



CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUANHÃES - ESTADO DE MINAS GERAIS

1^a via

OFICIAL : *Sylvio Augusto Catão*

01/01

CERTIDÃO

Certifico, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os Livros de Registro de Imóveis e arquivo existentes neste Cartório, verifiquei constar o R-1-M-9.703, em 06 de outubro de 1993, às fls. 06 do Livro nº 2-C-1 Registro Geral, constante de: "Um terreno situado à Praça Benedito Valadares, nesta cidade de Guanhães-MG, o qual mede 17,05m (dezessete metros e cinco centímetros) de largura na frente e no fundo, e 27,40m (vinte e sete metros quarenta centímetros) de comprimento pelas laterais, com a área total de 467,17m² (quatrocentos e sessenta e sete metros e dezessete decímetros quadrados), dividindo: pela frente, com a Praça; pelo lado direito, com propriedade da Prefeitura Municipal de Guanhães; pelo lado esquerdo com Hermance Barroso Guimarães; e pelos fundos, com propriedade de Manoel Afrânio da Silva ou seus sucessores e herdeiros de Joel Barroso Guimarães". PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES, situada à Praça Benedito Valadares, nº 100, CGC 18.307.439/0001-27. Adquiriu este imóvel por compra feita ao Banco do Brasil S/A, conforme Escritura Pública lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade de Guanhães-MG, em data de 26/07/1993.

R-2-M-9.703 em 06 de outubro de 1993. HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU – CREDOR: O Banco do Brasil S.A, sociedade anônima de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC 00.000.000/0452-92. DEVEDOR: A Prefeitura Municipal de Guanhães, acima qualificada. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel à Prestação com Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade em data de 07/07/1993, às fls. 118v do Livro 78X. VALOR DO CONTRATO: Cr\$828.533,22. CONDIÇÕES: São as constantes da referida escritura.

O referido é verdade e dou fé.
Guanhães, 14 de junho de 2004.

O Oficial Substituto,
Túlio César Catão

O Oficial Substituto,
Túlio César Catão.



**CARTÓRIO CATÃO – REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL: SYLVIO AUGUSTO CATÃO**

CERTIDÃO

Certifico, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os Livros de Registro de Imóveis e arquivos existentes neste Cartório, verifiquei constar a Transcrição nº 1.117, em 1º/05/1914, às fls. 58v/59, do Livro nº 3-C (Antigo) Transcrições das Transmissões, constante de: "Uma porção de terras, situada no Arraial do Farias, distrito desta cidade de Guanhães MG, com a área remanescente de 17,3406ha. (dezessete hectares, trinta e quatro ares e seis centiares), mais ou menos, a direita do Ribeirão Farias, dividindo por este abaixo com terrenos de João Batista Garajau, ribeirão acima com terrenos de Amoroso Costa & Cia, pelos fundos ou altos com terras de Dionísio Carlos Rodrigues; por baixo ou frente com a Rua Pública e a residência de Joaquim Dias Bicalho, e depois ribeirão acima até a margem deste, inclusive a parte de baixo da mesma Rua na divisa com Amoroso Costa & Cia, estando no fim deste terreno descrito edificada uma casa de despejo ou cômodo de negocio de Joaquim Bicalho; ficando compreendido dentro deste terreno a água que o banha com sua nascente, uma porção de achas de braúnas e um resto de madeiras velhas de uma casa demolida"; de propriedade da CAMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DE GUANHÃES, a qual adquiriu por compra a Maria Lucas Angélica de Jesus e sua filha Rosalina Andrelina da Costa, conforme escritura pública passada em 1º/04/1914 pelo escrivão de Paz do Farias.

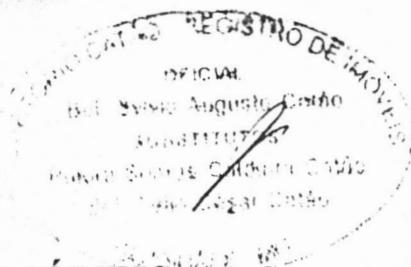
O referido é verdade e dou fé.
Guanhães, 20 de Janeiro de 2003.

O Oficial Substituto,
Túlio César Catão.

ALU 90997



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE N. S. T.	
Confere com o original apresentado. Dou-te	
Guanhães, 09/06/2004	
EM TEST	R. D. DA VERDADE
<input type="checkbox"/> Arivalnita Mourão Elias 2º Tabelião <input type="checkbox"/> Rui Francisco Afonso Mourão 2º Tabelião Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Renata M. Duque Thomas Elias 2º Tabelião Substituto <input type="checkbox"/> Maria da Fátima da Silva Pereira Escrivente	



CARTÓRIO CATÃO – REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUANHÃES – ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL: SYLVIO AUGUSTO CATÃO

CERTIDÃO

Certifico, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os Livros de Registro de Imóveis e arquivos existentes neste Cartório, verifiquei constar a Transcrição nº 1.118, em 1º/05/1914, às fls. 58v/59, do Livro nº 3-C (Antigo) Transcrições das Transmissões, constante de: "Uma porção de terras, situada no Arraial do Farias, distrito desta cidade de Guanhães MG, com a área remanescente de 4,0306ha. (quatro hectares, três ares e seis centiares), mais ou menos, a direita do Ribeirão Farias, entre terrenos de José Correia Lima pelo ribeirão, abaixo e pelo ribeirão acima divide com terrenos que foram de herdeiros de Joaquim da Costa Dias, atualmente pertencente a Câmara Municipal de Guanhães e pela Rua do Arraial onde tem a extensão de 180 palmos"; de propriedade da CAMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DE GUANHÃES, a qual adquiriu por compra a João Batista Garajau e s/me. Balbina Augusta de Jesus, conforme escritura particular passada em 02/04/1914.

O referido é verdade e dou fé.
Guanhães, 20 de Janeiro de 2003.

O Oficial Substituto,
Túlio César Catão.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTA
Confere com o original apresentado. Dou fé
Guanhães, 09/06/2004
EM TESTIMONIO
Arivalnita Mourão Elias *Renata M. Duque Thomas Elias* *Minha de Fátima da Silva Pereira*

<input type="checkbox"/> Arivalnita Mourão Elias 2º Tabelião
<input type="checkbox"/> Rui Francisco Afonso Mourão 2º Tabelião Substituto
<input checked="" type="checkbox"/> Renata M. Duque Thomas Elias 2º Tabelião Substituto
<input type="checkbox"/> Minha de Fátima da Silva Pereira Escrivane

Cartório de Registro de Imóveis e arquivos existentes neste Cartório, verifiquei constar a Transcrição nº 1.118, em 1º/05/1914, às fls. 58v/59, do Livro nº 3-C (Antigo) Transcrições das Transmissões, constante de: "Uma porção de terras, situada no Arraial do Farias, distrito desta cidade de Guanhães MG, com a área remanescente de 4,0306ha. (quatro hectares, três ares e seis centiares), mais ou menos, a direita do Ribeirão Farias, entre terrenos de José Correia Lima pelo ribeirão, abaixo e pelo ribeirão acima divide com terrenos que foram de herdeiros de Joaquim da Costa Dias, atualmente pertencente a Câmara Municipal de Guanhães e pela Rua do Arraial onde tem a extensão de 180 palmos"; de propriedade da CAMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DE GUANHÃES, a qual adquiriu por compra a João Batista Garajau e s/me. Balbina Augusta de Jesus, conforme escritura particular passada em 02/04/1914.