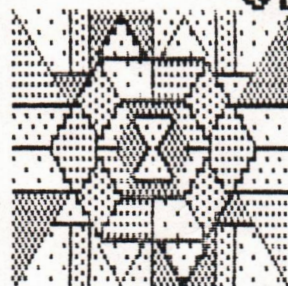


**DESMEMBRAMENTO  
DE  
LOTES**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
GUANHAES  
ADM.93/96**

**GERALDO JOSE PEREIRA**



**ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DA MICRORREGIAO  
DA BACIA DO SUACUI  
AMBAS**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

A Prefeitura Municipal de Guanhães-MG, proprietária de uma área de terreno situado entre as Ruas 13 de Maio e a Rua Benevides Queiroz, esquina com a Av. Milton Campos, pretende desmembrar desta área, uma faixa de terreno compreendido a partir da esquina da Av. Milton Campos, pela margem da Rua Benevides Queiroz. O desmembramento desta faixa de terras da área anexa, originarão cinco lotes distintos com as seguintes características:

**LOTE No. 1**

Medidas Lineares - FRENTE..... 12,00 m  
FUNDOS..... 11,00 m  
LADO DIREITO..... 9,50 m  
LADO ESQUERDO..... 11,50 m

AREA: 120,25 m<sup>2</sup>

CONFRONTAÇÕES: FRENTE.....Rua Benevides Queiroz  
FUNDOS.....Prefeitura Munic.Guanhães  
LADO DIREITO...Francisco de Tal  
LADO ESQUERDO..Lote no.2

**LOTE No. 2**

Medidas Lineares - FRENTE..... 12,00 m  
FUNDOS..... 11,50 m  
LADO DIRETO..... 11,50 m  
LADO ESQUERDO..... 12,50 m

AREA: 143,75 m<sup>2</sup>

CONFRONTAÇÕES: FRENTE.....Rua Benevides Queiroz  
FUNDOS.....Prefeitura Munic.Guanhães  
LADO DIREITO...Lote no.1  
LADO ESQUERDO..Lote no.2

**LOTE No. 3**

Medidas Lineares - FRENTE..... 12,00 m  
FUNDOS..... 11,20 m  
LADO DIREITO..... 12,50 m  
LADO ESQUERDO..... 12,00 m

AREA: 146,20 m<sup>2</sup>

CONFRONTAÇÕES: FRENTE.....Rua Benevides Queiroz  
FUNDOS.....Prefeitura Munic.Guanhães  
LADO DIREITO...Lote no.2  
LADO ESQUERDO..Lote no.4

**ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DA MICRORREGIAO  
DA BACIA DO SUACUI  
AMBAS**

**LOTE No. 4**

Medidas Lineares - FRETE..... 11,50 m  
FUNDOS..... 11,00 m  
LADO DIREITO..... 12,00 m  
LADO ESQUERDO..... 9,50 m

AREA: 120,63 m<sup>2</sup>

CONFRONTAÇÕES: FRETE.....Rua Benevides Queiroz  
FUNDOS.....Prefeitura Munic.Guanhães  
LADO DIREITO...Lote no.3  
LADO ESQUERDO..Lote no.5

**LOTE No. 5**

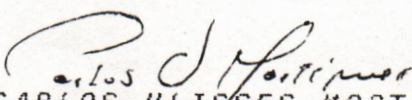
Medidas Lineares - FRETE..... 25,50 m  
FUNDOS..... 24,50 m  
LADO DIREITO..... 9,50 m

AREA: 127,88 m<sup>2</sup>

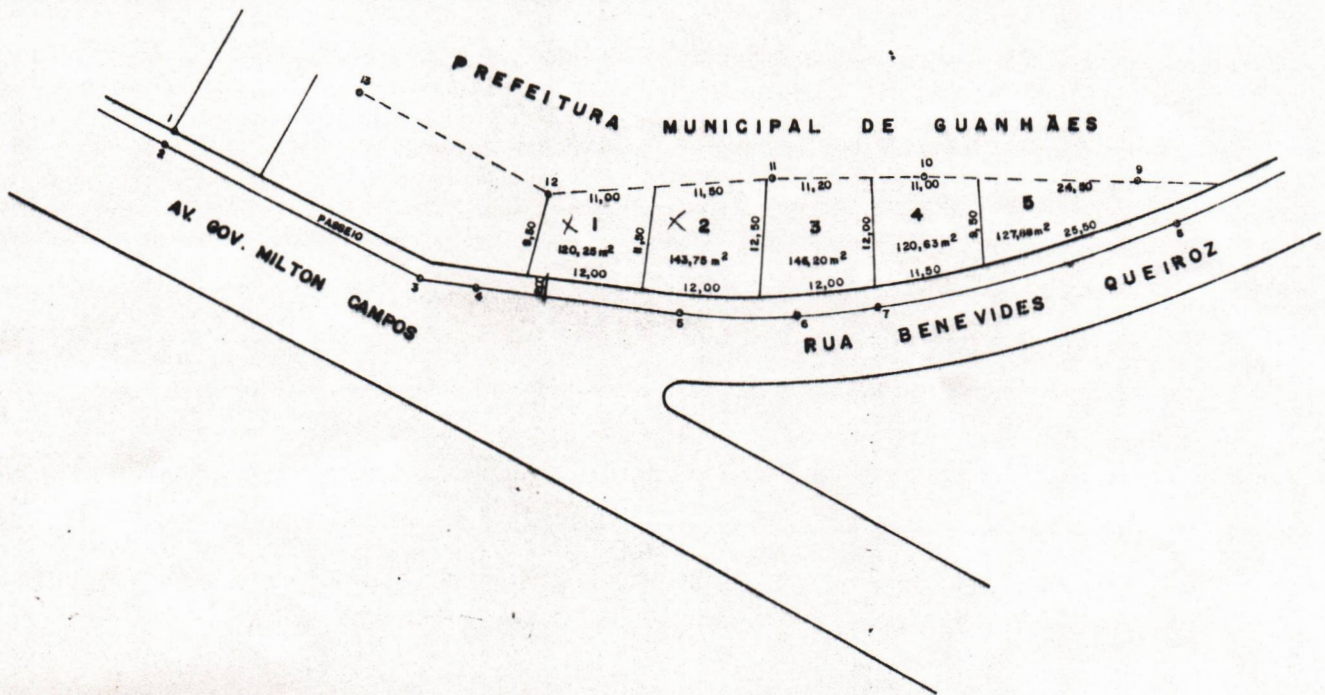
CONFRONTAÇÕES: FRETE.....Rua Benevides Queiroz  
FUNDOS.....Prefeitura Munic.Guanhães  
LADO DIREITO...Lote no.4

Anexo, apresento a planta baixa do imóvel.

Guanhães (MG), 24 de Maio de 1.994.

  
CARLOS ULISSES MORTIMER NUNES  
Eng. Civil-CREA: 33.655/D M.G.

**DESMEMBRAMENTO  
DE  
LOTES**



<b>AMBAS ASSOCIAÇÃO DOS MUNICIPIOS DA MICRORREGIÃO DA BACIA DO SUAÇUI</b>		
ATENDIMENTO: <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES</b>		
ASSUNTO: <b>DESMEMBRAMENTO DE LOTES AREA PERTENCENTE À PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES.</b>		ESCALA: <b>1:500</b>
		DATA: <b>MARÇO 94</b>
		FRANCHA: <b>01</b>
R.T. <i>Carlos Ulisses M. Nunes</i> <b>CARLOS ULISSES M. NUNES</b> ENG. CIVIL CREA: 35.655/D M.G.	R.T. <i>Alcides Robson da Rocha</i> <b>ALCIDES ROBSON DA ROCHA</b> ENG. CIVIL CREA: 32.260/D M.G.	APROVO: <b>GERALDO JOSE PEREIRA</b> PREFEITO MUNICIPAL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

184

LIVRO N.º 2 - U -



MATRÍCULA N.º 2.550

DATA 5 de Agosto de 1987

IMÓVEL: O lote de terreno de n. 31, da Quadra F-II, da Rua 3, do Bairro Santa Tereza, nesta cidade de Guanhães-MG., medindo 12,00mts. (doze metros) de largura na frente; mesma metragem de largura nos fundos; e 30,00mts. (trinta metros) de comprimento de um e outro lado perfazendo a área total de 360,00mts<sup>2</sup>. (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo:- pela frente, com a Rua 03; pelos fundos, com o lote 28 (vinte e oito); pelo lado direito, com o lote de n. 30 (trinta); e pelo lado esquerdo com o lote de n. 32 (trinta e dois). PROPRIETARIA: Imobiliária Senhora do Porto Ltda., CGC/MF n. 202194160001-02, com sede nesta cidade, representada na escritura por Maria José Furbino, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob n. 017.499.866-04. AQUISIÇÃO ANTERIOR R. 1 - M. 2.890, Livro n. 2-E-R.Geral deste Cartório./\*\*\*\*\*

Eu, \_\_\_\_\_, Oficial, o subscrevi./\*\*\*\*\*

- Julio César Augusto Catão -  
CPF/MF 010597936/87

R. 1 - M. 7.550

Em 5 de Agosto de 1987

ADQUIRENTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE GUANHÊS, CGC/MF 209748820/0001-91, representado na escritura por Odete Eulalia Ferreira, brasileira, casada, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob n. 497.835.306/82. TRANSMITENTE: Imobiliária Senhora do Porto Ltda. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas Notas do 1º Tab. desta cidade, em data de 07.04.1987. VALOR DO CONTRATO: Cz\$70.000,00 (setenta mil cruzados). Compareceu à escritura, como interveniente, concordando com a presente transação, a Prefeitura Municipal de Guanhães, representada por seu Prefeito Municipal Geraldo José Pereira, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob n. 056.410.336-./ Da escritura consta ainda a seguinte condição: " Se por acaso foi extinguido o Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Guanhães, o imóvel objeto da presente escritura reverterá ao Patrimônio da Prefeitura Municipal de Guanhães, tudo nos termos do Dec. 1.455 de 24 de março de 1987, transcrito no final desta"./\*\*\*\*\*

Eu, \_\_\_\_\_, Oficial, o subscrevi./\*\*\*\*\*

- Julio César Augusto Catão -  
CPF/MF 010597936/87

REGISTRADO

21 252 507 / 0001-02

CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FEZ  
GUANHÃES (MG) em 18 de 1987  
O OFICIAL

CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Milton Campos, 2520 - 1.º Andar

Centro - CEP 39740

GUANHÃES - MG

