



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 003 /2004.

ALTERA O CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL DE GUANHÃES E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O Prefeito Municipal de Guanhanes:

Faço saber que a Câmara Municipal de Guanhanes aprovou e eu sancionei a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Fica alterado o art. 388 da Lei Complementar nº 001 de 30 de dezembro de 2002 - Código Tributário Municipal de Guanhanes que passará a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 388 - Os dados coletados e registrados pelo Município de Guanhanes, para recadastramento imobiliário e econômico, serão utilizados, para fins de incidência, lançamento e cobrança do IPTU, ITBI e ISSQN, a partir de 1º (primeiro) de janeiro de 2003 (dois mil e três), mas a planta de valores que os acompanha, relativa ao IPTU, será aplicada na seguinte proporção:

- I - 60.00% (sessenta por cento) em 2003;
- II - 65% (sessenta e cinco por cento) em 2004;
- III - 70% (setenta por cento) em 2005;
- IV - 75% (setenta e cinco por cento) em 2006;
- V - 80% (oitenta por cento) em 2007;
- VI - 85% (oitenta e cinco por cento) em 2008;
- VII - 90% (noventa por cento) em 2009;
- VIII - 95% (noventa e cinco por cento) em 2010;
- IX - 100% (cem por cento) em 2011;

Art. 2º. O Poder Executivo poderá regulamentar a presente Lei Complementar através de Decreto para fins de sua aplicação.

Art. 3º. A presente Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário.

Guanhanes, 15 de abril de 2004.

A Comissão de:
Serviços Públicos Municipais
Sala das Sessões 19/04/04

PRESIDENTE

Dr. José Luiz de Araújo

PREFEITO MUNICIPAL

A Comissão de:
Legislação, Justiça e Redação
Sala das Sessões 19/04/2004

PRESIDENTE

A Comissão de:
Finanças, Orçamento e
Tomada de Contas
Sala das Sessões 19/04/2004

PRESIDENTE

Aprovado em 19 discussão
Sala das sessões 19/04/04

[Assinatura]
PRESIDENTE

A SANÇÃO

Sala das sessões 20/04/04

[Assinatura]
PRESIDENTE

PARECER DA COMISSÃO DE

Legislação, Justiça e Redação

Após analisarmos o Projeto de Lei nº 03, 2004

SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO e nesta data o devolvemos à MESA DIRETORA para as considerações finais.
Sala das Sessões da Câmara Municipal de Guanhães

aos 19 de abril de 2004

[Assinatura]
PRESIDENTE

[Assinatura]
MEMBRO EFETIVO

[Assinatura]
MEMBRO EFETIVO



PARECER DA COMISSÃO DE

Finança, Orçamento e T. de Contas

Após analisarmos o Projeto de Lei nº 03, 2004

SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO e nesta data o devolvemos à MESA DIRETORA para as considerações finais.
Sala das Sessões da Câmara Municipal de Guanhães

aos 19 de abril de 2004

[Assinatura]
PRESIDENTE

[Assinatura]
MEMBRO EFETIVO

[Assinatura]
MEMBRO EFETIVO

PARECER DA COMISSÃO DE

Serviços Públicos Municipais

Após analisarmos o Projeto de Lei nº 003, 2004

SOMOS FAVORÁVEIS à sua APROVAÇÃO e nesta data o devolvemos à MESA DIRETORA para as considerações finais.
Sala das Sessões da Câmara Municipal de Guanhães

aos 19 de abril de 2004

[Assinatura]
PRESIDENTE

[Assinatura]
MEMBRO EFETIVO

[Assinatura]
MEMBRO EFETIVO



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

JUSTIFICATIVA

O valor do IPTU encontrava-se defasado e o cadastro incompleto, motivo pelo qual foram feitas alterações no CTM, foi promovido o recadastramento imobiliário no Município e a instalação de sistema informatizado no Setor de Tributação.

A forma de cálculo do IPTU também mudou sendo atualmente considerada a aplicação de índices de valorização sobre as características do imóvel, multiplicando a soma total pela UFM. Esta por sua vez tem sua base no IPCA, cujo valor inicial foi fixado em R\$ 6,50 na forma do art. 387 do CTM.

O IPTU é calculado aplicando-se o valor da que com a aplicação do cálculo total sobre o IPTU/2004, acrescentado ao reajuste anual da UFM – Unidade Fiscal Municipal pelo IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Ampliado, que alcançou 11,5 % (onze e meio por cento) no último ano, conforme previsto no §2º do art. 387 do CTM – Código Tributário Municipal de Guanhanes, Lei 2.012 de 24 de dezembro de 2002, elevando o valor da UFM de R\$ 6,50 para R\$ 7,20.

Com isso conseguiu-se a complementação dos dados de contribuintes para fins da cobrança do imposto, a correção no valor do IPTU e a alteração do CTM - Código Tributário Municipal de Guanhanes;

Conforme levantamento realizado junto à Secretaria Municipal desta Fazenda Municipal, foi observado que o recadastramento imobiliário, quando foi colocado em prática, provocou um aumento excessivo no valor do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano.

Tal situação foi detectada vindo a ser minimizada com a aplicação em duas etapas (2003 e 2004), dos valores coletados na Planta de Valores, conforme disposto no art. 388 do CTM – Código Tributário Municipal de Guanhanes, Lei 2.012 de 24 de dezembro de 2002, no qual prevê a aplicação de 60% em 2003 e os outros 40% em 2004.

Agora em 2004, com a entrada em vigor do valor total (100%) do imposto, associado ao aumento da UFM pelo IPCA em 11% (onze por cento), aumentou em muito o valor do imposto, o que vem provocando um alto índice de inadimplência entre os contribuintes do referido imposto além de um clima de revolta geral.

O prejuízo real para os cofres públicos causados pela inadimplência dos contribuintes é muito grave. Até a presente data, apenas



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

poucos contribuintes cumpriram com o pagamento do IPTU, sendo que nesta mesma data no exercicio de 2003, quase todos contribuintes ja o haviam quitado.

A aplicacao do desconto a maior proposto no Presente Projeto de Lei Complementar nao prejudica os resultados de receitas tributarias orçados junto às peças de organizacao municipal (PPA, LDO E LOA), motivo pelo qual nao acreditamos se tratar de renuncia de receita.

Trata-se de uma reivindicacao popular que resolvemos submeter à apreciacao deste Respeitavel Plenário com vistas à aprovacao.

Cordialmente,

Guanhanes, 28 de novembro de 2003.

Jose Luiz de Araujo
Dr. Jose Luiz de Araujo
PREFEITO MUNICIPAL