



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI N.º 56 /2010.

Cria a Planta Genérica de Valores de m² de terrenos dos bairros Mangueiras II, Residencial Canaã e Esperança e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Guanhanes,
Faço saber que a Câmara de Vereadores de Guanhanes,
Estado de Minas Gerais, aprova e eu sanciono a presente Lei:

Art. 1º. O valor unitário de m² de terreno a ser utilizado para o cálculo do valor venal dos terrenos dos bairros Mangueiras II, Residencial Canaã e Esperança, nos exercícios seguintes, será aquele definido na Planta Genérica de Valores de m² de Terrenos, que se constituirá no ANEXO I desta Lei.

Art. 2º. Prevaecem inalteradas as disposições legais relativas a incidência do IPTU e ITBI do Código Tributário Municipal.

Art. 3º. A presente lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário.

Guanhanes, 14 de dezembro 2010.


Osvaldo Castro Pinto

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO I

Tabela de Valores de m² de Terrenos

Planta Genérica de Valores

DIS	SET	COD-LOG	COD-BAI	BAIRRO	SEC-LOG	TIPO	NOME-LOG	Vm ² TERRENO
01	01	398	1484	RES.CANAÃ	00050D	RUA	TRÊS	16,63
01	01	398	1484	RES.CANAÃ	00050E	RUA	TRES	16,63
01	01	4339	1484	RES.CANAÃ	00050D	RUA	UM	16,63
01	01	4339	1484	RES.CANAÃ	00050E	RUA	UM	16,63
01	01	4339	1484	RES.CANAÃ	00100D	RUA	UM	16,63
01	01	4339	1484	RES.CANAÃ	00100E	RUA	UM	16,63
01	01	4339	1484	RES.CANAÃ	00150D	RUA	UM	16,63
01	01	4339	1484	RES.CANAÃ	00150E	RUA	UM	16,63
01	01	4339	1484	RES.CANAÃ	00200D	RUA	UM	16,63
01	01	4339	1484	RES.CANAÃ	00200E	RUA	UM	16,63
01	01	4339	1484	RES.CANAÃ	00250D	RUA	UM	16,63
01	01	4339	1484	RES.CANAÃ	00300D	RUA	UM	16,63
01	01	4347	1484	RES.CANAÃ	00050D	RUA	NOVE	16,63
01	01	4347	1484	RES.CANAÃ	00050E	RUA	NOVE	16,63
01	01	4347	1484	RES.CANAÃ	00100D	RUA	NOVE	16,63
01	01	4347	1484	RES.CANAÃ	00100E	RUA	NOVE	16,63
01	01	4347	1484	RES.CANAÃ	00150E	RUA	NOVE	16,63
01	01	4347	1484	RES.CANAÃ	00200E	RUA	NOVE	16,63
01	01	4346	1484	RES.CANAÃ	00050D	RUA	OITO	16,63
01	01	4346	1484	RES.CANAÃ	00050E	RUA	OITO	16,63
01	01	4346	1484	RES.CANAÃ	00100E	RUA	OITO	16,63
01	01	4345	1484	RES.CANAÃ	00050D	RUA	SETE	16,63
01	01	4345	1484	RES.CANAÃ	00050E	RUA	SETE	16,63
01	01	4345	1484	RES.CANAÃ	00100E	RUA	SETE	16,63
01	01	4345	1484	RES.CANAÃ	00150E	RUA	SETE	16,63
01	01	4348	1484	RES.CANAÃ	00050D	RUA	DEZ	16,63
01	01	4348	1484	RES.CANAÃ	00050E	RUA	DEZ	16,63
01	01	4348	1484	RES.CANAÃ	00100D	RUA	DEZ	16,63
01	01	4348	1484	RES.CANAÃ	00100E	RUA	DEZ	16,63
01	01	4348	1484	RES.CANAÃ	00150D	RUA	DEZ	16,63
01	01	4348	1484	RES.CANAÃ	00150E	RUA	DEZ	16,63
01	01	4344	1484	RES.CANAÃ	00050D	RUA	SEIS	16,63
01	01	4344	1484	RES.CANAÃ	00050E	RUA	SEIS	16,63
01	01	4344	1484	RES.CANAÃ	00100D	RUA	SEIS	16,63
01	01	4344	1484	RES.CANAÃ	00100E	RUA	SEIS	16,63
01	01	4344	1484	RES.CANAÃ	00150D	RUA	SEIS	16,63
01	01	4344	1484	RES.CANAÃ	00150E	RUA	SEIS	16,63



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

01	01	4344	1484	RES.CANAÃ	00200D	RUA	SEIS	16,63
01	01	4344	1484	RES.CANAÃ	00200E	RUA	SEIS	16,63
01	01	4349	1484	RES.CANAÃ	00050D	RUA	ONZE	16,63
01	01	4349	1484	RES.CANAÃ	00050E	RUA	ONZE	16,63
01	01	4349	1484	RES.CANAÃ	00100D	RUA	ONZE	16,63
01	01	4349	1484	RES.CANAÃ	00100E	RUA	ONZE	16,63
01	01	4349	1484	RES.CANAÃ	00150D	RUA	ONZE	16,63
01	01	4349	1484	RES.CANAÃ	00150E	RUA	ONZE	16,63
01	01	4349	1484	RES.CANAÃ	00200E	RUA	ONZE	16,63
01	01	4350	1484	RES.CANAÃ	00050D	RUA	DOZE	16,63
01	01	4350	1484	RES.CANAÃ	00050E	RUA	DOZE	16,63
01	01	4350	1484	RES.CANAÃ	00100D	RUA	DOZE	16,63
01	01	4350	1484	RES.CANAÃ	00100E	RUA	DOZE	16,63
01	01	4350	1484	RES.CANAÃ	00150E	RUA	DOZE	16,63
01	01	4350	1484	RES.CANAÃ	00200E	RUA	DOZE	16,63
01	01	4350	1484	RES.CANAÃ	00250E	RUA	DOZE	16,63
01	01	4340	1484	RES.CANAÃ	00050D	RUA	DOIS	16,63
01	01	4340	1484	RES.CANAÃ	00050E	RUA	DOIS	16,63
01	01	4341	1484	RES.CANAÃ	00050D	RUA	TRES	16,63
01	01	4341	1484	RES.CANAÃ	00050E	RUA	TRES	16,63
01	01	4342	1484	RES.CANAÃ	00050D	RUA	QUATRO	16,63
01	01	4342	1484	RES.CANAÃ	00050E	RUA	QUATRO	16,63
01	01	4343	1484	RES.CANAÃ	00050D	RUA	CINCO	16,63
01	01	4343	1484	RES.CANAÃ	00050E	RUA	CINCO	16,63
01	01	4351	1484	RES.CANAÃ	00050D	RUA	TREZE	16,63
01	01	4351	1484	RES.CANAÃ	00050E	RUA	TREZE	16,63
01	01	4351	1484	RES.CANAÃ	00100D	RUA	TREZE	16,63
01	01	4351	1484	RES.CANAÃ	00100E	RUA	TREZE	16,63
01	01	4351	1484	RES.CANAÃ	00150D	RUA	TREZE	16,63
01	01	4351	1484	RES.CANAÃ	00200D	RUA	TREZE	16,63
01	01	4351	1484	RES.CANAÃ	00250D	RUA	TREZE	16,63
01	01	4351	1484	RES.CANAÃ	00300D	RUA	TREZE	16,63
01	01	4351	1484	RES.CANAÃ	00350D	RUA	TREZE	16,63
01	02	0512	1494	MANGUEIRAS II	00050E	RUA	A	83,20
01	02	0513	1494	MANGUEIRAS II	00100E	RUA	A	83,20
01	02	4401	1494	MANGUEIRAS II	00050D	RUA	JANDAIAS	66,56
01	02	4401	1494	MANGUEIRAS II	00050E	RUA	JANDAIAS	66,56
01	02	4400	1494	MANGUEIRAS II	00050D	RUA	TULIPA	83,20
01	02	4400	1494	MANGUEIRAS II	00050E	RUA	TULIPA	83,20
01	02	4400	1494	MANGUEIRAS II	00100D	RUA	TULIPA	66,56
01	02	4400	1494	MANGUEIRAS II	00100E	RUA	TULIPA	83,20
01	02	4400	1494	MANGUEIRAS II	00150D	RUA	TULIPA	66,56
01	02	4400	1494	MANGUEIRAS II	00150E	RUA	TULIPA	66,56
01	02	4400	1494	MANGUEIRAS II	00200E	RUA	TULIPA	66,56
01	02	4402	1494	MANGUEIRAS II	00050D	RUA	DEL REY	66,56

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes - MG - CEP 39740 - 000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: 3421-1515 - E-mail: contato@guanhanes.mg.gov.br

CPNJ: 18.307.439/0001 - 27



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

01	02	4402	1494	MANGUEIRAS II	00050E	RUA	DEL REY	66,56
01	02	4406	1494	MANGUEIRAS II	00050D	RUA	PARIS	133,12
01	02	4406	1494	MANGUEIRAS II	00050E	RUA	PARIS	133,12
01	02	4406	1494	MANGUEIRAS II	00100D	RUA	PARIS	83,20
01	02	4406	1494	MANGUEIRAS II	00100E	RUA	PARIS	83,20
01	02	4406	1494	MANGUEIRAS II	00150D	RUA	PARIS	66,56
01	02	4406	1494	MANGUEIRAS II	00150E	RUA	PARIS	66,56
01	02	4406	1494	MANGUEIRAS II	00200E	RUA	PARIS	66,56
01	02	0251	1494	MANGUEIRAS II	00050D	RUA	SALV. BELIZARIO	83,20
01	02	0251	1494	MANGUEIRAS II	00050E	RUA	SALV. BELIZARIO	83,20
01	02	0251	1494	MANGUEIRAS II	00100D	RUA	SALV. BELIZARIO	83,20
01	02	4404	1494	MANGUEIRAS II	00050D	RUA	VENEZA	66,56
01	02	4404	1494	MANGUEIRAS II	00050E	RUA	VENEZA	66,56
01	02	4404	1494	MANGUEIRAS II	00100D	RUA	VENEZA	66,56
01	02	4407	1494	MANGUEIRAS II	00050E	RUA	REDENCAO	83,20
01	02	4407	1494	MANGUEIRAS II	00050D	RUA	REDENCAO	83,20
01	02	4409	1494	MANGUEIRAS II	00050D	RUA	Nª S. APARECIDA	66,56
01	02	4409	1494	MANGUEIRAS II	00050E	RUA	Nª S. APARECIDA	66,56
01	02	4409	1494	MANGUEIRAS II	00100D	RUA	Nª S. APARECIDA	66,56
01	02	4409	1494	MANGUEIRAS II	00100E	RUA	Nª S. APARECIDA	66,56
01	02	4411	1494	MANGUEIRAS II	00050D	RUA	PANORAMICA	66,56
01	02	4411	1494	MANGUEIRAS II	00050E	RUA	PANORAMICA	66,56
01	02	4411	1494	MANGUEIRAS II	00100D	RUA	PANORAMICA	66,56
01	02	4411	1494	MANGUEIRAS II	00100E	RUA	PANORAMICA	66,56
01	02	4411	1494	MANGUEIRAS II	00150D	RUA	PANORAMICA	66,56
01	02	4411	1494	MANGUEIRAS II	00150E	RUA	PANORAMICA	66,56
01	02	4411	1494	MANGUEIRAS II	00200E	RUA	PANORAMICA	66,56
01	02	4408	1494	MANGUEIRAS II	00050D	RUA	MADRE PAULINA	66,56
01	02	4408	1494	MANGUEIRAS II	00050E	RUA	MADRE PAULINA	66,56
01	02	4410	1494	MANGUEIRAS II	00050D	RUA	SANTOS	66,56
01	02	4410	1494	MANGUEIRAS II	00050E	RUA	SANTOS	66,56
01	02	4410	1494	MANGUEIRAS II	00100E	RUA	SANTOS	66,56
01	02	4410	1494	MANGUEIRAS II	00150E	RUA	SANTOS	66,56
01	02	4412	1494	MANGUEIRAS II	00050D	RUA	DOZE	66,56
01	02	4412	1494	MANGUEIRAS II	00050E	RUA	DOZE	66,56
01	03	4153	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	D	16,63
01	03	4153	1437	ESPERANCA	00100D	RUA	D	16,63
01	03	4153	1437	ESPERANCA	00050E	RUA	D	16,63
01	03	4151	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	B	16,63
01	03	4151	1437	ESPERANCA	00050E	RUA	B	16,63
01	03	4151	1437	ESPERANCA	00100D	RUA	B	16,63
01	03	4154	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	C	16,63
01	03	4154	1437	ESPERANCA	00050E	RUA	C	16,63
01	03	4155	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	A	16,63
01	03	4155	1437	ESPERANCA	00050E	RUA	A	16,63



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

01	03	4155	1437	ESPERANCA	00100D	RUA	A	16,63
01	03	4155	1437	ESPERANCA	00100E	RUA	A	16,63
01	03	4155	1437	ESPERANCA	00150D	RUA	A	16,63
01	03	4155	1437	ESPERANCA	00150E	RUA	A	16,63
01	03	41.60	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	C1	16,63
01	03	4160	1437	ESPERANCA	00050E	RUA	C1	16,63
01	03	4159	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	B1	16,63
01	03	4159	1437	ESPERANCA	00050E	RUA	B1	16,63
01	03	4187	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	E	16,63
01	03	4187	1437	ESPERANCA	00050E	RUA	E	16,63
01	03	4187	1437	ESPERANCA	00100E	RUA	E	16,63
01	03	4187	1437	ESPERANCA	00150E	RUA	E	16,63
01	03	4187	1437	ESPERANCA	00200E	RUA	E	16,63
01	03	4187	1437	ESPERANCA	00250E	RUA	E	16,63
01	03	4187	1437	ESPERANCA	00300E	RUA	E	16,63
01	03	4187	1437	ESPERANCA	00350E	RUA	E	16,63
01	03	4171	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	G	16,63
01	03	4171	1437	ESPERANCA	00050E	RUA	G	16,63
01	03	4171	1437	ESPERANCA	00100D	RUA	G	16,63
01	03	4172	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	F	16,63
01	03	4172	1437	ESPERANCA	00050E	RUA	F	16,63
01	03	4172	1437	ESPERANCA	00100E	RUA	F	16,63
01	03	4177	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	H	16,63
01	03	4177	1437	ESPERANCA	00050E	RUA	H	16,63
01	03	4178	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	J	16,63
01	03	4178	1437	ESPERANCA	00050E	RUA	J	16,63
01	03	4178	1437	ESPERANCA	00100D	RUA	J	16,63
01	03	4178	1437	ESPERANCA	00100E	RUA	J	16,63
01	03	4173	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	I	16,63
01	03	4173	1437	ESPERANCA	00050E	RUA	I	16,63
01	03	4179	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	K	16,63
01	03	4179	1437	ESPERANCA	00050E	RUA	K	16,63
01	03	4180	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	L	16,63
01	03	4180	1437	ESPERANCA	00050E	RUA	L	16,63
01	03	4181	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	M	16,63
01	03	4181	1437	ESPERANCA	00050E	RUA	M	16,63
01	03	4181	1437	ESPERANCA	00100D	RUA	M	16,63
01	03	4181	1437	ESPERANCA	00100E	RUA	M	16,63
01	03	4181	1437	ESPERANCA	00150E	RUA	M	16,63
01	03	4182	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	N	16,63
01	03	4182	1437	ESPERANCA	00050E	RUA	N	16,63
01	03	4150	1437	ESPERANCA	00050D	RUA	EST.GHAES/TAQ	16,63
01	03	4150	1437	ESPERANCA	00100D	RUA	EST.GHAES/TAQ	16,63
01	03	4150	1437	ESPERANCA	00200D	RUA	EST.GHAES/TAQ	16,63
01	03	4150	1437	ESPERANCA	00250D	RUA	EST.GHAES/TAQ	16,63



Prefeitura Municipal de Guanhões

ESTADO DE MINAS GERAIS

01	03	4152	1437	ESPERANÇA	00050E	RUA	EST.GHAES/BAR	16,63
01	03	4152	1437	ESPERANÇA	00100E	RUA	EST.GHAES/BAR	16,63
01	03	4152	1437	ESPERANÇA	00150E	RUA	EST.GHAES/BAR	16,63





Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

JUSTIFICATIVA

Chamamos a atencao dos Nobres Edis para a presente Lei que visa a aprovacao desta Planta Genetica de Valores de m² de terrenos dos bairros Mangueiras II, Residencial Canaa e Esperanca, cuja importancia e incontestada, vez que o valor venal para fins de calculo do IPTU e ITBI sao baseados na referida planta.

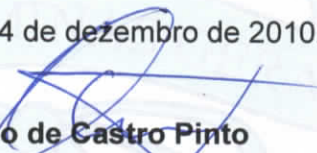
Assim, sem a aprovacao do presente projeto de lei o Municipio se vera impossibilitado da cobranca de tais impostos no ano seguinte em relacao aos bairros citados.

Sendo o que se apresenta no momento, desde de ja agradecemos os Nobres Edis, confiando na aprovacao da presente mataria, considerando a sua urgencia e relevancia, vez que a receita tributaria faz parte do orcamento e nao pode ser preterida, sob pena de renuncia de receita.

Certo de que este Projeto de Lei recebera a necessaria aquiescencia de Vossa Excelencia e de seus insignes pares, submeto-o para processamento de urgencia, dado a sua relevancia.

Cordialmente,

Guanhanes, 14 de dezembro de 2010.


Osvaldo de Castro Pinto
PREFEITO MUNICIPAL