

# CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE GUANHÃES - ESTADO DE MINAS GERAIS

1ª via

OFICIAL : *Sylvio Augusto Catão*

01/01

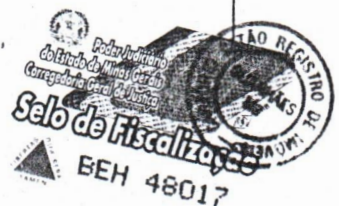
### CERTIDÃO

**Certifico**, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os Livros de Registro de Imóveis e arquivo existentes neste Cartório, verifiquei constar o R-1-M-9.703, em 06 de outubro de 1993, às fls. 06 do Livro nº 2-C-1 Registro Geral, constante de: "Um terreno situado à Praça Benedito Valadares, nesta cidade de Guanhães-MG, o qual mede 17,05m (dezessete metros e cinco centímetros) de largura na frente e no fundo, e 27,40m (vinte e sete metros quarenta centímetros) de comprimento pelas laterais, com a área total de 467,17m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta e sete metros e dezessete decímetros quadrados), dividindo: pela frente, com a Praça; pelo lado direito, com propriedade da Prefeitura Municipal de Guanhães; pelo lado esquerdo com Hermance Barroso Guimarães; e pelos fundos, com propriedade de Manoel Afrânio da Silva ou seus sucessores e herdeiros de Joel Barroso Guimarães". PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES, situada à Praça Benedito Valadares, nº 100, CGC 18.307.439/0001-27. Adquiriu este imóvel por compra feita ao Banco do Brasil S/A, conforme Escritura Pública lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade de Guanhães-MG, em data de 26/07/1993.

R-2-M-9.703 em 06 de outubro de 1993. HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU – CREDOR: O Banco do Brasil S.A, sociedade anônima de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC 00.000.000/0452-92. DEVEDOR: A Prefeitura Municipal de Guanhães, acima qualificada. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel à Prestação com Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade em data de 07/07/1993, às fls. 118v do Livro 78X. VALOR DO CONTRATO: Cr\$828.533,22. CONDIÇÕES: São as constantes da referida escritura.

O referido é verdade e dou fé.  
Guanhães, 14 de junho de 2004.

O Oficial Substituto,  
Túlio César Catão.



PROCURADOR GERAL DO ESTADO  
SILVIO AUGUSTO CATÃO  
SILVIO AUGUSTO CATÃO  
SILVIO AUGUSTO CATÃO

**CARTÓRIO CATÃO – REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**OFICIAL: SYLVIO AUGUSTO CATÃO**

**CERTIDÃO**

**Certifico**, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os Livros de Registro de Imóveis e arquivos existentes neste Cartório, verifiquei constar a Transcrição nº 1.117, em 1º/05/1914, às fls. 58v/59, do Livro nº 3-C (Antigo) Transcrições das Transmissões, constante de: “Uma porção de terras, situada no Arraial do Farias, distrito desta cidade de Guanhães MG, com a área remanescente de **17,3406ha.** (dezessete hectares, trinta e quatro ares e seis centiares), mais ou menos, a direita do Ribeirão Farias, dividindo por este abaixo com terrenos de João Batista Garajau, ribeirão acima com terrenos de Amoroso Costa & Cia, pelos fundos ou altos com terras de Dionísio Carlos Rodrigues; por baixo ou frente com a Rua Publica e a residência de Joaquim Dias Bicalho, e depois ribeirão acima até a margem deste, inclusive a parte de baixo da mesma Rua na divisa com Amoroso Costa & Cia, estando no fim deste terreno descrito edificada uma casa de despejo ou cômodo de negocio de Joaquim Bicalho; ficando compreendido dentro deste terreno a água que o banha com sua nascente, uma porção de achas de braúnas e um resto de madeiras velhas de uma casa demolida”; de propriedade da CAMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DE GUANHÃES, a qual adquiriu por compra a Maria Lucas Angélica de Jesus e sua filha Rosalina Andreлина da Costa, conforme escritura pública passada em 1º/04/1914 pelo escrivão de Paz do Farias.

O referido é verdade e dou fé.  
Guanhães, 20 de Janeiro de 2003.

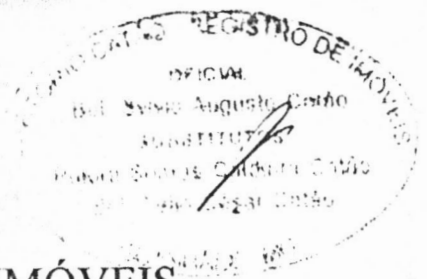
O Oficial Substituto,  
Túlio César Catão.

*Túlio César Catão*



<b>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO D. N. TA</b>	
Confere com o original apresentado. Dou fé	
Guanhães, 09/06/2004	
EM TESTE <i>Rui Francisco Afonso Mourão</i>	
DA VERDADE <i>Rui Francisco Afonso Mourão</i>	
<input type="checkbox"/>	Arivalinto Mourão Elias 2ª Tabela
<input type="checkbox"/>	Rui Francisco Afonso Mourão 2ª Tabela Substituto
<input checked="" type="checkbox"/>	Renata Mª Duque Thomaz Elias 2ª Tabela Substituto
<input checked="" type="checkbox"/>	Maria de Fátima Mª Silva Pereira Escrevente





**CARTÓRIO CATÃO – REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**OFICIAL: SYLVIO AUGUSTO CATÃO**

**CERTIDÃO**

**Certifico**, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os Livros de Registro de Imóveis e arquivos existentes neste Cartório, verifiquei constar a Transcrição nº **1.118**, em 1º/05/1914, às fls. 58v/59, do Livro nº 3-C (Antigo) Transcrições das Transmissões, constante de: “Uma porção de terras, situada no Arraial do Farias, distrito desta cidade de Guanhanes MG, com a área remanescente de **4,0306ha**. (quatro hectares, três ares e seis centiares), mais ou menos, a direita do Ribeirão Farias, entre terrenos de José Correia Lima pelo ribeirão, abaixo e pelo ribeirão acima divide com terrenos que foram de herdeiros de Joaquim da Costa Dias, atualmente pertencente a Câmara Municipal de Guanhanes e pela Rua do Arraial onde tem a extensão de 180 palmos”; de propriedade da CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DE GUANHÃES, a qual adquiriu por compra a João Batista Garajau e s/me. Balbina Augusta de Jesus, conforme escritura particular passada em 02/04/1914.

O referido é verdade e dou fé.  
Guanhanes, 20 de Janeiro de 2003.

O Oficial Substituto,  
Túlio César Catão.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTA	
Confere com o original apresentado. Dou fé	
Guanhanes, 09/06/2004	
EM TESTE	DA VERDADE
<input type="checkbox"/>	Arivalnita Mourão Elias 2ª Tabela
<input type="checkbox"/>	Rui Francisco Afonso Mourão 2ª Tabela Substituto
<input checked="" type="checkbox"/>	Renata Mª Duque Thomaz Elias 2ª Tabela Substituta
<input type="checkbox"/>	Maria de Fátima da Silva Pereira - Escrivão