



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 17, DE _____ MAIO DE 2009

AUTORIZA A CESSÃO DE ÁREA PÚBLICA PARA A ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO BAIRRO PITO E ADJACÊNCIAS, NO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Guanhanes:

Faço saber que a Câmara Municipal de Guanhanes aprovou e eu, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - A presente Lei trata da autorização legislativa para a cessão de área pertencente ao Município para Associação de Moradores do Pito e Adjacências e regulamenta o uso e os requisitos para a cessão e para a permanência das instalações no local.

Art. 2º - Fica o Poder Executivo Municipal de Guanhanes, autorizado a ceder área pública institucional de sua propriedade localizada na rua dos Girassóis, Bairro Vista Alegre, a Associação de Moradores do Pito e Adjacências, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.874.821/0001-10.

Parágrafo Único – A área informada no caput deste artigo tem as seguintes medidas e confrontações: 11,00 (onze) metros de largura na frente para Rua dos Girassóis; 14,00 (quatorze) metros de comprimento pelo lado direito para Rua da Torre; 29,00 (vinte e nove) metros de comprimento lateralmente pelo lado esquerdo com o lote 91 (noventa e um); e 25,00 (vinte e cinco) metros de largura



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

nos fundos com os lotes 147(cento e quarenta e sete), 148(cento e quarenta e oito) e 149(cento e quarenta e nove).

Art. 3º - A cessão da área importará em direito real de uso e perdurará exclusivamente pelo período em que funcionar a associação descrita no artigo anterior.

Parágrafo Único - Destituída a Associação de Moradores do Pito e Adjacências, por qualquer motivo, as benfeitorias realizadas na área cedida converterão ao patrimônio do Município de Guanhanes.

Art. 4º - A área cedida terá destinação exclusiva para construção de Salão Comunitário e Salão de Velório para atendimento à comunidade.

Parágrafo primeiro - A Associação de Moradores do Pito e Adjacências não poderá ceder a área para outrem ou ocupá-la para outras finalidades senão as definidas no *caput* deste artigo.

Parágrafo segundo - O uso da área ou parte dela por outras pessoas, físicas ou jurídicas, ou a instalação de outra atividade diversa da inscrita na presente Lei, implicará na revogação da cessão, independentemente de notificação Municipal, podendo o Poder Executivo require-la para outros fins.

Parágrafo terceiro - Se as instalações não forem feitas até 2(dois) anos após a aprovação desta Lei, prorrogáveis, o Poder Executivo poderá requerer o terreno para outros fins.



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

Art. 5º - Os cessionários ficam obrigados a permitir a fiscalização por parte do Poder Público Municipal por meio de seus órgãos fazendários, Vigilância Sanitária, DODEMA, COMDEUR E CMDEA.


Parágrafo Primeiro – Os cessionários obrigam-se a acatar as determinações expedidas pelos órgãos descritos no caput do presente artigo.

Parágrafo Segundo – A Associação de Moradores do Pito e Adjacências, sempre que solicitada, liberará o uso da área ao Município de Guanhanes, ou seus mandatários, para realização de atividades.

Art. 5º - A presente Lei será aplicada por meio de Contrato de Cessão de Direito Real de Uso.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Guanhanes, 13 de maio de 2009.


Osvaldo de Castro Pinto
PREFEITO MUNICIPAL

Aprovado em 13 discussão
Sala das sessões 18/05/09
[Assinatura]
PRESIDENTE

PARECER DA COMISSÃO DE
LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO
Analisando o Projeto de lei nº 17, 2009
SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO, e
devolvemos nesta data. Sala das Sessões, C.M.G.
aos 13 / maio / 2009
PRESIDENTE [Assinatura]
1º MEMBRO [Assinatura]
2º MEMBRO [Assinatura]

APROVADO
18/05/09
[Assinatura]

PARECER DA COMISSÃO DE
FINANÇAS, ORÇ, TOMADA DE CONTAS
Analisando o Projeto de lei nº 17, 2009
SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO, e
devolvemos nesta data. Sala das Sessões, C.M.G.
aos 13 / maio / 2009
PRESIDENTE [Assinatura]
1º MEMBRO [Assinatura]
2º MEMBRO [Assinatura]

A SANÇÃO
Sala das sessões 19/05/09
[Assinatura]
PRESIDENTE



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,


O Projeto de Lei em voga visa atender anseio da comunidade do Pito a fim de possibilitar o uso de área institucional em desuso, para atender a comunidade, em especial aos moradores do Pito e Adjacências.

Visa também o incluso projeto de lei, propiciar a criação de um salão de velório para possibilitar o acolhimento de famílias, em especial as carentes, que em momentos de luto procuram render suas últimas homenagens aos entes queridos em local apropriado para velórios.

Cumpre salientar que a administração do imóvel ficará a cargo da Associação de Moradores do Pito e Adjacências, entidade sem fins lucrativos que muito contribui para o avanço de nossa comunidade.

Assim, o Poder Executivo formulou e encaminha o presente Projeto de lei de sua iniciativa, requer sua apreciação e recomenda aprovação pelo Poder Legislativo Municipal.

Atenciosamente,


Osvaldo Castro Pinto
Prefeito de Guanhanes

