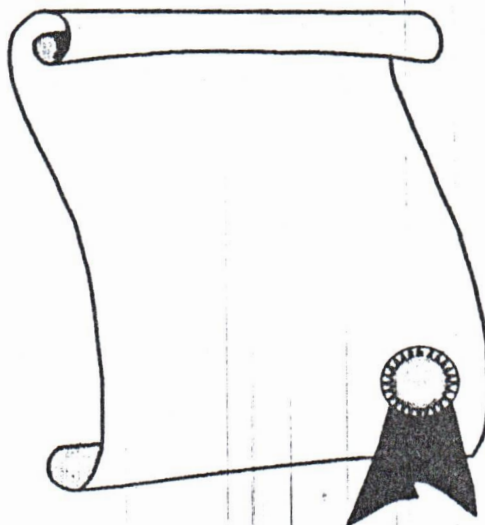


Memorial Descritivo



AGRICAD Agrimensura e Topografia Ltda
Rua Benjamin Constant, 263 – Guanhães – MG
Telefax.: (33)3421-1208
e-mail = agricad@uol.com.br



MEMORIAL DESCRITIVO

Oswaldo Castro Pinto, brasileiro, casado, portador do CPF nº 017.415.006-72, residente e domiciliado em Guanhães/MG, é legítimo proprietário de um terreno com área superficial de 52.589,83 m², conforme M-11.758, do livro 2-RG, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.

A pedido da parte interessada foi feito o levantamento planialtimétrico da área em questão.

Que nos termos da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1.979 e 9.785 de 29 de janeiro de 1.999, quer promover o loteamento da referida área de terreno para que os lote sejam registrados individuais, depois de aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, o loteamento, nas formas e condições a seguir:

Nome: Bairro União.

Vias: O presente loteamento é composto por três vias de circulação.

Número de quadras: 05 unidades.

Número de lotes: 83 unidades.

Área dos lotes: 33.331,39 m² (equivalente a 63,38% da área total do loteamento).

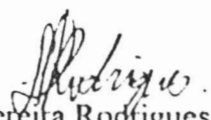
Área das vias: 8.462,82 m² (equivalente a 16,09% da área total do loteamento).

Área Institucional e de Praça: 10.795,62 m² (equivalente a 20,53% da área total do loteamento).

Área Total do Loteamento: 52.589,83 m² (equivalente a 100,00% da área total do loteamento).

Guanhães, 06 de outubro de 2.000.

Responsável Técnico:


Luiz Pereira Rodrigues
Engenheiro Agrimensor - CREA nº 54.506/D



Memorial Descritivo de Loteamento

Local: Bairro União

Cliente: Osvaldo Castro Pinto

Area Folha =>

7950,13

Quadra	Lote	Dimensões (m)				Limites				Area (m2)
		frente	L. Esq.	L. Dir.	Fundo	Frente	Lado Esquerdo	Lado Direito	Fundos	
1	1	19,83	18,27	22,13	16,27	BR-259	P. M. Guanhães	lote 2	lote 3	361,08
1	2	16,17	22,13	25,49	15,81	BR-259	lote 1	Rua A	lote 3	376,52
1	3	12,00	32,08	30,00	12,18	Rua A	lotes 1 e 2	lote 4	P. M. Guanhães	372,51
1	4	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 3	lote 5	P. M. Guanhães	360,00
1	5	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 4	lote 6	P. M. Guanhães	360,00
1	6	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 5	lote 7	P. M. Guanhães	360,00
1	7	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 6	lote 8	P. M. Guanhães	360,00
1	8	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 7	lote 9	P. M. Guanhães	360,00
1	9	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 8	lote 10	P. M. Guanhães	360,00
1	10	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 9	lote 11	P. M. Guanhães	360,00
1	11	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 10	lote 12	P. M. Guanhães	360,00
1	12	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 11	lote 13	P. M. Guanhães	360,00
1	13	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 12	lote 14	P. M. Guanhães	360,00
1	14	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 13	P. M. Guanhães	P. M. Guanhães	360,00
2	1	15,55	22,48	24,05	15,47	BR-259	Rua A	lote 2	lote 3	360,00
2	2	14,60	24,05	25,52	14,53	BR-259	lote 1	lote 26	lote 3	360,02
2	3	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 4	lotes 1 e 2	lote 24	360,00
2	4	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 5	lote 3	lote 23	360,00
2	5	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 6	lote 4	lote 22	360,00
2	6	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 7	lote 5	lote 21	360,00
2	7	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 8	lote 6	lote 20	360,00
2	8	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 9	lote 7	lote 19	360,00



[Handwritten signature]

Memorial Descritivo de Loteamento

Local: Bairro Unido

Cliente: Osvaldo Castro Pinto

Area Folha =>

9978,72

Quadra	Lote	Dimensões (m)				Limites				Area (m2)
		frente	L. Esq.	L. Dir.	Fundo	Frente	Lado Esquerdo	Lado Direito	Fundos	
2	9	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 10	lote 8	lote 18	360,00
2	10	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 11	lote 9	lote 17	360,00
2	11	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 12	lote 10	lote 16	360,00
2	12	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	lote 13	lote 11	lote 15	360,00
2	13	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua A	Rua C	lote 12	lote 14	360,00
2	14	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 15	Rua C	lote 13	360,00
2	15	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 16	lote 14	lote 12	360,00
2	16	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 17	lote 15	lote 11	360,00
2	17	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 18	lote 16	lote 10	360,00
2	18	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 19	lote 17	lote 9	360,00
2	19	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 20	lote 18	lote 8	360,00
2	20	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 21	lote 19	lote 7	360,00
2	21	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 22	lote 20	lote 6	360,00
2	22	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 23	lote 21	lote 5	360,00
2	23	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 24	lote 22	lote 4	360,00
2	24	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lotes 25 e 26	lote 23	lote 3	360,00
2	25	16,06	25,13	23,47	15,97	BR-259	lote 25	Rua B	lote 24	388,13
2	26	14,10	25,52	25,13	14,03	BR-259	lote 2	lote 25	lote 24	360,00
3	1	15,99	20,58	19,16	21,82	BR-259	lote 2	Osvaldo C. Pinto	lote 3	361,15
3	2	16,70	23,07	20,58	16,52	BR-259	Rua B	lote 1	lote 3	360,50
3	3	12,00	42,31	38,34	12,54	Rua B	lote 4	lotes 1 e 2	Osvaldo C. Pinto	483,86
3	4	12,00	46,50	42,31	12,71	Rua B	lote 5	lote 3	Osvaldo C. Pinto	532,43
3	5	12,00	48,20	46,50	12,29	Rua B	lote 6	lote 4	Osvaldo C. Pinto	574,16
3	6	12,00	48,27	48,20	12,00	Rua B	lote 7	lote 5	Osvaldo C. Pinto	578,81
3	7	12,00	48,34	48,27	12,00	Rua B	lote 8	lote 6	Osvaldo C. Pinto	579,68



[Handwritten signature]

Memorial Descritivo de Loteamento

Local: Bairro União

Cliente: Osvaldo Castro Pinto

Área Folha => 3600,00

Quadra	Lote	Dimensões (m)				Limites				Área (m ²)
		frente	L. Esq.	L. Dir.	Fundo	Frente	Lado Esquerdo	Lado Direito	Fundos	
5	1	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	Rua A	lote 2	P. M. Guanhães	360,00
5	2	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 1	lote 3	P. M. Guanhães	360,00
5	3	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 2	lote 4	P. M. Guanhães	360,00
5	4	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 3	lote 5	P. M. Guanhães	360,00
5	5	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 4	lote 6	P. M. Guanhães	360,00
5	6	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 5	lote 7	P. M. Guanhães	360,00
5	7	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 6	lote 8	P. M. Guanhães	360,00
5	8	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 7	lote 9	P. M. Guanhães	360,00
5	9	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 8	lote 10	P. M. Guanhães	360,00
5	10	12,00	30,00	30,00	12,00	Rua B	lote 9	Osvaldo C. Pinto	P. M. Guanhães	360,00





CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUANHÃES - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL: *Sylvio Augusto Catão* 01/03

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os Livros de Registro de Imóveis e arquivos existentes neste Cartório, verifiquei congar a Matrícula do Livro nº 2-Registro Geral, do teor e forma seguinte:-----

MATRÍCULA Nº: 11.758. DATA: 21/07/2000./-----

IMÓVEL: Uma porção de terras, situada no lugar denominado "ALMAS localizada em área suburbana desta cidade de Guanhães-MG., medindo 52.589,83m², dentro das seguintes divisas: Começa no vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas planas locais arbitrárias Norte (Y) de 10566.30 e Este (X) de 5442,20 de onde segue em direção ao vértice 2, no azimute 170º06'58", em distância de 30,45m, daí, segue em direção ao vértice 3, no azimute 179º58'15", em uma distancia de 132,00m, daí segue em direção ao vértice 4, no azimute 89º58'15", em uma distância de 30,00m, daí, segue em direção ao vértice 5, no azimute 179º58'15, em uma distância de 3,07m, daí, segue em direção ao vértice 6, no azimute 236º48'23, em uma distância de 120,00m, confrontando do vértice 1 ao vértice 6 com Parque de Exposições (terrenos do Municipio de Guanhães-MG) por cerca de arame; daí, segue em direção ao vértice 7, no azimute 146º48'23", em uma distância de 30,00m, daí, segue em direção ao vértice 8, no azimute 236º48'23", em uma distância de 60,00m, daí, segue em direção ao vértice 9, no azimute 146º48'23, em uma distância de 12,00m, continuando no mesmo alinhamento, segue em direção ao vértice 10, no azimute 146º48'23", em uma distancia de 30,00m, daí, segue em direção ao vértice 118, no azimute 164º41'43", em uma distancia de 58,24m, confrontando do vértice 6 ao vértice 118 com Osvaldo Castro Pinto por divisa aberta,

Rua Dr. Odilon Behrens, 15 - Sala 4 - Guanhães - MG



