



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

CEP 39.740-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 009 /99

## - APROVA LOTEAMENTO DO BAIRRO MANGUEIRAS.

A Câmara Municipal de Guanhanes, Estado de Minas Gerais, aprova e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovado o Loteamento denominado **BAIRRO MANGUEIRAS**, de propriedade de **Maria Marçal de Andrade**, conforme Memorial Descritivo e Planta em anexo, que ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

Art. 2º - Para garantia da urbanização do Loteamento **Bairro Mangueiras**, a saber:

abertura de ruas, instalação de rede elétrica, rede de água e esgoto, meio-fio, venho propor o seguinte:

1 - Para abertura das Ruas ficam caucionados os seguintes lotes: **L - 01, L-02, L-03 e L-04, da Quadra 01.**

2 - Para colocação de meio-fio ficam caucionados os seguintes lotes: **L-06, L-07 e L-08, da Quadra 04.**

3 - Para implantação de água potável e esgoto ficam caucionados os seguintes lotes: **L-02, L-03, L-04 e L-05, da Quadra 04.**

4 - Para implantação de energia elétrica ficam caucionados os seguintes lotes: **L-01, L-02 e L-03, da Quadra 03.**

Total de Lotes do Loteamento: 47 (quarenta e sete) unidades.

Número de quadras: 04 unidades.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

CEP 39.740-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Área dos lotes: 18.145,71m<sup>2</sup> (equivalente a 55,19% da área total do loteamento).


Área das vias e praças: 9.844,18m<sup>2</sup> (equivalente a 29,94% da área do loteamento).

Área Institucional: 4.887,32m<sup>2</sup> (equivalente a 14,87% da área total do loteamento).

Área Total do Loteamento: 32.877,21m<sup>2</sup>

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Guanhães, 03 de maio de 1.999.

  
Antônio Carlos Morais Miranda  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

CEP 39.740-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Of. N° : 137/PMG/99

Assunto: Encaminha Documento

Serviço : Gabinete e Secretaria

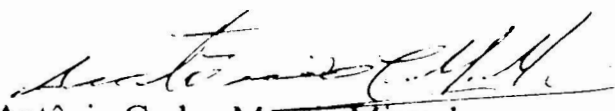
Data : Em 15 de junho de 1.999.

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

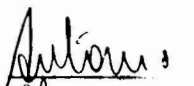
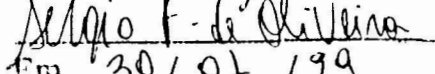
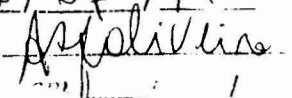
Com nossos cumprimentos a todo esse ilustre plenário Municipal, temos a satisfação de passar às mãos de VV. Ex<sup>as</sup> um Projeto de Lei para apreciação e posterior votação.


Contando sempre com sua costumeira atenção aos Projetos deste Executivo, reiteramos-lhes protestos de elevado apreço e consideração.

Atenciosamente,

  
Antônio Carlos Moraes Miranda  
Prefeito Municipal

Exm° Sr.  
Ver. Antônio Sérgio de Figueiredo Oliveira  
DD. Presidente da Câmara Municipal  
Guanhanes/MG

Recebido por:   
  
Em 30/07/99  
Assinado: 

Mois 30 de Julho de 1999  


## Explicação sobre Área Institucional do Bairro Mangueiras

- área institucional situada à quadra 03 (não incluindo a faixa de servidão da CEMIG que é de 902,50 m<sup>2</sup>) é => 1.111,63 m<sup>2</sup> (equivalente a 3,38% da área total do loteamento).
- área institucional situada à quadra 04 (não incluindo a faixa de servidão da CEMIG que é de 1.130,50 m<sup>2</sup>) é => 1.742,69 m<sup>2</sup> (equivalente a 5,30% da área total do loteamento).
- Área institucional total (quadras 03 e 04) sem a faixa de servidão da CEMIG => 2.854,32 m<sup>2</sup> (equivalente a 8,68% da área total do loteamento).
- Área das vias e praças => 9.844,18 m<sup>2</sup> (equivalente a 29,94% da área total do loteamento).
- Soma da área institucional das quadras 03 e 04 com a área das vias e praças => 12.698,50 m<sup>2</sup> (equivalente a 38,62% da área total do loteamento).

- Obs.: onde se vê na planta uma linha tracejada é a L.T. (linha de transmissão) 69KV CMD/GHE, ou seja, onde passa a rede de transmissão e a linha com traço-ponto é a linha imaginária da faixa de servidão da CEMIG que está situada a 10,00m do eixo das estruturas (postes).

### Conclusão

Pode-se concluir que de acordo com a Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1.979 e Lei Federal nº 9.785 de 29 de janeiro de 1.999 que a área institucional exigida incluindo áreas de vias e praças é de **35%** da área total do loteamento e no referido loteamento a área é de **38,62%** da área total do loteamento, ou seja, está **excedendo 3,62% do que exige a Lei.**