



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 31 /2005.

AUTORIZA A ABERTURA E INSTALAÇÃO DE LOTEAMENTO E SUAS CONDIÇÕES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O Prefeito Municipal de Guanhanes:

Faço saber que a Câmara Municipal de Guanhanes aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica autorizada a abertura e instalação do Loteamento do Bairro Mangueiras, de propriedade de MARIA MARÇAL DE ANDRADE, cuja planta encontra-se anexa à presente Lei.

Art. 2º - Para fins da presente Lei, ficam caucionados como garantia da instalação das obras de infra-estrutura básica, os lotes conforme segue:

I - Para a execução de eletrificação, ficam caucionados os seguintes lotes: lotes 01(um), 02(dois), 03(três) da quadra 05 e o lote 08(oito) da quadra 04;

II - Para a execução de pavimentação e drenagem pluvial, ficam caucionados os seguintes lotes: lotes 01(um), 03(três), 04(quatro) da quadra 03 e o lote 03(três) da quadra 03;

III - Para execução de rede de água e esgoto sanitário, ficam caucionados os seguintes lotes: 01(um), 02(dois), 08(oito), 09(nove) da quadra 01.

§1º Os lotes caucionados somente serão liberados à medida da comprovação pela Administração, mediante Termo de Inspeção, de que a obra foi devidamente instalada no loteamento;

§2º Os lotes caucionados acima descritos não poderão ser alienados ou cedidos a qualquer título até que sejam liberados mediante ato próprio do poder Executivo.

Art. 3º - Fica o Poder Executivo autorizado a lançar o loteamento como contribuinte do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano e informar aos Órgãos Estaduais e Federais sobre o loteamento para fins de cancelamento do INCRA e demais tributos incidentes sobre o mesmo.

Art. 4º - A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.


Guanhanes, 16 de março de 2005.

A Comissão de:

Finanças, Orç. Tomada de Contas
e Serviços Públicos Municipais.
Sala das Sessões, aos 01/08/05

A Comissão de:

Legislação, Justiça e Redação
Sala das Sessões, aos 01/08/05


Dr. Osvaldo Castro Pinto
Prefeito Municipal


PRESIDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

ESTADO DE MINAS GERAIS

JUSTIFICATIVA

A presente preposição trata da competente autorização para a implantação de loteamento particular denominado Bairro Mangueiras, situado em nosso Município.

O loteamento possui alguns lotes caucionados para a garantia da implantação de infra estruturas básicas como calçamento, rede de água, esgoto e iluminação, os quais somente serão alienados após a verificação, pela Administração, de sua efetiva implantação.

O presente projeto já foi submetido ao nosso COMDEUR – Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, que expediu seu parecer favorável ao mesmo e sugeriu fossem caucionados os lotes conforme segue na presente preposição.

A matéria é de grande importância para nosso Município pelo que encaminhamos à apreciação dos Nobres Edis.

Cordialmente,

Guanhães, 16 de março de 2005.


Dr. Osvaldo Castro Pinto
PREFEITO MUNICIPAL

Aprovado em 1ª e 2ª discussão
Sala das sessões 05/12/05
[Assinatura]
PRESIDENTE

PARECER DA COMISSÃO DE

156134/00
031/2005
Analisando o Projeto de Lei nº 031/2005,
SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO, e
devolvemos nesta data. Sala das Sessões C.M.G.
aos 05/12/2005
PRESIDENTE [Assinatura]
1º MEMBRO [Assinatura]
2º MEMBRO [Assinatura]

A SANÇÃO

Sala das sessões 06/12/05
[Assinatura]
PRESIDENTE

APROVADO

05/12/05
[Assinatura]

PARECER DA COMISSÃO DE

FINANÇAS
031/2005
Analisando o Projeto de Lei nº 031/2005,
SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO, e
devolvemos nesta data. Sala das Sessões C.M.G.
aos 05/12/2005
PRESIDENTE [Assinatura]
1º MEMBRO [Assinatura]
2º MEMBRO [Assinatura]