



# Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

A Comissão de:  
Legislação, Justiça e Redação  
Sala das Sessões 21.06.04

PRESIDENTE

A Comissão de:  
Serviços Públicos Municipais  
Sala das Sessões 21.06.04

PRESIDENTE

PROJETO DE LEI N.º 34 /2004.

## AUTORIZA A ABERTURA E INSTALAÇÃO DE LOTEAMENTO E SUAS CONDIÇÕES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O Prefeito Municipal de Guanhanes:

Faço saber que a Câmara Municipal de Guanhanes aprova e eu sanciono a

seguinte Lei:

Art. 1º. Fica autorizada a abertura e instalação do loteamento do Bairro Residencial Colina Verde, de propriedade da empresa Planejar Engenharia de Projetos e Negócios LTDA., cuja planta encontra-se anexa à presente Lei.

Art. 2º. Para fins da presente Lei, ficam caucionados como garantia da instalação das obras de infraestrutura básica, os lotes conforme segue:

I – execução de drenagem pluvial os lotes de 01 (um) a 10 (dez) da Quadra 01 (um);

II – execução de instalações de água e esgoto os lotes de 01 (um) a 10 (dez) da Quadra 02 (dois);

III – execução de instalações de pavimentação os lotes de 39 (trinta e nove) a 59 (cinquenta e nove) da Quadra 02 (dois);

IV – execução de instalações de eletrificação os lotes de 01 (um) a 13 (treze) da Quadra 08 (oito) e lotes 01 (um) a 10 (dez) da Quadra 07 (sete);

§1º. Os lotes caucionados serão liberados à medida da comprovação pela Administração, mediante Termo de Inspeção, de que a obra foi devidamente instalada no loteamento;

§2º. Os lotes caucionados acima descritos não poderão ser alienados ou cedidos a qualquer título até que sejam liberados mediante ato próprio do Poder Executivo.

Art. 3º. Fica o Poder Executivo autorizado a lançar o loteamento como contribuinte do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano e informar aos Órgãos Estaduais e Federais sobre o loteamento para fins de cancelamento do INCRA e demais tributos incidentes sobre o mesmo.

Art. 4º. A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º. Revogam-se as disposições em contrário.

Guanhanes, 18 de junho de 2004.

Dr. José Luiz de Araújo  
PREFEITO MUNICIPAL

Aprovado em 5º 1º 2º discussão  
Sala das sessões 07/07/04

[Assinatura]  
PRESIDENTE

A SANÇÃO

Sala das sessões 08/07/04

[Assinatura]  
PRESIDENTE

PARECER DA COMISSÃO DE

Legislação Justiça e Redação

Após analisarmos o Projeto de Lei nº 34, 12004

SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO e nesta data o devolvemos à MESA DIRETORA para as considerações finais.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Guanhães

aos 05 de julho de 2004

[Assinatura]  
PRESIDENTE

[Assinatura]  
MEMBRO EFETIVO

[Assinatura]  
MEMBRO EFETIVO



PARECER DA COMISSÃO DE

Serviços Públicos Municipais

Após analisarmos o Projeto de Lei nº 34, 12004

SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO e nesta data o devolvemos à MESA DIRETORA para as considerações finais.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Guanhães

aos 05 de julho de 2004

[Assinatura]  
PRESIDENTE

[Assinatura]  
MEMBRO EFETIVO

[Assinatura]  
MEMBRO EFETIVO





# Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

## JUSTIFICATIVA

A presente proposição trata da competente autorização para a implantação de loteamento particular denominado Bairro Residencial Colina Verde, situado em nosso Município.

O loteamento possui alguns lotes caucionados para a garantia da implantação de infra estruturas básicas como calçamento, rede de água, esgoto e iluminação, os quais somente serão alienados após a verificação, pela Administração, de sua efetiva implantação.

O presente projeto já foi submetido ao nosso COMDEUR – Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, que expediu seu parecer favorável ao mesmo e sugeriu fossem caucionados os lotes conforme segue na presente proposição.

A matéria é de grande importância para nosso Município pelo que encaminhamos à apreciação dos Nobres Edís.

Cordialmente,

Guanhanes, 18 de junho de 2004.

*Dr. José Luiz de Araújo*  
PREFEITO MUNICIPAL