



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

Exmº. Sr.
Alberto Magno Dias
Presidente da Câmara Municipal de Guanhanes

Referente: Parecer Técnico Ambiental Bairro dos Ipês

Assunto: Encaminhamento faz

Senhor Presidente,

Por meio do presente encaminho parecer técnico a fim de subsidiar projeto de lei para implantação do Bairro dos Ipês, de propriedade da Moreira Lima Empreendimentos.

Colocando-nos ao dispor de Vossa Excelência para quaisquer informações porventura necessárias, esperamos que seja aprovado o Projeto de Lei em comento, por ser favorável ao interesse público.

Atenciosamente,


Tiago da Silva Oliveira
Diretor do Departamento de Meio Ambiente
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE
MEIO AMBIENTE
CREA-MG 111 092 / D



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

Parecer Técnico

Este parecer tem por objetivo mensurar o impacto ambiental causado pelo empreendimento Projeto de Loteamento do **Bairro dos Ipês**, de propriedade de **Moreira Lima Empreendimentos**, CNPJ: 12.866.721/0001-68.

Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal, infra-assinado, tendo procedido aos estudos e diligências que se fizeram necessárias vem apresentar as seguintes considerações:

- Trata-se de uma propriedade rural dentro do perímetro urbano da cidade, com plantação de pastagem de braquiária em sua totalidade, está descaracterizada de uso rural;
- A topografia do terreno é de forma irregular predominando aclives e declives de ordem de 18% em média;
- O empreendimento causará um baixo impacto ambiental se considerado que o maior impacto foi causado na formação das pastagens da propriedade;
- Conforme projeto apresentado para Prefeitura Municipal de Guanhanes, o empreendimento está em conformidade com o inciso I, alínea "a" da Resolução CONAMA nº 303, de 20 de março de 2002;
- Portanto é o parecer favorável do ponto de vista ambiental por se entender que o impacto positivo é maior que o impacto negativo, através da geração de emprego e renda que será resultante do empreendimento;
- Este parecer vislumbrar apenas os aspectos ambientais a nível municipal, ficando a cargo do empreendedor as licenças que porventura possam ter a nível estadual e federal.

Guanhanes, 14 de março de 2011.


Tiago da Silva Oliveira
Diretor do Departamento de Meio Ambiente
CREA-MG 111 092 / D