

### **ESTADO DE MINAS GERAIS**



### PARECER - REDAÇÃO FINAL

Objeto: Projeto de Lei Ordinária nº 039/2020

Ementa: "AUTORIZA A ABERTURA E INSTALAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL MORADA DO SOL E ESTABELECE SUAS CONDIÇÕES."

A MESA DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUANHÃES, no uso de suas atribuições legais e regimentais, passa a apreciar a presente matéria.

Trata-se de redação final a Projeto de Lei Ordinária de origem do Poder Executivo que Autoriza a abertura e instalação do loteamento denominado Residencial Morada do Sol e Estabelece suas Condições.

Conforme disposto na Ata da 9ª Reunião ordinaria de 2020, realizada em 01 de junho de 2020, o Projeto de Lei Ordinária nº 039/2020 foi aprovado regularmente e não recebeu emenda.

Realizada a devida revisão redacional, manifesto voto favorável à redação final conforme texto em anexo.

Sala das Comissões da Câmara Municipal de Guanhães/MG, 02 de junho de 2020.

Nivaldo dos Santos Presidente da Câmara Municipal





## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

| Lei nº | , de | de | de 2020 |
|--------|------|----|---------|
|        |      |    |         |

"AUTORIZA A ABERTURA E INSTALAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL MORADA DO SOL E ESTABELECE SUAS CONDIÇÕES."

A Câmara Municipal de Guanhães, Estado de Minas Gerais, por seus representantes aprovou e eu, Prefeita Municipal, sanciono a seguinte Lei:

- Art. 1º. Fica autorizada a abertura e instalação do loteamento denominado "Loteamento Residencial Morada do Sol", de propriedade da empresa Planejar Engenharia de Projetos e Negócios Ltda, cuja planta encontra-se anexa à presente Lei.
- **Art. 2º**. Para fins da presente Lei, ficam caucionados como garantia da instalação das obras de infraestrutura básica, os seguintes lotes:
- I -Para Terraplenagem/Abertura de Ruas 13 lotes sendo:
  - a) Lotes 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 da Quadra 1;
  - b) Lotes 19, 20, 21, 22, 23, 24 da Quadra 2;
- II -Para Drenagem Pluvial 11 lotes sendo:
  - a) Lotes 18 e 19 da Quadra 1;



### **ESTADO DE MINAS GERAIS**



- b) Lotes 10 e 14 da Quadra 9;
- c) Lotes 02 e 03 da Quadra 11;
- d) Lotes 03, 04, 05, 06 e 07 da Quadra 12;

#### III -Para Serviços de Esgotamento Sanitário – 11lotes sendo:

- a) Lote 07, 08, 09, 20, 21 e 22 da Quadra 8;
- b) Lote 08, 09, 15, 16 e 17 da Quadra 9;

#### IV -Para Serviços de Distribuição e Abastecimento de Água - 11 lotes sendo:

- a) Lotes 13 e 16 da Quadra 06.
- b) Lotes 12, 13, 14, 17, 18, 19 da Quadra 7.
- c) Lotes 10, 11 e 19 da Quadra 08.

#### V-Para Pavimentação – 11 lotes sendo:

- a) Lotes 11,12,15,16 da Quadra 5;
- b) Lotes 09, 10, 11, 12, 17, 18 e 19 da Quadra 6.

#### VI -Para Instalação Energia Elétrica - 11 lotes sendo:

- a) Lotes 07, 08, 09 e 10 da Quadra 4;
- b) Lotes 09, 10, 17 e 18 da Quadra 5;
- c) Lote 02, 03 e 04 da Quadra 13;

#### VII- Para Meio-fio e Sarjetas - 11 lotes sendo:

- a) Lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 da Quadra13
- §1º. Os lotes caucionados somente serão liberados após expedição de Termo de Inspeção pela Secretaria de Insfraestrutura Urbana de que as obras foram devidamente instaladas no loteamento:
- §2º. Os lotes acima descritos não poderão ser alienados ou cedidos a qualquer título até que sejam liberados mediante ato próprio do Poder Executivo Municipal.



### **ESTADO DE MINAS GERAIS**



- § 3º O caucionamentoconstante no caput do artigo deverá ser averbado junto ao Cartório de Registro Imobiliário na Matrícula do imóvel, bem como no respectivo cadastro imobiliário municipal.
- Art. 3º A empresa loteadora deverá cumprir durante a implantação e execução do empreendimento comtodas as condicionantes, medidas mitigadoras e compenssatorias, apravadas pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental CODEMA Guanhães.
- Art. 4°- Nos termos do Anexo XXII do Código Tributário Municipal, fica a Fazenda Pública Municipal autorizada a efetuar a cobrança da "Taxa de Licença para execução de Loteamentos".
- Art. 5°. Fica o Poder Executivo autorizado a lançar o loteamento como contribuinte do IPTU Imposto Predial e Territorial Urbano e informar aos Órgãos Estaduais e Federais sobre o loteamento para fins de cancelamento do INCRA e demais tributos incidentes sobre o mesmo.
- Art. 6º. O abastecimento de água deverá ser requerido ao SAAE Guanhães, obedecendo às diretrizes estabelecidas pela Autarquia Municipal.
  - Art. 7°. A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.
  - Art. 8°. Revogam-se as disposições em contrário.

| Guanhães/MG. | de | de 2020. |
|--------------|----|----------|
|              |    |          |

Dóris Campos Coelho Prefeita Municipal