



CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUANHÃES - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL: *Sylvio Augusto Catão*

SUBSTITUTO: *Túlio César Catão*

CERTIDÃO

Certifico, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os Livros de Registro de Imóveis e arquivo existentes neste Cartório, verifiquei constar às fls. 52/53, Livro nº 2-M Registro Geral, a Matricula e Registro do teor e forma seguinte: **MATRICULA: 5.093** DATA: 15 de setembro de 1983. **IMÓVEL: LOTEAMENTO DO "BAIRRO VILLAGE DA ESTIVA"**, SITUADO NESTA CIDADE DE GUANHÃES, ESTADO DE MINAS GERAIS (MG). **ÁREA DESTINADA A LOTES: 85.845,63 - 62,13%**. **ÁREA DESTINADA A RUAS E AVENIDAS: 34.573,50 - 25,02%**. **ÁREA DESTINADA A PRAÇAS E JARDINS: 8.639,69 - 6,25%**. **ÁREA DESTINADA A USO INSTITUCIONAL: 9.118,25 - 6,60%**. **ÁREA TOTAL DE LOTEAMENTO: 138.177,07 - 100,00%**. Mediação e demarcação da área de terreno de propriedade de Sr. Antonio Augusto Pinto Coelho, local denominado. "CHÁCARA DA ESTIVA", adjacente ao perímetro urbano da Cidade de Guanhães - MG, Comarca de Guanhães - MG, desmembrada para fins de urbanização de loteamento. **CONFRONTAÇÕES**: "O ponto de partida, tomou-se como referência, cravando-se uma estaca no bordo da estrada divisando com a cidade, foi orientado pelo rumo magnético, visando a estaca - nº 01, formando-se um ângulo de 47°30' SE (quarenta e sete graus e trinta minutos) Sudeste, com declinação de 21°NO (vinte e um graus) Noroeste prosseguiu-se margeando a estrada em adjacência a cidade até à estaca nº 06, divisando-se com propriedade de Múcio Leão Coelho com distância de 659,00m (seiscientos e cinquenta e nove metros) deixando-se à estrada contínuo com o mesmo até a estaca nº 07 distância de 101,50 m (cento e um metros e cinquenta centímetros) deixa-se o imóvel de Múcio Leão Coelho, prossegue-se o proprietário o seu imóvel até a estaca nº 12, divisando-se com o imóvel dos herdeiros de Cludsonor Nunes Coelho, distância de 784,50m (setecentos e oitenta e quatro metros e cinqüenta metros e cinqüenta centímetros) continua com o mesmo até a estaca nº 15, com final da Rua Cemitério, distância de 169,50m (cento e sessenta e nove metros e cinqüenta centímetros) deixa estes, prossegue atravessando no final da Rua do Cemitério divisando-se com área do Cemitério indo até a estaca nº 17, divisando com perímetro urbano com distância de 166,50 m (cento e sessenta e seis metros e cinqüenta centímetros), continua divisando com o perímetro urbano até ao ponto de partida, que fica localizado no bordo da estrada sendo à Rua Principal. Fechando-se o perímetro da área". **TÍTULO DE DOMÍNIO DO IMÓVEL**: A totalidade do imóvel da qual se desmembrou a área objeto deste Loteamento foi adquirida pelo Sr. Antonio Augusto Pinto Coelho por compra feita a Redes de Queiroz e Robes Geraldo de Queiroz, conforme Escritura Pública lavrada nas Notas do 1º tabelionato desta cidade de Guanhães- MG., a fls. 78/81, do livro nº 64, em data de 02 de outubro de 1964, devidamente registrada sob nº 18.228, a fls. 230/231, do Livro nº 3-X- de transcrição das transmissões deste Cartório, em data de 02 de outubro de 1964. **DESCRIÇÃO DAS QUADRADAS E LOTES**: **QUADRA 01**: Lote 01 - Frente: Rua "G" - 53,00m. Fundo: 44,00m Direita: 30,00m Área do lote: 360,00m².- Lote irregular em forma de triângulo. Lotes de nº 02 à 09: Frente: Rua "H"- 12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. Área de cada lote: 360,00m². - Lote 10 - Frente: Rua "I" - 42,00m. Fundo: 30,00m. Esquerda: 30,00m. Área do lote: 450,00m². Lote irregular em forma de triângulo. **QUADRA 02**: Área destinada a Praça compreendida entre as Ruas "G", "H" e "I". Área total da quadra: 845,00m². **QUADRA 03**:

Lote 01: Frente: Rua "F" - 12,30m. Fundo - 12,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. Área do lote 369,00m². Lote 02: Frente: Rua "F" - 12,30m. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. Área do lote: 387,00m². Lote de nº 03 a 06: Frente - Rua "E" - 15,00m. Fundo - 15,00m. Esquerda e direita: 24,00m. Área do lote: 360,00m². Lote 07: Frente - Rua "T" 20,00m. Fundo: 18,00m. Esquerda: 27,00m. Direita: 20,00m. Área do lote: 423,00m². Lote 08: Frente - Rua "T" - 33,00m. Esquerda: 20,00m. Direita: 7,00m. Área do lote : 405,00m². Lotes e nº 09 a 12: Frente: Rua "G" - 15,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 24,00m. Direita: 24,00m. Área do lote: 360,00m. Lote 13: Frente - Rua "F" - 12,30m. Fundo: 12,00m. Esquerda: 34,50m. Direita: 33,00m. Área do lote: 405,00m². Lote 14: Frente - Rua "F" - 12,30m. Fundo: 12,00m. Esquerda: 35,50m. Direita: 34,50m. Área do lote: 420,00m². **QUADRA 04:** Lote 01: Frente - Rua "B"- 17,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 33,00m. Direita: 40,00m. Área do lote: 547,50m². Lote 02: Frente - Rua "B" 17,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 25,00. Direita: 33,00m. Área do lote: 435,00m². Lotes de nº 03 a 14: Frente - Rua "D" - 12,00. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. Área do lote: 360,00m². Lote 15: Frente - Avenida "A" e Rua "D" - 17,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 23,00m. Direita: 30,00m. Área do lote: 397,50m². Lote 16: Frente - Avenida "A" - 17,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 30,00m. Direita: 37,00m. - Área do lote: 502,50m². Lote 17: Frente - Avenida "A" - 17,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 25,00m. Direita: 33,00m. Área do lote: 435,00m². Lote 18: Frente - Avenida "A" e Rua "E" - 17,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 33,00m. Direita: 40,00m. Área do lote: 547,50m². Lotes nº 19 a 30: Frente - Rua "E". 12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. Área do lote: 360,00m². Lote 31: Frente - Rua "B" - 17,00m. Fundo - 15,00m. Esquerda: 30,00m. Direita: 37,00m. Área do lote: 502,50m². Lote 32: Frente - Rua "B" - 17,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 23,00m. Direita: 30,00m. Área do lote: 397,50m². **QUADRA 05:** Lote 01: Frente - Rua "B" - 17,00m. - Fundo: 15,00m. Esquerda: 25,00m. Direita: 33,00m. Área do lote: 435,00m². Lotes de nº 03 a 14: Frente - Rua "D" - 12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda e direita: 30,00m. - Área de cada lote: 360,00m². Lote 15: Frente - Avenida "A" - Rua "C" - 17,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 23,00m. Direita: 30,00m. Área do lote: 397,50m². Lote 16 - Frente - Avenida "A" - 17,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 30,00m. Direita: 37,00m. Área do lote: 502,50m². Lote 17: Frente - Avenida "A" - 17,00m. fundo: 15,00m. Esquerda: 25,00m. Direita: 33,00m. Área do lote: 435,50m². Lote 18: Frente - Avenida "A" - Rua "D" - 17,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 33,00m. Direita: 40,00m. Área do lote: 547,50m². Lote de nº 17 a 30 - Frente: Rua "E" - 12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. Área do lote: 360,00m². Lote 31: frente - Rua "B" - 17,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 30,00m. Direita: 37,00m. Área do lote: 502,50m². Lote 32: Frente: Rua "B" - 17,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 23,00m. Direita: 30,00m. Área do lote: 397,50 m² - **QUADRA 06:** Lote 01: Frente - Rua "B" - 30,00m. Fundo: 26,00m. Esquerda: 24,00m. Direita: 8,00m. Área do lote: 416,00m² - Lote 02 - Frente: Rua "B" - 18,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 34,00m. Direita: 24,00m. Área do lote: 435,00m² - Lote 03: Frente Rua Principal - 12,30m. Fundo: 12,00m. Esquerda: 41,00m. Direita: 43,00m. Área do lote - 504,00m². Lote 04: Frente - Rua Principal - 12,30m. Esquerda: 43,00m. Direita: 45,00m. Área do lote: 528,00m² - Lote 05: Frente: Rua Principal - 12,30 m. Fundo: 12,00m. Esquerda: 45,00m. Direita: 46,00m. Área de lote: 546,00m² - Lote 06: Frente - Rua Principal - 12,30m. Fundo: 12,00m. Esquerda: 46,00m. Direita: 48,00m. Área do lote: 564,00m². Lote 07 - Frente: Rua Principal - 12,30m. Fundo: 12,00m. Esquerda: 48,00m. Direita: 49,50m. Área do lote: 585,00m² - Lote 08: Frente: Rua Principal - 12,30m. Fundo: 12,00m. Esquerda: 49,50m. Direita: 51,00m. Área do lote: 603,00m². Lote 09: Frente: Rua Principal -12,30m. Fundo: 12,00m. Esquerda: 51,00m. Direita: 53,00m. Área do lote: 624,00m². Lote 10 - Frente: Rua Av. "A" - 21,50m. Fundo: 17,00m. Esquerda: 21,00m. Direita: 30,00m. Área do lote: 475,88m². Lote 11: Frente Rua Av. "A" - 13,50m. Fundo: 12,00m. Esquerda: 30,00m. direita: 36,00m. Área do lote: 369,00m² - Lote 12: Frente Rua Av. "A" - 13,50m. Fundo: 12,00m. Esquerda: 36,00m. Direita: 41,00m. Área do lote: 537,00m². Lote 14: Frente: Rua Av. "A" - 17,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 24,00m. Direita: 32,00m. Área do lote: 420,00m². Lote 15: Frente Rua Av. "A" - 17,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 32,00m. Direita: 39,00m. Área do lote: 532,50m². Lotes de nº 16 a 26 - Frente: Rua "C" 12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. Área de cada lote: 360,00m². Lote 27 - Frente - Rua "B" - 35,50m. Fundo: 30,00m. Esquerda: 28,50m. Direita: 10,00m. Área do lote: 577,50m² - **QUADRA 07:** Uso institucional - Área 2.592,00m².



e

CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUANHÃES - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL: *Sylvio Augusto Catão*
SUBSTITUTO: *Túlio César Catão*

CERTIDÃO

QUADRA 08: Praça entre as Ruas “D”, “I” e Av. “A” Área: 3.673,00m². **QUADRA 09:** Lote 01: Frente Rua Av. “A” - 25,00m. Fundo: 24,00m. Esquerda: 23,00m. Direita: 31,00m. Área do lote: 648,00m². Lotes de nº 02 a 08: Frente - Rua “C” - 15,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. Área total a cada lote: 360,00m². Lote 09: Frente - Rua “J” - 12,30m. Fundo: 12,00m. Esquerda: - 30,00m. Direita: 31,00m. Área do lote 366,00m². Lote 10: Frente - Rua “J” - 11,00m. + 2,50m. Esquerda: 31,00m. Direita: 30,00m. Área do lote: 365,00m². Lote 11: Frente: Rua “I” - 51,00m. Fundo: 45,00m. Direita: 23,50m. Área do lote: - 573,75m². Lote 12: Frente - Rua “I” - 10,00m. + 5,00 Fundo: 12,00m. Esquerda: - 25,50m. Direita: 30,00m. Área do lote: 345,00m². Lote de nº 13 a 19: Frente - Rua “D” - 12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. Área de cada lote: 360,00m². Lote 20: Frente Rua Av. “A” - 16,50m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 29,50m. Direita: 24,00m. Área do lote: 401,25m² - Lote 21: Frente - Avenida “A” - Rua “D” - 16,50 - Fundo: 15,00m. Esquerda: 35,00m. Direita 29,50m. Área do lote: 483,75m². **QUADRA 10 (PARCIAL):** Lote 01: Frente: Avenida “A” - Rua Principal - 17,50m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 27,00m. Direita: 24,00m. Área do lote: 382,50m². Lote 02: Frente: Avenida “A” 17,50m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 30,00m. Direita: 27,00m. Área do lote: 427,00m². Lotes de nº 03 a 08: Frente - Rua Principal - 12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. Área de cada lote - 360,00m² - Lote 09: Frente: Rua “J” - 13,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 9,00 + 18,00. Direita: 28,00m. Área do lote: 379,00m². Lote 10: Frente - Rua “J” - 17,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 28,00m. Direita 31,00m. Área do lote: 442,50m². **QUADRA 10 (PARCIAL):** Área de uso institucional entre as Ruas “C” e “J” e Avenida “A” e fundo com restante da quadra 10 - Área: 6.525,25m². **QUADRA 11:** Lotes de nº 01 a 05: Frente - Rua “C” - 12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. Área de cada lote: 360,00m². Lote 06 - Frente: Rua “C” - 19,00m + 19,00m. Fundo: - 16,00m Esquerda e Direita: 30,00m. Área do lote: 586,00m². Lotes de nº 07 a 12: Frente: - Rua “C” - 12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda 30,00m. Direita: 30,00m. Área de cada lote: 360,00m². **QUADRA 12:** Lotes de nº 01 e 02: Frente: Rua “J” - 15,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda e Direita: 24,00m. Área de cada lote: 360,00m². Lotes de nº 03 a 06: Frente: Rua Principal - 12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. Área de cada lote 360,00m². Lote 07: Frente - Rua Principal: 16,00m. Fundo: 9,00m. Esquerda: 30,00m. Direita: 30,00m. Área do lote: 375,00m². **LOTE DESTINADO AO CRUZEIRO.** Lotes de nº 08 a 12: Frente - Rua Principal - 12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. Área de cada lote: 360,00m². Lotes de nº 13 e 14: Frente: Rua “K” 15,00m. fundo: 15,00m. Esquerda e Direita: 24,00m. Área de cada lote 360,00m². Lotes de nº 15 e 16: Frente: Rua “K” - 15,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda e Direita: 24,00m. Área de cada lote: 360,00m². Lotes de nº 17 a 20: Frente - Rua “C” - 12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita 30,00m. Área de cada lote: 360,00m². Lote 21: Frente: Rua “C” - 9,0 + 5,0m. fundo: 12,00m + 9,00m. Esquerda: 30,00m. Direita 30,00m. Área do lote: 525,00m² - Lotes de nº 22 a 25: Rua “C” - 12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. Área de cada lote: 360,00m². Lotes de nº 26 e 27: Frente - Rua “J” - 15,00m. Fundo: 15,00m. Esquerda: 24,00m. Direita: 24,00m. Área de cada lote: 360,00m². **QUADRA 13:** Uso institucional entre as Ruas “C”, “K” e “L”. Área 727,50m². **QUADRA 14:** Lotes de nº 01 a 05: Frente: Rua “K” -

12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. - Área de cada lote: 360,00m² - Lote 06: Frente - Rua "L" - 29,00m. Fundo: 24,00m. Esquerda: 27,00m. Direita: 12,00m. Área do lote: 468,00m². Lote 07: Frente Rua "L" - 14,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda 35,00m. Direita: 27,00m. Área do lote: 372,00m². Lote 08: Frente - Rua Principal - 15,00m. Esquerda e Direita: 24,00m. Área do lote: 360,00m². Lote 09: Frente Rua "L" - 29,00m. Fundo: 24,00m. Esquerda: 35,00m. Direita: 20,00 - Área do lote: 660,00m². **QUADRA 15**: Lote 01: Frente - Rua "L" - 36,00m. Fundo: 30,00m. Esquerda: 23,00m. Direita: 4,00m. Área do lote: 405,00m². Lotes de nº 02 a 10: Frente: Rua "C" - 12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita: - 30,00m. Área de cada lote: 360,00m². Lote 11: Frente - Rua "C" - 12,00m. Fundo 13,50m. Esquerda: 30,00m. Direita: 31,00m. Área do lote: 382,50m². **QUADRA 16**: Lote 01: Rua "L" - 36,00m. Fundo: 30,00m. Esquerda: 28,00m. Direita 9,00m. Área do lote: 555,00m². Lotes de nº 02 a 04: Frente - Rua Principal - 12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. Área de cada lote: - 360,00m². Lote 05: Frente - Rua "M" - 12,30m. Fundo: 12,00m. Esquerda: 30,00m. Direita: 30,50m. Área do lote: 363,00m². Lote 06: Frente - Rua "M" - 12,30m. Fundo: 12,00m. Esquerda: 30,50m. Direita: 31,50m. Área do lote: 372,00m². Lote 07: Frente Rua "M" - 12,30m. Fundo: 12,00m. Esquerda: 31,50m. Direita: 32,00m. Área do lote: 381,00m². Lote 08: Frente - Rua "M" - 12,30m. Fundo: 12,00m. Esquerda: 32,00m. Direita: 33,50m. Área do lote: 387,00m². Lote 09: Frente: Rua "M" - 12,30m. Fundo: 12,00m. Esquerda: 32,50m. Direita: 33,50m. Área do lote: 396,00m². Lotes de nº 10 a 14: Frente: Rua "C" - 12,00m. Fundo: 12,00m. Esquerda e Direita: 30,00m. Área de cada lote: 360,00m². Lote 15: Frente: Rua "L" - 36,00m. Fundo: 30,00m. Esquerda: 23,00m. Direita: 4,00m. Área do lote: 405,00m². **PROPRIETÁRIO**: ANTÔNIO AUGUSTO PINTO COEHO E s/mer. AMELIA DE ANDRADE, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Guanhães - MG, inscritos no CPF/MF sob nº 017.447.396/68. O Oficial (a), Júlio César Augusto Catão.

R-1-M.5.093 em 15 de Setembro de 1983. **LOTEAMENTO - ADQUIRENTES**: Antonio Augusto Pinto Coelho e sua mulher Amélia de Andrade, acima qualificados. **FORMA DO TITULO**: Processo nº 4, do PEDIDO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO, arquivado neste Cartório. O presente LOTEAMENTO é registrado nos termos da legislação vigente e em cumprimento ao R. Despacho do Dr. Mario Simão Filho, M. M. Juiz de Direito desta comarca de Guanhães MG, Proferido no referido Processo em data de 12 de setembro do ano de 1983. O Oficial (a), Júlio César Augusto Catão.

AV-2-M.5.093 em 24 de agosto de 2004. Conforme Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Guanhães - MG, em 05/08/2004, faz - se a presente averbação para constar que a Rua "I", da quadra 08, passou a denominar - se Rua Jardas Barroso de Carvalhães. Documento que fica arquivado. Dou fé. O Oficial Substituto (a) Túlio César Catão. **OBSERVAÇÃO**: Já foram alienados vários lotes do referido loteamento. EMOL: R\$13,46. TFJ: R\$5,04. RECOMPE: R\$ 0,81.[cjcm]

O referido é verdade e dou fé.
Guanhães, 20 de julho de 2015.

O Escrevente Autorizado,
Carlos José Cândido Martins.

