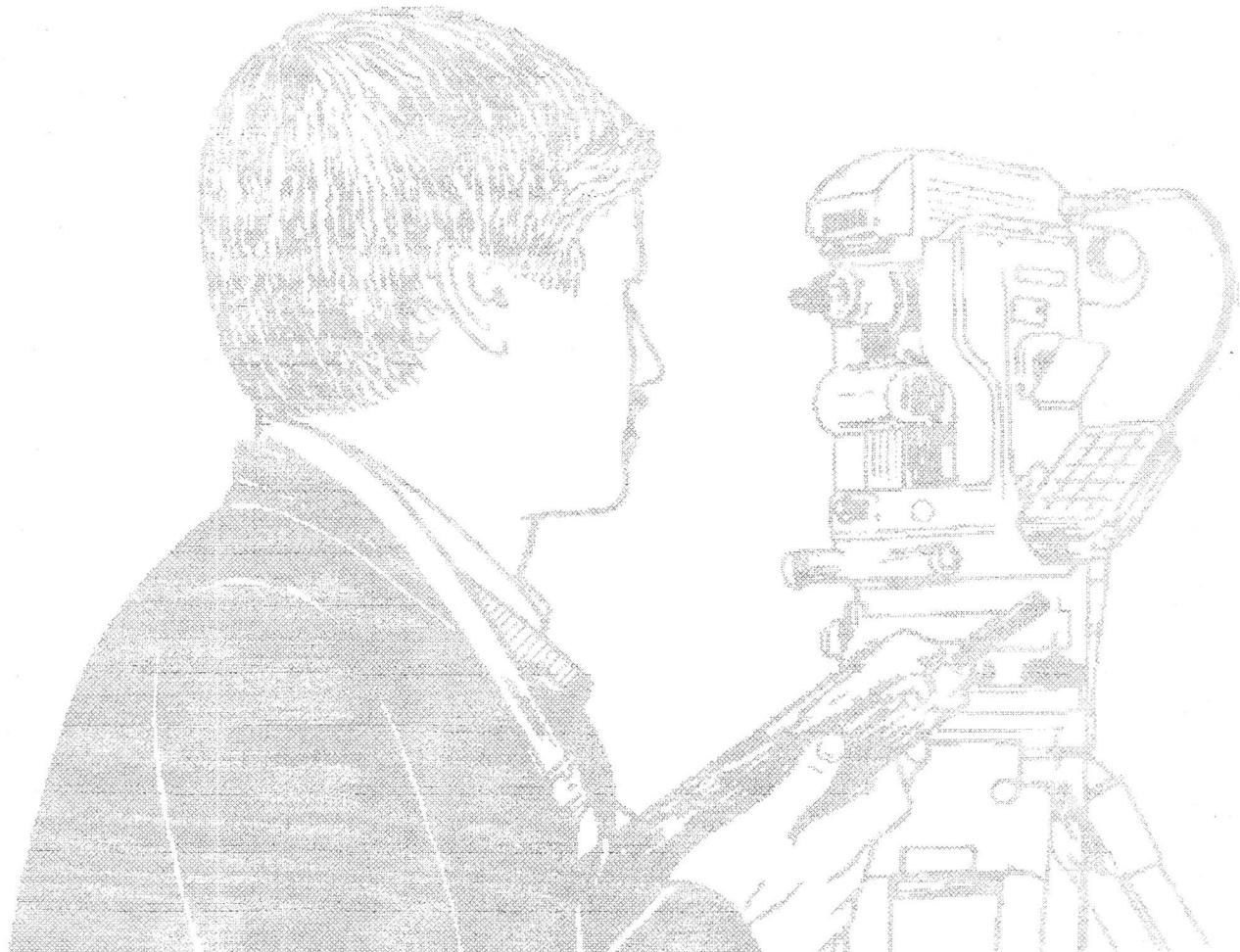


# Memorial Descritivo



AGRICAD Agrimensura e Topografia Ltda  
Rua Claudionor Nunes, 42 – Guanhães – MG  
Telefax.: (33)3421-1208  
e-mail = [agricad@ghnet.com.br](mailto:agricad@ghnet.com.br)

## **MEMORIAL DESCRIPTIVO**

Maria Marçal de Andrade, brasileira, viúva, CPF nº 386.961.939-87, residente e domiciliada em Belo Horizonte, conforme R-1, M-1.938, do livro 2-C, fls. 306/307, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade, tornou-se legítima proprietária de uma porção de terras, situada no lugar denominado "Chácara", Município de Guanhães, com área remanescente de 32 ha 03a 28ca mais ou menos, com as respectivas benfeitorias, dentro das seguintes divisas:

*Ao sul, por um valo, com terrenos de Joaquim da Silva Caldeira, até a propriedade da CEMIG; em seguida, com terrenos de Pio dos Reis; ao poente, por um valo até o tanquinho, que fornece água para esta cidade, com sucessores de Afonso Gonçalves dos Santos; e com este ainda descendo, por um brejo, até o valo; deste, pelo córrego abaixo, ao Norte, com terrenos de Benjamin Coelho Leão; ao nascente, por um valo que fica próximo a uma cerca de arame, até onde encontra a direção de outra cerca que cruza com a primeira, e desce cercando a bomba aí instalada pela Prefeitura Municipal, e descendo a dita cerca, passando por cima do rego d'água, até outro ponto no alinhamento de uma Rua que Amaro Felipe Guimarães abriu neste lugar, Rua esta que tem a largura de 10,00m (dez metros); e por este alinhamento até uma volta, em um espião, onde não há mais loteamento; daí subindo, até um ponto distante 10,00m (dez metros) de uma acha de braúna, fincada do lado de baixo da cerca de arame, à margem de um pequeno esgoto que vem do brejo, fazendo divisa com uma pequena área de Amaro Felipe Guimarães; daí, abaixo do Tanquinho, vem dividir com terrenos de Benjamin Coelho Leão.*

A pedido da parte interessada foi feito o levantamento planaltimétrico de parte da área em questão, equivalente a uma área superficial de 32.877,21 m<sup>2</sup>.

Que nos termos da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1.979 quer promover o loteamento da referida área de terreno para que os lote sejam registrados individuais, depois de aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, o loteamento, nas formas e condições a seguir:

Nome: Bairro Mangueiras

Vias: O presente loteamento é composto por três vias.

Número de quadras: 05 unidades.

Número de lotes: 43 unidades.

Área dos lotes: 17.605,49 m<sup>2</sup> (equivalente a 53,55% da área total do loteamento).

Área das vias e praças e área institucional: 15.271,72 m<sup>2</sup> (equivalente a 46,45% da área total do loteamento).

Área Total do Loteamento: 32.877,21 m<sup>2</sup>.

Guanhães, 23 de abril de 2002.

**Responsável Técnico:**

  
Luiz Pereira Rodrigues  
Engenheiro Agrimensor - CREA nº 54.506/D

## Memorial Descritivo de Loteamento

Local: Bairro Mangueiras

Cliente: Maria Marçal de Andrade

| Quadra | Lote | Dimensões (m) |         |         |       |        | Limites       |                   |                    | Área (m <sup>2</sup> ) |
|--------|------|---------------|---------|---------|-------|--------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
|        |      | Frente        | L. Esq. | L. Dir. | Fundo | Frente | Lado Esquerdo | Lado Direito      | Fundo              |                        |
| 1      | 1    | 14,01         | 26,50   | 24,88   | 14,16 | Rua A  | Lote          | Lote 02           | Im. Senh. do Porto | 360,52                 |
| 1      | 2    | 12,16         | 24,88   | 24,45   | 17,57 | Rua A  | Lote 01       | Lote 03           | Im. Senh. do Porto | 360,56                 |
| 1      | 3    | 14,50         | 24,45   | 25,33   | 14,53 | Rua A  | Lote 02       | Lote 04           | Im. Senh. do Porto | 360,32                 |
| 1      | 4    | 13,81         | 25,33   | 28,09   | 14,35 | Rua A  | Lote 03       | Lote 05           | Im. Senh. do Porto | 362,93                 |
| 1      | 5    | 17,87         | 28,09   | 29,03   | 8,38  | Rua A  | Lote 04       | Lote 06           | Im. Senh. do Porto | 371,94                 |
| 1      | 6    | 13,94         | 29,03   | 28,88   | 11,60 | Rua A  | Lote 05       | Lote 07           | Im. Senh. do Porto | 371,26                 |
| 1      | 7    | 12,50         | 28,88   | 30,26   | 12,57 | Rua A  | Lote 06       | Lote 08           | Im. Senh. do Porto | 368,15                 |
| 1      | 8    | 12,00         | 30,26   | 31,83   | 12,10 | Rua A  | Lote 07       | Lote 09           | Im. Senh. do Porto | 372,56                 |
| 1      | 9    | 12,00         | 31,83   | 33,07   | 12,08 | Rua A  | Lote 08       | Lote 10           | Im. Senh. do Porto | 391,06                 |
| 1      | 10   | 12,00         | 33,07   | 32,98   | 12,00 | Rua A  | Lote 09       | Lote 11           | Im. Senh. do Porto | 396,27                 |
| 1      | 11   | 10,92         | 32,98   | 36,23   | 28,33 | Rua A  | Lote 10       | Rua C             | Im. Senh. do Porto | 643,90                 |
| 2      | 1    | 15,01         | 30,04   | 29,96   | 15,00 | Rua A  | Lote 02       | Geraldo P Marques | Maria M Andrade    | 438,41                 |
| 2      | 2    | 12,00         | 30,54   | 30,04   | 12,32 | Rua A  | Lote 03       | Lote 01           | Maria M Andrade    | 360,06                 |
| 2      | 3    | 12,00         | 30,69   | 30,54   | 12,17 | Rua A  | Lote 04       | Lote 02           | Maria M Andrade    | 360,01                 |
| 2      | 4    | 12,04         | 31,65   | 30,69   | 12,00 | Rua A  | Lote 05       | Lote 03           | Maria M Andrade    | 365,73                 |
| 2      | 5    | 13,01         | 31,37   | 31,65   | 16,00 | Rua A  | Lote 06       | Lote 04           | Maria M Andrade    | 461,57                 |
| 2      | 6    | 13,02         | 30,22   | 31,37   | 13,00 | Rua A  | Lote 07       | Lote 05           | Maria M Andrade    | 397,34                 |
| 2      | 7    | 13,00         | 30,00   | 30,22   | 16,40 | Rua A  | Lote 08       | Lote 06           | Maria M Andrade    | 441,06                 |
| 2      | 8    | 12,00         | 30,00   | 30,00   | 12,00 | Rua A  | Lote 09       | Lote 07           | Maria M Andrade    | 360,00                 |
| 2      | 9    | 12,00         | 30,00   | 30,00   | 12,00 | Rua A  | Lote 10       | Lote 08           | Maria M Andrade    | 360,00                 |
| 2      | 10   | 22,92         | 34,19   | 30,00   | 6,51  | Rua A  | Rua C         | Lote 09           | Maria M Andrade    | 441,56                 |



## Memorial Descritivo de Loteamento

Local: Bairro Mangueiras

Cliente: Maria Marçal de Andrade

| Quadra | Lote | Dimensões (m) |         |         |       |        | Limites       |              |                   | Área (m <sup>2</sup> ) |
|--------|------|---------------|---------|---------|-------|--------|---------------|--------------|-------------------|------------------------|
|        |      | Frente        | L. Esq. | L. Dir. | Fundo | Frente | Lado Esquerdo | Lado Direito | Fundo             |                        |
| 3      | 1    | 24,00         | 34,63   | 29,96   | 7,39  | Rua A  | Rua C         | Lote 02      | S Afonso G Santos | 475,16                 |
| 3      | 2    | 12,48         | 29,96   | 29,25   | 12,50 | Rua A  | Lote 01       | Lote 03      | S Afonso G Santos | 369,58                 |
| 3      | 3    | 12,05         | 29,25   | 29,43   | 13,02 | Rua A  | Lote 02       | Lote 04      | S Afonso G Santos | 365,20                 |
| 3      | 4    | 13,38         | 29,43   | 31,93   | 16,78 | Rua A  | Lote 03       | Lote 05      | S Afonso G Santos | 471,70                 |
| 3      | 5    | 12,09         | 31,93   | 29,45   | 16,55 | Rua A  | Lote 04       | Lote 06      | S Afonso G Santos | 423,10                 |
| 3      | 6    | 12,00         | 29,45   | 29,16   | 15,25 | Rua A  | Lote 05       | Lote 07      | S Afonso G Santos | 392,14                 |
| 3      | 7    | 12,00         | 29,16   | 29,43   | 13,28 | Rua A  | Lote 06       | Lote 08      | S Afonso G Santos | 368,42                 |
| 3      | 8    | 12,01         | 29,43   | 29,50   | 13,28 | Rua A  | Lote 07       | Lote 09      | S Afonso G Santos | 372,93                 |
| 3      | 9    | 14,03         | 29,50   | 30,58   | 11,22 | Rua A  | Lote 08       | Lote 10      | S Afonso G Santos | 366,75                 |
| 3      | 10   | 12,21         | 30,58   | 33,33   | 11,38 | Rua A  | Lote 09       | Lote 11      | S Afonso G Santos | 367,32                 |
| 3      | 11   | 13,01         | 33,33   | 34,60   | 9,94  | Rua A  | Lote 10       | Área inst.   | S Afonso G Santos | 382,49                 |
| 4      | 1    | 15,00         | 30,00   | 34,19   | 31,41 | Rua A  | Lote 02       | Rua C        | Maria M Andrade   | 696,15                 |
| 4      | 2    | 12,00         | 30,00   | 30,00   | 12,00 | Rua A  | Lote 03       | Lote 01      | Maria M Andrade   | 360,00                 |
| 4      | 3    | 16,04         | 30,00   | 30,00   | 16,04 | Rua A  | Lote 04       | Lote 02      | Maria M Andrade   | 481,28                 |
| 4      | 4    | 12,06         | 29,97   | 30,00   | 12,05 | Rua A  | Lote 05       | Lote 03      | Maria M Andrade   | 361,99                 |
| 4      | 5    | 27,26         | 30,00   | 29,97   | 11,60 | Rua A  | Lote 06       | Lote 04      | Maria M Andrade   | 575,22                 |
| 4      | 6    | 12,00         | 30,00   | 30,00   | 12,00 | Rua A  | Lote 07       | Lote 05      | Maria M Andrade   | 360,00                 |
| 4      | 7    | 12,00         | 30,05   | 30,00   | 12,00 | Rua A  | Lote 08       | Lote 06      | Maria M Andrade   | 360,05                 |
| 4      | 8    | 32,29         | 41,58   | 30,05   | 10,03 | Rua A  | Rua B         | Lote 07      | Maria M Andrade   | 630,80                 |



## *Memorial Descritivo de Loteamento*

*Local: Bairro Mangueiras*

*Cliente: Maria Marçal de Andrade*

| Quadra | Lote | Dimensões (m) |         |         |       | Limites |               |              |                 | Área (m <sup>2</sup> ) |
|--------|------|---------------|---------|---------|-------|---------|---------------|--------------|-----------------|------------------------|
|        |      | Frente        | L. Esq. | L. Dir. | Fundo | Frente  | Lado Esquerdo | Lado Direito | Fundo           |                        |
| 5      | 1    | 12,00         | 30,00   | 30,00   | 12,00 | Rua A   | Lote 02       | Área inst.   | Maria M Andrade | 360,00                 |
| 5      | 2    | 12,00         | 30,00   | 30,00   | 12,00 | Rua A   | Lote 03       | Lote 01      | Maria M Andrade | 360,00                 |
| 5      | 3    | 12,00         | 30,00   | 30,00   | 12,00 | Rua A   | Praça         | Lote 02      | Maria M Andrade | 360,00                 |

