

Prefeitura Municipal de Guanhanes
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente
Departamento de Meio Ambiente

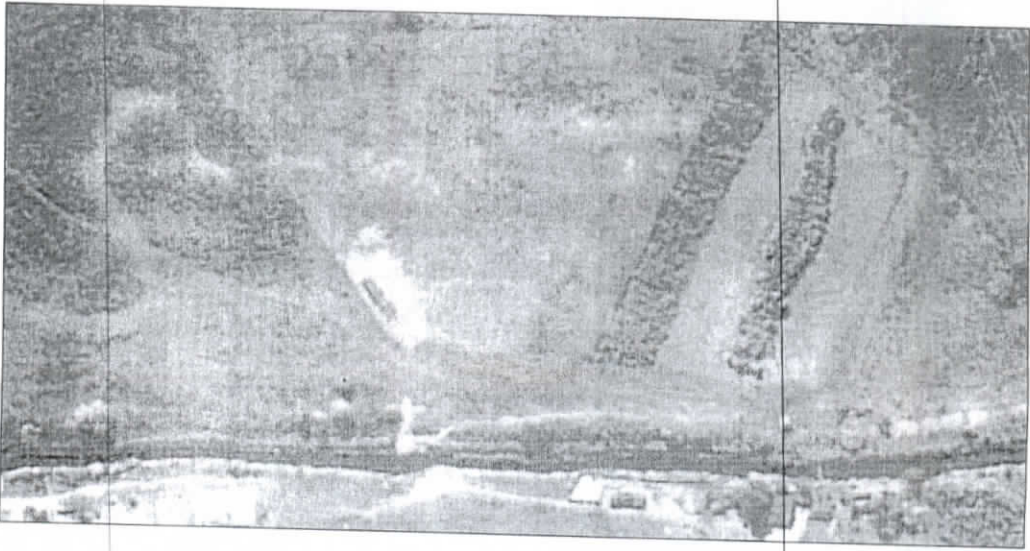
PARECER TÉCNICO

PROCESSO Nº 013/2013

1. TIPO DE PROCESSO

<input type="checkbox"/> Anuência da APA Pedra da Gaforina	<input type="checkbox"/> Autorização para corte de árvore
<input type="checkbox"/> Autorização para poda de árvore	<input type="checkbox"/> Declaração do CODEMA
<input type="checkbox"/> Intervenção em área de APP	<input checked="" type="checkbox"/> Loteamento

2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO OU DA ATIVIDADE

Empreendimento ou atividade: Loteamento Eliphas Ferreira Nunes		
Empreendedor: Prefeitura Municipal de Guanhanes		
Localização: Praça Néria Coelho Guimarães, 100, Centro.		
Município: Guanhanes	UF: MG	CEP: 39740-000
CNPJ: 18.307.439/0001-27		
Localização do empreendimento:		
		

Alysson de Miranda Ferreira
Secretário Municipal de
Infraestrutura Urbana
CARGO A 25240-9

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

3. HISTÓRICO DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO NO ESTADO

Código na DN 74/04 e parâmetro E-04-01-4; Loteamento do solo urbano para fins exclusivos ou predominantemente residenciais.	
Tipo de Licenciamento no Estado (X) Declaração de não passível de licenciamento () AAF () LP () LI () LO () LP + LI () LIC () LOC () Não possui	
Fase atual do empreendimento (x) Projeto () instalação () operação desde ____/____/____	
Inspeção/ Vistoria/Fiscalização () Não (X) Sim Órgão: Departamento de Meio Ambiente e Secretaria de Infraestrutura Urbana	
Notificação (X) Não () Sim Órgão:	
Advertência (X) Não () Sim Órgão:	
Multa (X) Não () Sim Órgão:	

4. INTRODUÇÃO

A Prefeitura Municipal de Guanhães, através da Secretaria de Infraestrutura Urbana, representada pelo Secretário Alysson de Miranda Ferreira, solicitou ao Departamento de Meio Ambiente, o deferimento ambiental do Loteamento Eliphas Ferreira Nunes, com área total de 79.149,00 m², uma vez que, o empreendimento já foi aprovado pelo mesmo e pelo Prefeito.

Conforme solicitado pelo Departamento de Meio Ambiente, foi protocolado no mesmo, projeto planialtimétrico, projeto de drenagem pluvial e Relatório Ambiental Simplificado - RAS, elaborado pela Bióloga, Ana Carolina Ribeiro Caldeira, inscrita no CRBio 49268-D.

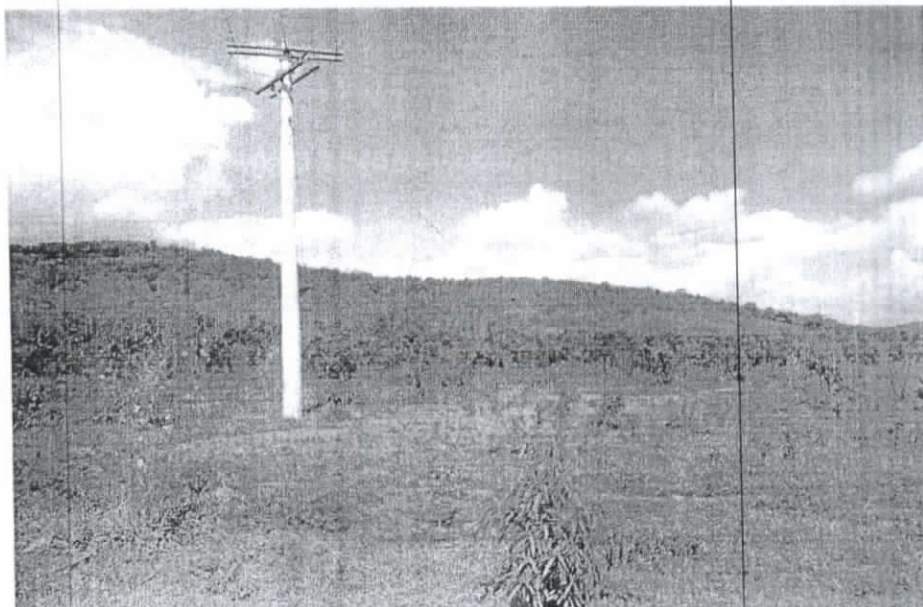
O presente loteamento é considerado de **Interesse Social** conforme Lei nº 20.922, de 16 de outubro de 2013, em seu Art. 3º, inciso II, alínea d, que dispõe: "*a regularização fundiária de assentamentos humanos ocupados predominantemente por população de baixa renda em áreas urbanas de ocupação antrópica consolidada, observadas as condições estabelecidas na Lei Federal nº 11.977, de 7 de julho de 2009*";

De acordo com vistorias realizadas no local do empreendimento, constatou-se que o mesmo, está em uma área antropizada, localizada dentro do perímetro urbano do Município, com vegetação predominantemente de gramíneas e arbustos, caracterizada com espécies

Alysson de Miranda Ferreira
Secretário Municipal de
Infraestrutura Urbana
CAU-MG A 25240-9



presentes geralmente em pastagens degradadas, como consta no RAS e como demonstra a figura abaixo:



Vegetação predominantemente de arbustos e gramíneas

Ainda, através de vistorias e projetos, constatou-se que o Ribeirão Graipu faz divisa com o loteamento, porém, está afastado 30 metros da sua margem esquerda até a frente dos primeiros lotes, e ainda, há um bom desnível altimétrico entre a lâmina d'água e o loteamento.

5. IMPACTOS AMBIENTAIS

- Supressão de vegetação
- Alteração do uso do solo;
- Movimentação de solo;
- Compactação do solo;
- Impermeabilização do solo;
- Aumento do escoamento superficial.

6. MEDIDAS MITIGADORAS (CONDICIONANTES PROPOSTAS)

- O projeto de drenagem pluvial deverá conter alternativas para dissipação da energia da água, diminuindo assim, a velocidade, minimizando impactos no corpo d'água receptor;
- O esgoto deverá ser coletado e transportado até a estação de tratamento de esgoto da cidade;

Alysson de M. Almeida
Secretaria Municipal de Meio Ambiente
Instituto de Planejamento Urbano
P.O. Box 25240-5



- Plantio de uma árvore por lote com espécies adequadas para arborização urbana;
- Na margem esquerda do Ribeirão, deverá ser dimensionado um talude gramado, para melhor escoamento da água em épocas de cheia;
- O dique de terra que está localizado a margem esquerda do Ribeirão, deverá ser mantido, a fim de aumentar a proteção do loteamento em relação ao aumento de nível da lâmina d'água;
- Realizar o desassoreamento do Ribeirão Graipu em toda a sua extensão dentro do município de Guanhães, de montante para jusante, antes da implantação do loteamento, com a finalidade de aumentar a capacidade de escoamento do curso d'água, a fim de evitar inundações;
- A Prefeitura Municipal de Guanhães, por meio da Secretaria de Infraestrutura Urbana, ficará responsável pela manutenção da limpeza do Ribeirão nos anos posteriores a implantação do loteamento;
- Sugere-se o estudo hidrológico da bacia do Ribeirão Graipu;
- A ponte que dará acesso ao loteamento deverá ser dimensionada de maneira que não estrangule e nem diminua a largura do corpo d'água, proporcionando um bom escoamento do fluxo fluvial;
- A Área de Preservação Permanente, deverá ser recomposta com o plantio de árvores nativas em toda a extensão do loteamento;
- A Área de Preservação Permanente e Área Verde deverão ser devidamente cercadas e sinalizadas através de placas contendo as seguintes orientações: "Área de Preservação Permanente", "Área Verde", "Não jogue lixo: Área de Preservação", entre outras.

7. PARECER CONCLUSIVO

- () Indeferido
 () Deferido sem condicionante
 (X) Deferido com condicionante

8. CONCLUSÃO

A Câmara Técnica designada para apreciação deste processo após vistoria no local do empreendimento, analisar as documentações e projetos exigidos pelo Departamento de Meio Ambiente (relacionado anteriormente), **considerando que o empreendimento é de interesse social**, conclui que, o empreendimento está de acordo com a Lei 6766/79, Lei Municipal 1.066/1971 e Lei Orgânica do Município de Guanhães estabelecida em 2009, sendo assim, a

Alysson de Miranda, Prefeito
 Secretário Municipal de
 Infraestrutura Urbana
 OAB nº 25340-6

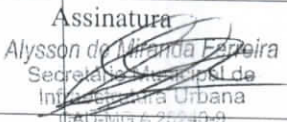
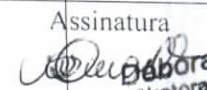
[Assinatura]

[Assinatura]

Câmara Técnica concede um **parecer favorável** à aprovação do Loteamento Eliphaz Ferreira Nunes, desde que, as medidas mitigadoras e condicionantes propostas sejam cumpridas.

9. CÂMARA TÉCNICA

Guanhães, 14 de novembro de 2013

Profissional 01: Alysson de Miranda Ferreira Arquiteto Urbanista, CAU 25240-0 Prefeitura Municipal de Guanhões	Assinatura  Alysson de Miranda Ferreira Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana CAU-MG A-25240-0
Profissional 02: Débora Duarte Maia Engenheira Sanitarista e Ambiental, CREA 153878/D Prefeitura Municipal de Guanhões	Assinatura  Débora Duarte Maia Diretora Departamento de Meio Ambiente CREA 153878/D
Profissional 03: Luiz Pereira Rodrigues Engenheiro Agrimensor, CREA 54506/D SAAE GUANHÃES	Assinatura 