

Memorial Descritivo

AGRICAD Agrimensura e Topografia Ltda
Rua Barão do Rio Branco, 34 – Guanhães – MG
Telefax.: (33)3421-1208
e-mail = agricad@ghnet.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de uma área de terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Guanhães**, situada no lugar denominado "Almas", margens da BR-259, município e comarca de **Guanhães/MG**, conforme M-9.930, do livro 2-C1, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.

Desta matrícula, a proprietária solicitou-nos para que executássemos um levantamento Planimétrico Cadastral de parte desta área, para fins de **Construção de uma Faculdade de Ensino**.

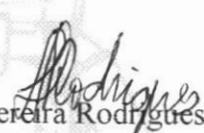
DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

O imóvel inicia junto ao vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas **planas locais arbitrarias (X) 4.983,576 e Norte (Y) 10.084,629**; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute **161°20'01"**, em uma distância de **25,233 m**, confrontando com **BR-259**, por divisa com cerca de arame; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute **175°20'44"**, em uma distância de **8,830 m**, confrontando com **BR-259**, por divisa com cerca de arame; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute **191°26'21"**, em uma distância de **13,463 m**, confrontando com **BR-259**, por divisa com cerca de arame; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute **160°50'27"**, em uma distância de **4,108 m**, confrontando com **BR-259**, por divisa com cerca de arame; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute **172°52'57"**, em uma distância de **20,118 m**, confrontando com **BR-259**, por divisa com cerca de arame; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute **174°13'21"**, em uma distância de **12,282 m**, confrontando com **BR-259**, por divisa com cerca de arame; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute **179°05'02"**, em uma distância de **8,787 m**, confrontando com **BR-259**, por divisa com cerca de arame; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute **211°50'49"**, em uma distância de **8,628 m**, confrontando com **AGRODER**, por divisa com cerca de arame; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute **218°10'11"**, em uma distância de **14,728 m**, confrontando com **AGRODER**, por divisa com cerca de arame; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute **216°56'41"**, em uma distância de **13,906 m**, confrontando com **AGRODER**, por divisa com cerca de arame; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute **217°05'13"**, em uma distância de **20,973 m**, confrontando com **AGRODER**, por divisa com cerca de arame; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute **216°41'43"**, em uma distância de **21,659 m**, confrontando com **AGRODER**, por divisa com cerca de arame; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute **217°41'57"**, em uma distância de **18,383 m**, confrontando com **AGRODER**, por divisa com cerca de arame; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute **252°17'10"**, em uma distância de **4,070 m**, confrontando com **AGRODER**, por divisa com cerca de arame; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute **308°17'28"**, em uma distância de **12,927 m**, confrontando com **AGRODER**, por divisa com cerca de arame; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute **310°00'33"**, em uma distância de **17,198 m**, confrontando com **AGRODER**, por divisa com cerca de arame; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute **309°20'49"**, em uma distância de **25,635 m**, confrontando com **AGRODER**, por divisa com cerca de arame; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute **309°22'48"**, em uma distância de **23,623 m**, confrontando com **BAIRRO NOVA**



UNIÃO (Logradouro Público), por divisa com muro; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute $45^{\circ}07'46''$, em uma distância de 24,993 m, confrontando com **BAIRRO NOVA UNIÃO (Logradouro Público)**, por divisa com muro; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute $43^{\circ}22'31''$, em uma distância de 19,789 m, confrontando com **BAIRRO NOVA UNIÃO (Logradouro Público)**, por divisa com muro; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute $41^{\circ}45'53''$, em uma distância de 10,135 m, confrontando com **BAIRRO NOVA UNIÃO (Logradouro Público)**, por divisa com cerca de arame; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute $43^{\circ}10'36''$, em uma distância de 39,952 m, confrontando com **BAIRRO NOVA UNIÃO (Logradouro Público)**, por divisa com muro; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute $42^{\circ}53'43''$, em uma distância de 9,125 m, confrontando com **BAIRRO NOVA UNIÃO (Logradouro Público)**, por divisa com muro; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute $42^{\circ}59'54''$, em uma distância de 18,954 m, confrontando com **BAIRRO NOVA UNIÃO (Logradouro Público)**, por divisa com cerca de arame; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute $41^{\circ}04'22''$, em uma distância de 21,907 m, confrontando com **BAIRRO NOVA UNIÃO (Logradouro Público)**, por divisa com cerca de arame; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute $43^{\circ}48'57''$, em uma distância de 10,002 m, confrontando com **BAIRRO NOVA UNIÃO (Logradouro Público)**, por divisa com muro; finalmente do vértice 27 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de $43^{\circ}19'25''$, na extensão de 10,111 m, confrontando com **BAIRRO NOVA UNIÃO (Logradouro Público)**, fechando assim uma área superficial de $10077,22 \text{ m}^2$ (dez mil, setenta e sete metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados).

Guanhães, 12 de abril de 2.005.


Luiz Pereira Rodrigues
Engenheiro Agrimensor – CREA nº 54.506/D