



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS 246 / 2004.
PROJETO DE LEI Nº

CONFERE COM O ORIGINAL

Janice Manjeste Rays
Controle interno
CPF 875.430.958-53

REGULAMENTA PARCERIA ENTRE O MUNICÍPIO E CONTRIBUINTES DE IPTU PARA FINS DE IMPLEMENTAÇÃO DE MELHORIAS, INCENTIVO AO PAGAMENTO DO IPTU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Guanhanes:

Faço saber que a Câmara de Vereadores de Guanhanes aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. A parceria entre a Prefeitura Municipal de Guanhanes e os contribuintes, para implementação de melhorias e incentivos ao pagamento do IPTU, Imposto Predial e Territorial Urbano, serão regidos pela presente Lei e suas posteriores alterações;

Parágrafo único. Para fins do disposto no caput do presente artigo, as parcerias serão efetivadas através de termo de convênio a ser firmado entre as partes, onde deverão ser previstos todos os termos e condições da parceria, seu objeto, penalidades e demais.

Art. 2º. Para fins da presente Lei os contribuintes deverão estar organizados, devendo conter como documentação mínima:

I - Ata de Constituição constando a assinatura de todos os associados;

II - Um representante ou grupo de representantes conforme o caso, devidamente escolhidos entre seus pares, com poderes de representação junto ao Município e que ficará responsável pela arrecadação de valores, seus repasses e a prestação de contas perante a associação e o Município;

Art. 3º. O valor contribuído por cada associado será informado à Secretaria Municipal de Administração e Fazenda da Prefeitura Municipal de Guanhanes que irá abatê-lo sobre o valor do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, nos seguintes casos:

I - vencido, havendo débito do contribuinte;

II - atual, do imposto do exercício em que venha ser assinada a parceria;

III - vencidos dos exercícios seguintes, caso permaneça crédito em favor do contribuinte;

§1º. A comprovação do valor contribuído descrito no caput do presente artigo será mediante apresentação dos originais das guias de depósito realizadas em favor do Município;

§2º. Os valores a serem descontados, mencionados no caput do artigo serão publicados anualmente pela Secretaria Municipal de Administração e Fazenda de Guanhães.

Art. 4º. A parceria somente será efetivada após comprovada a participação de mais de 60% (sessenta por cento) dos moradores de determinada rua ou bairro onde será implementada a melhoria na forma de depósito em conta bancária que a Secretaria Municipal de Administração e Fazenda indicar;

Art. 5º. A melhoria deverá ser precedida de projeto de Engenharia, no caso de obra, discriminando os valores em forma de cronograma de execução físico-financeira;

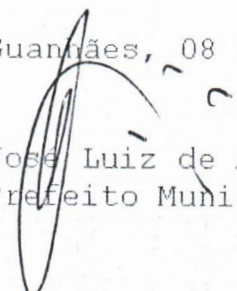
Parágrafo único. O referido projeto deverá ser aprovado pela maioria dos associados em ata a ser assinada pelos mesmos e por engenheiro da Prefeitura Municipal.

Art. 6º. As obras ou melhorias poderão ser executadas diretamente pela Prefeitura Municipal ou através de empresa terceirizada devidamente licitada para tanto;

Art. 7º. A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 8º. Revogam-se as disposições em contrário, especialmente a Lei n.º 1.978/2002.

Guanhães, 08 de outubro de 2004.


José Luiz de Araújo
Prefeito Municipal

CONFERE COM O ORIGINAL


Janice Mayjuste Rays
Controladora Interna
CPF 875.430.955-53

Aprovado em 3ª e 2ª discussão

Sala das sessões 20/12/2004

PRESIDENTE

A SANÇÃO

Sala das sessões 21/12/04

PRESIDENTE

PARECER DA COMISSÃO DE

Legislação, Justiça e Redação

Após analisarmos o Projeto de Lei nº 461/2004

SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO e nesta data o devolvemos à MESA DIRETORA para as considerações finais, na Sala das Sessões da Câmara Municipal de Guanhães

aos 20 de dezembro de 2004

M. Maria de Lencastre

PRESIDENTE

Dr. Rui

MEMBRO EFETIVO

M. Maria de Lencastre

MEMBRO EFETIVO

PARECER DA COMISSÃO DE

Finanças, C. T. Contas

Após analisarmos o Projeto de Lei nº 461/2004

SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO e nesta data o devolvemos à MESA DIRETORA para as considerações finais, na Sala das Sessões da Câmara Municipal de Guanhães

aos 20 de dezembro de 2004

M. Maria de Lencastre

PRESIDENTE

Dr. Rui

MEMBRO EFETIVO

Dr. Rui

MEMBRO EFETIVO

PARECER DA COMISSÃO DE

Serviços Públicos Municipais

Após analisarmos o Projeto de Lei nº 461/2004

SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO e nesta data o devolvemos à MESA DIRETORA para as considerações finais, na Sala das Sessões da Câmara Municipal de Guanhães

aos 20 de dezembro de 2004

Dr. Rui

PRESIDENTE

Dr. Rui

MEMBRO EFETIVO

Dr. Rui

CONFERE COM O ORIGINAL

JUSTIFICATIVA


O presente Projeto é de grande relevância pois propicia o Incentivo ao pagamento do IPTU e ao mesmo tempo gera benfeitorias nos Bairros.

O Projeto anterior, convertida na Lei 1.978/02, continha erros formais e legais em sua estrutura, pois previa como forma de compensação a indenização, a qual é vedada por lei, por não atender os requisitos e princípios da Administração Pública.

O atual Projeto visa corrigir tais vícios e adequá-lo legalmente, além de garantir a eficiência de seu objetivo, direcionar o benefício, criando para a realização do mesmo a receita necessária para esta concretização.

Para tanto, solicitamos seja o Projeto apreciado para que possa surtir seus devidos efeitos legais.

Guanhães, 22 de outubro de 2004.


DR. JOSÉ LUIZ DE ARAÚJO
Prefeito Municipal

CONFERE COM O ORIGINAL


Janice Manjute Rays
Controladora Interna
CPF 875.430.956-53