com uma extensão de 47,13m tem-se o V-6 (Vértice seis), deste, segue com azimute  $134^{\circ}36'21''$  e distancia de 60,28, confrontando neste trecho com propriedade de ANTÔNIO DE ALMEIDA tem-se o V-7 (Vértice sete), deste, segue com azimute  $44^{\circ}05'13''$  e distancia de 180,54m, confrontando neste trecho com FAIXA DOMÍNIO D.E.R - BR 259 tem-se o V-2 (vértice dois), fechando-se assim o polígono, V2, V3, V4, V5, V6 e V7.

**Art. 4º.** O imóvel que o Município receberá na permuta é o seguinte: uma área superficial de terreno de 1.7062ha (Um hectare, Setenta ares e Sessenta e dois centiares) do imóvel de propriedade de Antônio Eduardo de Almeida, registrado sob a matrícula conforme matrícula nº. 12.284, do livro 2 Registro Geral, tendo O ponto de partida (OPP) de coordenada N=7923012.149 e E=721544.685 materializado no cruzamento dos eixos da BR 259 com estrada vicinal de acesso a CRUZEIRO DO ARICANGA, deste segue com azimute  $20^{\circ}29'21''$  e distância de 38,74m, tem-se o V-1 (Vértice um), onde se inicia o perímetro de descrição desta área, deste, que segue com azimute  $46^{\circ}42'33''$  e distancia de 42,05m, margeando neste trecho com FAIXA DE DOMINIO D.E.R – BR 259 tem-se o V-2 (Vértice dois), deste, que segue com azimute  $39^{\circ}11'49''$  e distancia de 17,48m, margeando neste trecho com FAIXA DE DOMINIO D.E.R – BR 259 tem-se o V- (Vértice três), deste, que segue com azimute  $33^{\circ}12'51''$  e distancia de 13,73m, margeando neste trecho com FAIXA DE DOMINIO D.E.R – BR 259 tem-se o V-4 (Vértice quatro), deste, que segue com azimute  $26^{\circ}16'56''$  e distancia de





# Prefeitura Municipal de Guanhões

## ESTADO DE MINAS GERAIS

15,54m, margeando neste trecho com FAIXA DE DOMINIO D.E.R – BR 259 tem-se o V-5 (Vértice cinco), deste, que segue com azimuth  $18^{\circ}23'51''$  e distancia de 17,09m, margeando neste trecho com FAIXA DE DOMINIO D.E.R – BR 259 tem-se o V-6 (Vértice seis), deste, que segue com azimuth  $9^{\circ}28'25''$  e distancia de 17,24m, margeando neste trecho com FAIXA DE DOMINIO D.E.R – BR 259 tem-se o V-7 (Vértice sete), deste, que segue com azimuth  $1^{\circ}17'31''$  e distancia de 18,56m, margeando neste trecho com FAIXA DE DOMINIO D.E.R – BR 259 tem-se o V-8 (Vértice oito), deste, que segue com azimuth  $349^{\circ}10'36''$  e distancia de 28,89m, margeando neste trecho com FAIXA DE DOMINIO D.E.R – BR 259 tem-se o V-9 (Vértice nove), deste, que segue com azimuth  $246^{\circ}13'00''$  e distancia de 14,25m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-10 (Vértice dez), deste, que segue com azimuth  $235^{\circ}55'27''$  e distancia de 13,07m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-11 (Vértice onze), deste, que segue com azimuth  $248^{\circ}54'31''$  e distancia de 7,76m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-12 (Vértice doze), deste, que segue com azimuth  $149^{\circ}03'42''$  e distancia de 34,56m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-13 (Vértice treze), deste, que segue com azimuth  $165^{\circ}00'30''$  e distancia de 16,22m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-14 (Vértice quatorze), deste, que segue com azimuth  $191^{\circ}42'08''$  e distancia de 8,98m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-15 (Vértice quinze), deste, que segue com azimuth  $215^{\circ}20'45''$  e distancia de 36,25m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-16 (Vértice dezesseis), deste, que segue com azimuth  $239^{\circ}40'29''$  e distancia de 49,08m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-17 (Vértice dezessete), deste, que segue com azimuth  $217^{\circ}36'53''$  e distancia de 15,69m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-18 (Vértice dezoito), deste, que segue com azimuth  $237^{\circ}58'52''$  e distancia de 13,54m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-19 (Vértice dezenove), deste, que segue com azimuth  $258^{\circ}01'24''$  e distancia de 18,96m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-20 (Vértice vinte), deste, que segue com azimuth  $290^{\circ}32'22''$  e distancia de 7,92m, confrontando neste trecho com





# Prefeitura Municipal de Guanhanes

## ESTADO DE MINAS GERAIS

propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-21 (Vértice e vinte e um), deste, que segue com azimuth  $309^{\circ}43'29''$  e distancia de 7,71m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-22 (Vértice vinte e dois), deste, que segue com azimuth  $337^{\circ}41'32''$  e distancia de 3,26m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-23 (Vértice vinte e três), deste, que segue com azimuth  $281^{\circ}33'03''$  e distancia de 3,83m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-24 (Vértice vinte e quatro), deste, que segue com azimuth  $205^{\circ}42'03''$  e distancia de 27,89m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-25 (Vértice vinte e cinco), deste, que segue com azimuth  $202^{\circ}14'17''$  e distancia de 13,24m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-26 (Vértice vinte e seis), deste, que segue com azimuth  $155^{\circ}05'59''$  e distancia de 7,87m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-27 (Vértice vinte e sete), deste, que segue com azimuth  $175^{\circ}29'02''$  e distancia de 2,53m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-28 (Vértice vinte e oito), deste, que segue com azimuth  $241^{\circ}41'38''$  e distancia de 29,10m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-29 (Vértice vinte e nove), deste, que segue com azimuth  $258^{\circ}35'53''$  e distancia de 24,18m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-30 (Vértice trinta), deste, que segue com azimuth  $287^{\circ}28'50''$  e distancia de 12,35m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-31 (Vértice trinta e um), deste, que segue com azimuth  $231^{\circ}54'57''$  e distancia de 17,36m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-32 (Vértice trinta e dois), deste, que segue com azimuth  $196^{\circ}19'54''$  e distancia de 19,21m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-33 (Vértice trinta e três), deste, que segue com azimuth  $215^{\circ}03'00''$  e distancia de 10,17m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-34 (Vértice trinta e quatro), deste, que segue com azimuth  $258^{\circ}32'18''$  e distancia de 21,28m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-35 (Vértice trinta e cinco), deste, que segue com azimuth  $227^{\circ}18'18''$  e distancia de 13,94m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-36 (Vértice trinta e seis), deste, que segue com azimuth  $202^{\circ}33'34''$  e distancia de





# Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

17,33m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-37 (Vértice trinta e sete), deste, que segue com azimute  $215^{\circ}47'03''$  e distancia de 34,82m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-38 (Vértice trinta e oito), deste, que segue com azimute  $235^{\circ}20'35''$  e distancia de 7,14m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-39 (Vértice trinta e nove), deste, que segue com azimute  $258^{\circ}40'14''$  e distancia de 11,86m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-40 (Vértice quarenta), deste, que segue com azimute  $303^{\circ}09'05''$  e distancia de 12,57m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-41 (Vértice quarenta e um), deste, que segue com azimute  $330^{\circ}17'11''$  e distancia de 13,49m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-42 (Vértice quarenta e dois), deste, que segue com azimute  $264^{\circ}44'27''$  e distancia de 19,91m, confrontando neste trecho com propriedade de JOSÉ LEONCIO TOMAZ tem-se o V-43 (Vértice quarenta e três), deste, que segue com azimute  $123^{\circ}44'56''$  de distancia de 124,41m, confrontando neste trecho com área de SAAE-SERV. AUT. DE AGUA E ESGOTO tem-se o V-42 (Vértice quarenta e dois), deste, que segue com azimute  $35^{\circ}53'59''$  e distancia de 53,01m, margeando neste trecho com FAIXA DE DOMINO D.E.R – BR 259 tem-se o V-43 (Vértice quarenta e três), deste, que segue com azimute  $40^{\circ}33'15''$  e distancia de 66,97m, margeando neste trecho com FAIXA DE DOMINO D.E.R – BR 259 tem-se o V-44 (Vértice quarenta e quatro), deste, que segue com azimute  $45^{\circ}57'37''$  e distancia de 62,18m, margeando neste trecho com FAIXA DE DOMINO D.E.R – BR 259 tem-se o V-45 (Vértice quarenta e cinco), deste, que segue com azimute  $48^{\circ}32'54''$  e distancia de 95,96m, margeando neste trecho com FAIXA DE DOMINO D.E.R – BR 259 tem-se o V-1 (Vértice um), fechando-se assim o polígono V-1, V-2, V-3, V-4, V-5, V-6, V-7, V-8, V-9, V-10, V-11, V-12, V-13, V-14, V-15, V-16, V-17, V-18, V-19, V-20, V-21, V-22, V-23, V-24, V-25, V-26, V-27, V-28, V-29, V-30, V-31, V-32, V-33, V-34, V-35, V-36, V-37, V-38, V-39, V-40, V-41, V-42, V-43, V-44, V-45.

**Art. 5º.** O imóvel que o Município receber na permuta será destinado a conclusão das obras do projeto executivo de construção da Estação de Tratamento de Esgoto.

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes - MG - CEP 39740 - 000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: 3421-1515 - E-mail: contato@guanhanes.mg.gov.br

CPNJ: 18.307.439/0001 - 27




# Prefeitura Municipal de Guanhanes

## ESTADO DE MINAS GERAIS

**Art. 6º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Guanhanes, 27 de abril de 2011.

  
Osvaldo castro pinto  
Prefeito de Guanhanes





Aprovado em 16 / 05 / 2011 <sup>discussão</sup>  
Sala das sessões  
[assinatura]  
PRESIDENTE

A SANÇÃO  
Sala das sessões 17 / 05 / 2011  
[assinatura]  
PRESIDENTE

APROVADO  
16 / 05 / 2011  
[assinatura]

PARECER DA COMISSÃO DE  
FINANÇAS, ORÇ, TOMADA DE CONTAS

Analisando o Projeto de lei nº 13 / 2011  
SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO, e  
devolvemos nesta data. Sala das Sessões, C.M.C  
aos 16 / 05 / 2011

PRESIDENTE Demétrio de Aguiar Aguiar  
1º MEMBRO Dr. Manoel de Oliveira Neto  
2º MEMBRO Dr. João Batista

PARECER DA COMISSÃO DE  
LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

Analisando o Projeto de lei nº 13 / 2011  
SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO, e  
devolvemos nesta data. Sala das Sessões, C.M.C  
aos 16 / 05 / 2011

PRESIDENTE Antônio Carlos F. de Oliveira  
1º MEMBRO [assinatura]  
2º MEMBRO Luiz Antonio de Faria



# Prefeitura Municipal de Guanhanes

## ESTADO DE MINAS GERAIS

### EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

Encaminho à apreciação dos augustos Pares desta Casa Legislativa, em caráter de **URGÊNCIA, URGENTÍSSIMA**, o incluso Projeto de Lei que "Autoriza o Poder Executivo a permutar área do imóvel de propriedade do Município de Guanhanes, conforme matrícula n.º 13.690, do livro n.º 2 Registro Geral, com área do imóvel registrado sob a matrícula n.º 12.284, do livro 2 Registro Geral.


O presente *Projeto*, que ora encaminhamos a apreciação de Vossas Excelências, constitui-se de matéria importante para o nosso Município, pois visa adequar o projeto executivo de construção da obra da Estação de Tratamento do Esgoto, empreendimento esse de suma importância para a saúde dos munícipes e do meio ambiente local.

Os valores dos terrenos se equivalem.

Em anexo, seguem cópias das matrículas dos imóveis e levantamento topográfico das áreas permutadas.

Certos do apoio de todos que compõem esse Poder Legislativo Municipal, e baseado na postura de homens públicos que são, que com certeza desejam o melhor para o município e para os nossos munícipes, aproveitamos a oportunidade para renovar votos de consideração.

Atenciosamente,

  
Osvaldo Castro Pinto  
Prefeito Municipal